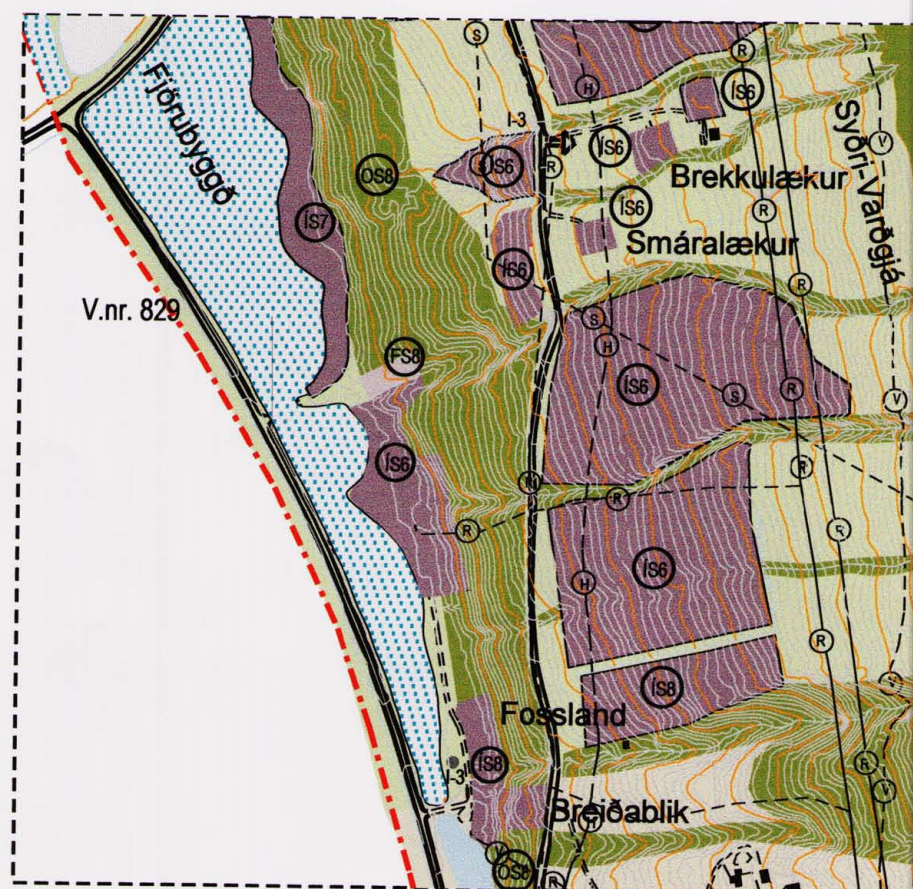


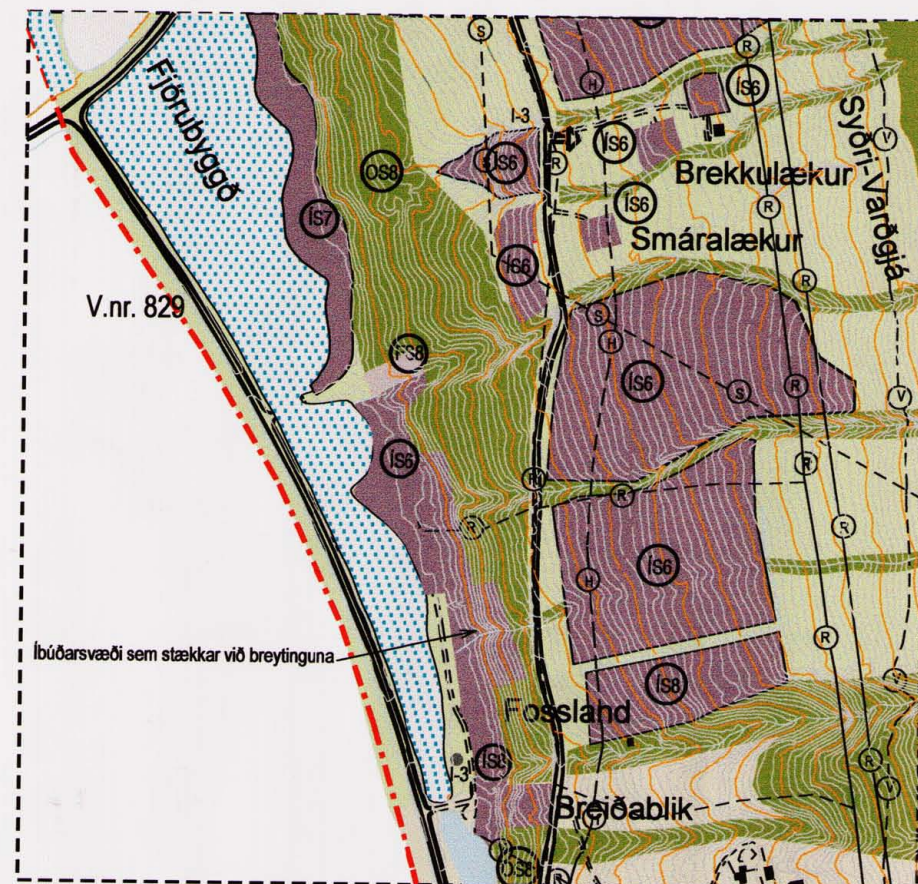


AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025

Mkv. 1:10.000 í blaðstærð A2



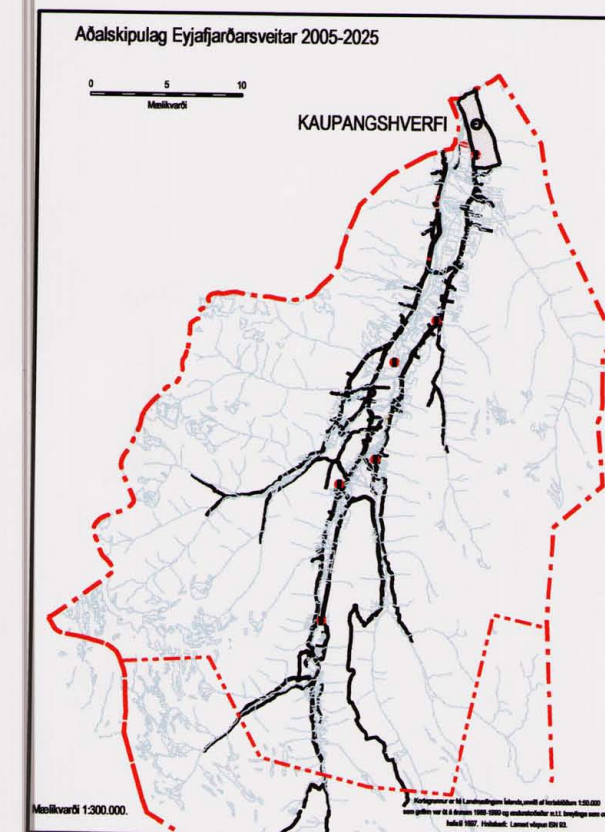
LANDNOTKUN SAMKVÆMT AÐALSKIPULAGI EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025
AÐALSKIPULAGIÐ VAR STAÐFEST HINN 22.11. 2007.



TILLAGA AÐ BREYTTU AÐALSKIPULAGI Í EYJAFJARÐARSVEIT

AÐALSKIPULAGSUPPDRATTUR - KAUPANGSHVERFI

Íbúðarsvæði	Svæði	Stærðir, ca.
Í landi Syðri-Varðgjár, sjö svæði (ÍS 6)		17,48 HA
Fjörubýggð (ÍS 7)		5,21 HA
Í landi Eyrarlands, þrjú svæði (ÍS 8)		5,04 HA
Fristundasvæði		
Í landi Syðri-Varðgjár (FS 8)		0,50 HA
Opin svæði til sérstakra nota		
Vaðlareitur, neðri (OS 8)		20,93 HA
Íbúðarsvæði		
Sameiginlegar rotþrær (I-3)		



LANDNOTKUNARTAFLA Unnið: björn/Bjarni Kristjánsson
Allar stærðir svæðanna eru fremur nálgun heldur en nákvæmar tölur.

