



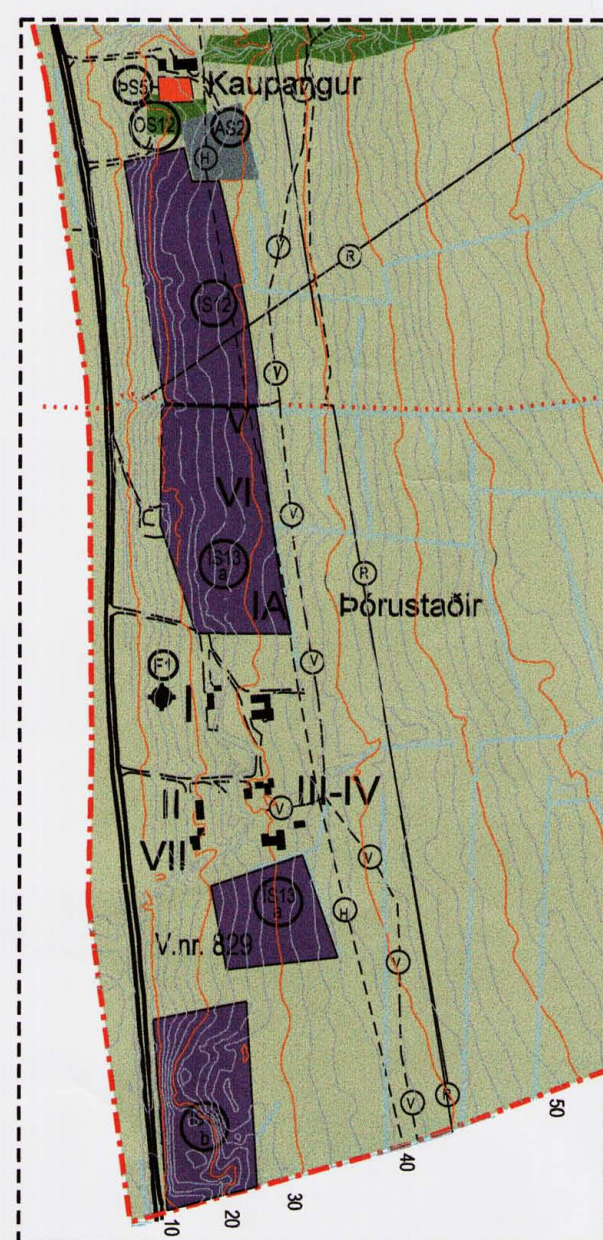
AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025

Mkv. 1:10.000



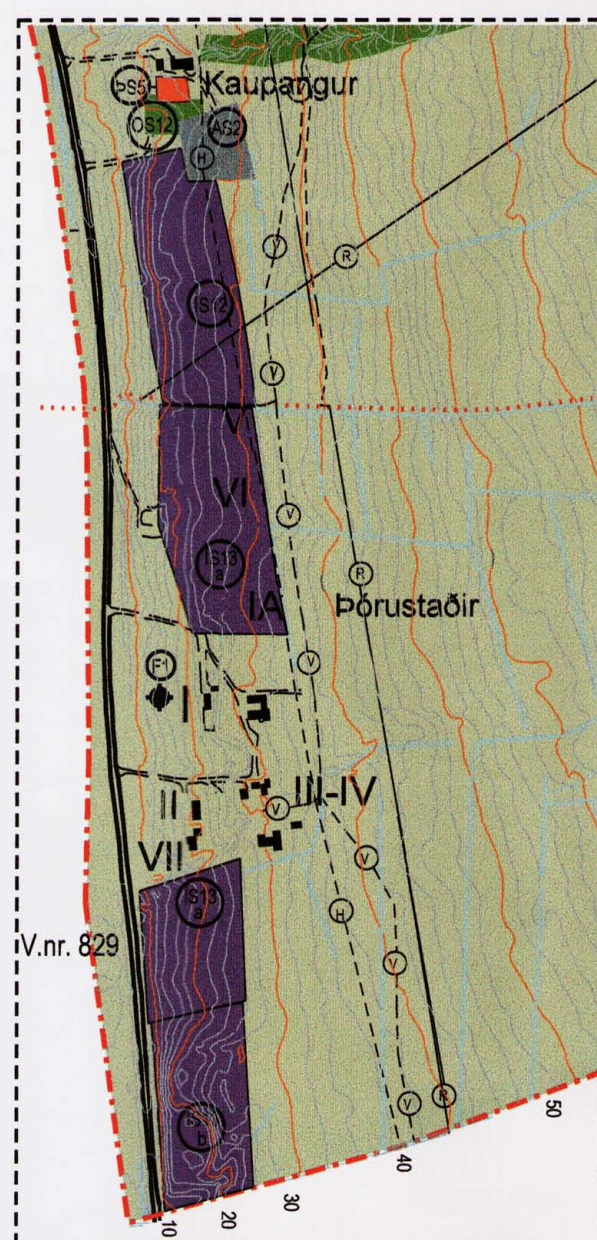
Aðalskipulagsuppdráttur, -séruppdráttur Kaupangshverfi

