

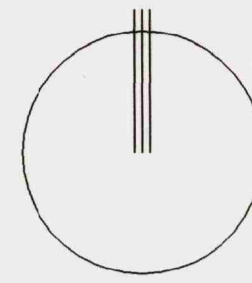
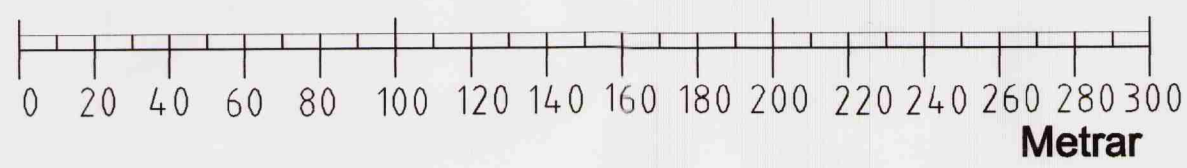
Athafnasvæði hestamannafélagsins Sörla

Deiliskipulag

mkv. 1:2000

11.02.1997

NORÐUR



Skýringar

- 1 Ný lega Kaldárselsvegur
- 2 Reiðgata
- 3 Reiðskemma með félagsheimili, innivöllur 20 x 40 m
- 4 Tammingeræði 20 x 40 m
- 5 Ahoriendarpallar
- 6 Almenn bílastæði 130 p, snúningshaus fyrir stóra bíla
- 7 Skeiðvöllur 300 m / 250 m
- 8 Æfingavöllur 250 m
- 9 Stökkbraut 300 m + 20 m + 50 m til enda
- 10 Ný hestusabyggð, hver þyrping 120-150 hesta
- 11 Atvinnustarfsemi, tanningar, hestaleiga
- 12 Almennar gönguleiðir
- 13 Aðstaða fyrir hestakerrur og flutningabíla
- 14 Mörk deiliskipulags fyrir nýja byggð
- 15 Hestusahverfi í Hlíðarþúfum sem fyrir er
- 16 Nýtt fjárhúshverfi 27.10.1994, samþ. Skirik. 20.02.1995
- 17 Duínakofar
- 18 Skogærkt
- 19 Vegarstæði fyrirhugaðar Reykjanesbrautar
- 20 Núverandi Kaldárselsvegur

- Hús
- Gerði
- Brautir / Bílastæði
- Alm. Gönguleiðir
- Mörk deiliskipulags fyrir nýja byggð

Samþykktir

Skipulagsuppráttur þessi var samþykktur í skipulagsnefnd Hafnarjarðar hinn 21. jan. 1997

Hafnarfirði 6. febrúar 1998
Skipulagsstjóri Hafnarjarðar: Guðmundur S. Guðmundsson

Skipulagsuppráttur þessi ásamt greinargerð og skilmálum var samkvæmt 1. mgr. 26. gr. Skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br.

Samþykktur í bæjarstjórn Hafnarjarðar hinn 7. maí 1998
Hafnarfirði 6. apríl 1998
Bæjarstjóri í Hafnarfirði: Magnús Ólafsson

Skipulagsuppráttur þessi fellir úr gildi uppráttir sem staðfestur var af félagsmálaráðherra 30. nóvember 1990.

Með þessari breyttu tillögu er fallið frá áformum um frekari uppbyggingu hestúsa og félagsstöðu í Hlíðarþúfum. Öll uppbygging hestúsa ásamt félags- og keppnisstöðu hestanna er flutt suður fyrir skógræktarsvæði við Kaldárselsveg.

Þessi endurskoðaði uppráttur var samþykktur í skipulagsnefnd Hafnarjarðar 15.10.1996. Uppdrátturinn var auglýstur og kynntur tímabíð 28. október 1996. Öll þessi samþykktur í skipulagsnefnd 28.01.1997 með eftirfarandi breytingum: Almennar gönguleiðir eru sýndar, gerði nýrsta húsbýrpinga eru flutt vestur fyrir hús, sýstu húsbýrpingar eru færðar til vesturs frá braunjarði.

Uppdrátturinn, í þessari mynd, var samþykktur í bæjarstjórn Hafnarjarðar 11.02.1998. Vegna formgalla á kynningu var upprátturinn, óbreyttur, auglýstur á ný til frá 4. mars til 15. apríl 1998. Frestur til atgæmslda var til 29. apríl 1998.

Greinargerð / Skilmálum með skipulagi frá 11.02.1997

Fylgir mæli- og hæðablöum

Gerð verða sérstök mæli- og hæðablöð

Frankvæmdir eru einungis heimilur innan afmarkaðs skipulagssvæðis.

Markað skipulagssvæði skal vera ógirt nema sérstök samþykkt yfirvalda komi til.

Umferð almennings um ak- og reiðgötur og markaðar gönguleiðir skal vera óhindruð.

Byggingarreitir sýna hámarksstærðir húsa og lágmarksfarlægir milli þeirra.

Gerði húsa skulu ná mest 17 m út frá þeirri húshlið sem sýnr frá götu.

Gotur milli húsa eru skilgreindar akfærar reiðgötur, þ.e. hestar og gangandi fólk hafa forgang.

Ekkert heimilt að setja kvisti á þök húsanna.

Hús skulu málað í jarðlitnum dökkgrátt, dökkgrænt og brúnt.

Mælst er til að klætt sé með þarjami til samnemis við reiðskemma.

Þakgerð skal vera menisþak (tvíhalla) með 14° halla.

Hamarkshæð veggjar frá gólfu að skurðpunkti við þak ofan á sperru er 2,5 metrar.

Hamarkshæð frá gólfu ofan á mæni er 4,0 metrar.

Taðbrar eru 6,0 m x 6,0 m, opnar með steptum veggjum, veggshæð 1,0 metrar að utan, 1,5 m að innan, gólf stept með halla frá losunarpni.