Breytingin á Aðalskipulagi Eyjafjardarsveitar 2005-2025 felst í eftirfarandi atriðum:

Gert ráð fyrir einni nýrri íbúðarhúsalóð, 8552 fm að stærð, á svæði sem áður var skilgreint sem opið grænt svæði til sérstakra nota (OS8) norðan Fosslands. Hið opna svæði til sérstakra nota minnkar sem nemur stærð lóðarinnar, skógræktinni sem þarna er verði þó sem minnst raskað.

Með þessari breytingu verður íbúðarsvæðið samfellt frá Fosslandi (ÍS8) og norður að svæði sem merkt er (ÍS6).

Eigandi svæðisins hefur þegar selt lóðarhöfum norðan og sunnan þess ræmu af svæðinu til stækkunar á lóðum þeirra. Þessar landræmur eru vaxnar nokkuð þéttum skógi sem ekki verður hróflað við. Á milli þeirra verður til svæði með þéttum skógi ofan til en rjóðri með strjálum trjám neðan til. Þar þykir henta að koma fyrir íbúðarhúsi, án þess að skerða skóglendið ofan rjóðursins. Vegtenging er auðveld til norðurs og við þessa breytingu verður til samfellt íbúðarsvæði með meðalstórum lóðum syðst (Fossland), en tiltölulega stórum lóðum norðanvert, en sá hluti svæðisins hefur lendi gengið undir nafninu Vogar.

Séruppdráttur I: Kaupangshverfi

SKÝRINGAR

Landnotkun og þróun byggðar

- Íbúðarsvæði
- Íbúðarsvæði lóðarsvæði merkt I-3.
- Svæði fyrir fristundabyggð
- Óbyggð svæði
- Landbúnaðarsvæði jafnan neðan 300 mys.
- Ár og lækir
- Opin svæði til sérstakra nota
- Strandsvæði í flokki A

Samgöngur

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir, til skýringar

Veitukerfi

- Raffína - loftlína
- Jarðstrengir
- Fjarskipti - í jörð
- Vatnsveita - í jörð
- Hitaveita

Aðrar skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- V. nr. Vegnúmer stofn- og tengivega

Hæðarlínur eru sýndar m. 2 m millibili

Kortagrunnur: HNIT hf, 1994.
Loftmyndir: Landmælingar Íslands.
Nýrri myndir: Ísgraf hf - notaðar til viðmiðunar

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 21. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA
VAR SAMÞYKKT Á FUNDI SVEITARSTJÓRNAR HINN 20. MAÍ 2008.



SVEITARSTJÓRI

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR AFGREITT AF SKIPULAGSSTOFNUM TIL UMhverfisráðuneytisins TIL STAÐFESTINGAR

REYKJAVÍK, HINN 18. MAÍ 2008.

[Signature]

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI ER STAÐFEST MEÐ FYRIRVARA UM NIÐURSTÖÐUR MATS Á UMhverfisáhrifum SAMKVÆMT
LÖGUM NR. 106/2000. SJÁ KAFLA NR. 3.0 Í GREINARGERÐ.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR STAÐFEST AF UMhverfisráðherra

SKV. 19. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997, HINN 18. MAÍ 2008.



[Signature]

UMhverfisráðherra

TEIKNISTOFA BENEDIKTIS BJÖRNSSONAR
TÚNBREKKU 4 - 200 KÓPAVOGUR
SÍMI 564 0492 FARSÍMI 896 0492 bbjorns@centrum.is

Benedikt Björnsson arkitekt FAÍ

Dags. 11. febrúar 2008.
20. febrúar 2008

Teikn. nr. 1228
Verknr. 080133
Mkv. 1:10.000