Breyting á íbúðarsvæði merktu ÍS13-a.



LANDNOTKUN SAMKVÆMT STAÐFESTU AÐALSKIPULAGI
EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025.
AÐALSKIPULAGIÐ VAR STAÐFEST HINN 22.11. 2007.

Mkv. 1:10.000



TILLAGA AÐ BREYTTRI LANDNOTKUN Í EYJAFJARÐARSVEIT
Mkv. 1:50.000

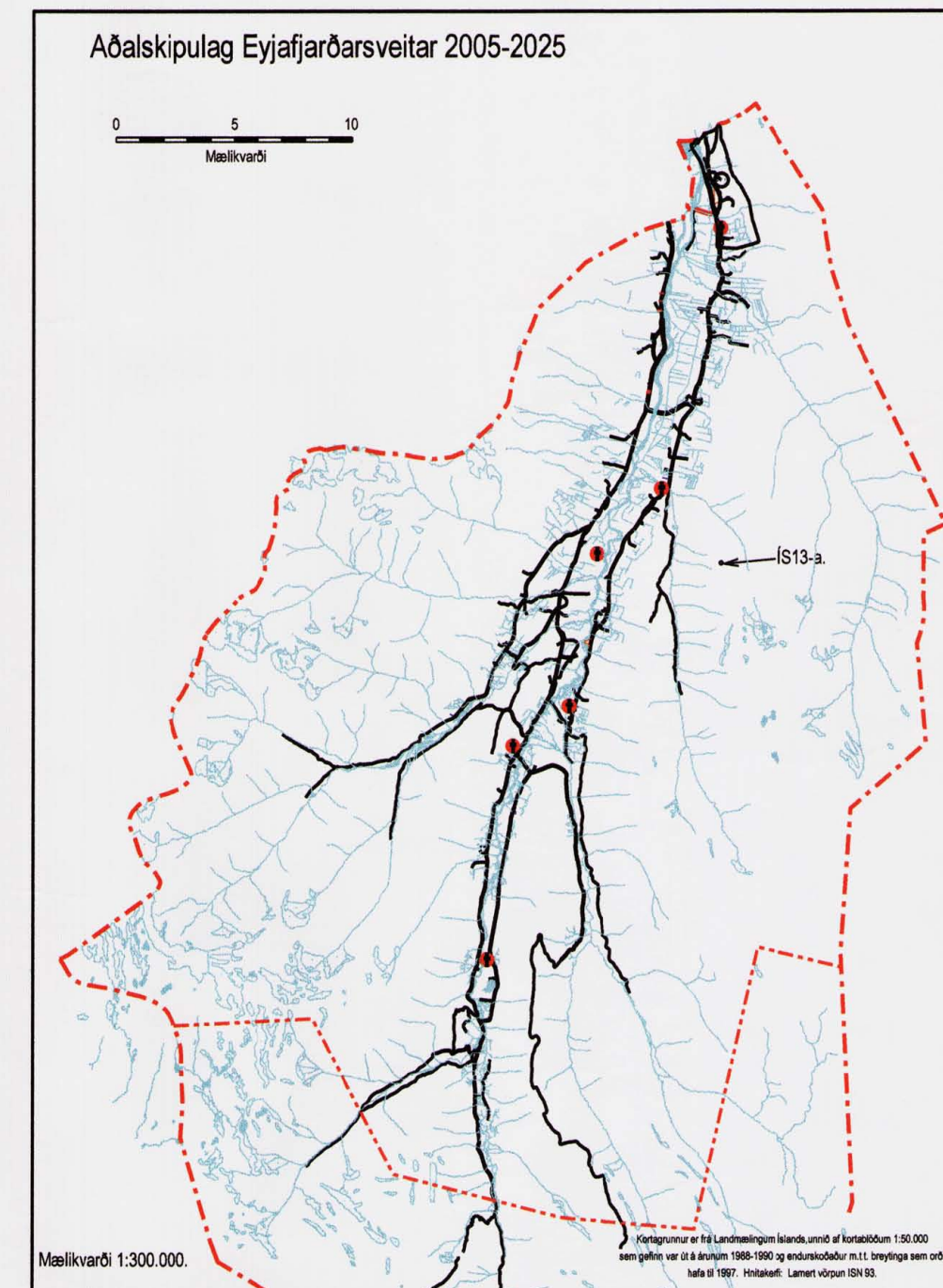
LÝSING Á AÐSTÆÐUM

Samkvæmt gildandi aðalskipulagi var gert ráð fyrir því að á syðra svæðinu, merktu ÍS13-a, í landi Þórustaða, yrðu byggð tvö íbúðarhús. Í gildandi aðalskipulagi eru svæðin samtals 6,42 ha, en syðra svæðið sem hér um ræðir, er 1,74 ha að stærð. Aðalskipulagsbreytingin gerir ráð fyrir annarri lögum svæðisins og að það færist neðar, þ.e. nær þjóðvegi. Svæðið stækki og verði 2,33 ha. Fjöldi lóða helst óbreyttur, þ.e. tvær íbúðarhúsalóðir.

RÖKSTUÐNINGUR

Í vinnu við tillögu að Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005-2025 komust ekki réttar upplýsingar um staðsetningu á nýjum byggingarreit í landi Þórustaða 7 til hönnuða. Það er því skoðun skipulagsnefndar að þarna hafi orðið tæknileg mistök í gerð séruppdráttar 1; Kaupangshverfi, reitur merktur ÍS13a. Athugasemd dagsett 21.09.2006 barst við tillögu að Aðalskipulagi Eyjafjarðarsveitar 2005-2025. Á fundi skipulagsnefndar 27. september 2006 er samþykkt að taka tillit til athugasemdarinnar og gera breytingu á aðalskipulagstillögunni. Í erindi er fylgdi athugasemdin er eftirfarandi texti sem lýsir hugmyndum bréfitara um byggingu tveggja húsa í landi Þórustaða 7 "Um er að ræða 2,3 ha spildu sunnan heimreiðar að Þórustöðum 