

MINNA MOSFELL í Grímsnes og Grafningshreppi

Kvennagönguhólar

Lóðir undir frístundabyggð

Deiliskipulag

Mkv. 1:3000

Mars 2006, endsk. ágúst 2006

Minna-Mosfell

Teiknað eftir loftmynd frá Ísgraf ehf.

Mosfellsgil

Biskupstungnabraut

Stærð lands: 22 ha
Fjöldi lóða: 20
Útivist og vegir o.fl.: 6 ha.

Byggingarreitur

Stóra-Mosfell

Kvennagönguhólar

Útivist

Þórisstaðir

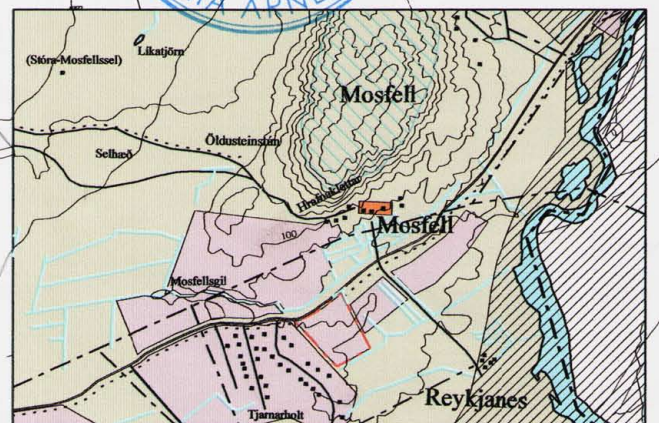
Byggingar- og skipulagsskilmálar fyrir frístundabyggð í landi Minna-Mosfells sunnan Þjóðvegjar í Grímsnesi.

- # Frístundabyggð þessi er í samræmi við staðfest aðalskipulag Grafnings- og Grímsneshrepps 2002-2014.
- # Landið er 22 ha. að stærð og eru hólar, hæðir og mór. og er í um 70 m yfir sjávarmáli.
- # Aðkoman að frístundabyggðinni er frá Biskupstungnabraut.
- # Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir 20 lóðum, undir frístundabyggð. Lóðirnar eru frá 6.300 fm. til 14.000 fm. að stærð.
- # Lóðirnar munu tengjast kaldvatnsveitu hreppsins. Leiðslur eru lagðar meðfram vegum.
- # Brunavarnir eru frá Brunavörnum Árnessýslu.
- # Gert er ráð fyrir einni heildargirðingu um svæðið. Óheimilt er að girða af hverja lóð fyrir sig.
- # Gert er ráð fyrir rotþró við hvert hús, þó aldrei minna en 10 m innan lóðamarka. Stærð og staðsetning rotþróa er háð samþykki heilbrigðisfulltrúa Suðurlands.
- # Gámur er í landi Bjarnastaða. Sveitarfélagið annast tæmingu hans.
- # Sumarhúsin skulu vera innan byggingarreits og staðsett í samráði við byggingarfulltrúa og byggingarnefnd Grímsnes og Grafningshrepps.
- # Efnisval sumarhúsanna er frjálst.
- # Húsin skulu ekki vera stærri en 150 fm.
- # Mænishæð frá jörðu skal ekki vera meir en 6 m.
- # Þakhalli má vera á bilinu 0-45 gráður.
- # Á lóðunum er heimilt að reisa geymslu, svefnhús eða gróðurhús, þó ekki stærri en 25 fm.
- # Húsnúmer eru sýnd á uppdrætti.
- # Byggingarreitir eru sýndir á uppdrætti. Aðeins er heimilt að reisa eitt hús ásamt útihúsi innan hvers byggingarreits.
- # Ef vart verður við fornleifar við uppgröft á svæðinu skal skýra Fornleifavernd ríkisins frá fundinum svo fljótt sem unnt er.

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð skv. 25 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í sveitarstjórn þann... 21. september 2006

SKIPULAGSFULLTRÚA
ÁRNESSÝSLU
Pétur H. Jónsson Haraldsson

Pétur H. Jónsson skipulagsfr. arkitekt faí
Laugaveg 13, 101 Rvík
sími: 562-4140 ima@simnet.is



Aðalskipulag Grímsnes og Grafningshrepps 2002 - 2014, mkv. 1:50.000 m.s.br.