7 sem nær að landamerkjum Áttunnar að sunnan og afmarkast af Eyjafjarðarbraut eystri að vestan. Að austan afmarkast svæðið með beinni línu frá eystri landamerkjum Áttunnar og norður ca. miðja vegu milli útihúsa og íbúðarhúss Þórustaða 7." Það var því ætíð skipulagsnefndar að staðsetja reitinn eins og tillaga þessi gerir ráð fyrir.

Greinargerð



Landnotkun

SKÝRINGAR

Landnotkun og þróun byggðar

- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Athafnasvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Ár og lækir
- Opin svæði til sérstakra nota

Verndun og umhverfismál

Samgöngur

- Stofnvegir
- Aðrir vegir, til skýringar
- Gönguleiðir
- Stofnreiðleið -SL

Veitukerfi

- Raflína -loftlína
- Raflína í jörð
- Fjarskiptasendar
- Fjarskipti -í jörð
- Vatnsveita -í jörð
- Hítaveita

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSÍ SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 2. mgr. 21. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997
VAR SAMÞYKKT Á FUNDI SVEITARSTJÓRNAR, HINN 25.11. 2008.

SVEITARSTJÓRN TEKUR AÐ SÉR AÐ BÆTA ÞAÐ TJÓN ER EINSTAKIR AÐILAR KUNNA AÐ VERÐA FYRIR VIÐ BREYTINGUNA.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSÍ ER STAÐFEST MEÐ FYRIRVARA UM NIÐURSTÖÐUR MATS Á UMhverfisáhrifum SAMKVÆMT
LÖGUM NR. 106/2000. SJÁ KAFLA NR. 3.0 Í GREINARGERÐ.

AÐALSKIPULAGSBREYTINGIN VAR STAÐFEST AF UMhverfisráðherra SKV. 19. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997

REYKJAVÍK, HINN 20.10. 2008.

Maguís Jónsson
UMhverfisráðherra

Undirskriftir