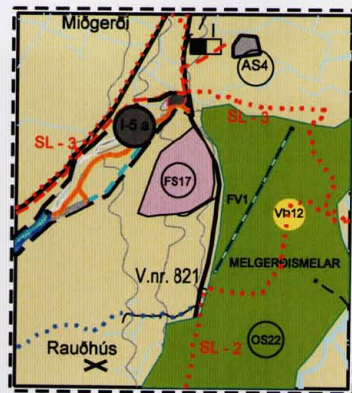




# AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025

Mkv. 1:50.000 -A3

## Sveitarfélagsuppdráttur (hluti)



LANDNOTKUN SAMKVÆMT AÐALSKIPULAGI EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025  
AÐALSKIPULAGIÐ VAR STAFEST HINN 22.11. 2007. -Afmörkun svæðisins helst óbreytt.



### LANDNOTKUN

<b>Verslunar- og þjónustusvæði</b>		<b>Landbúnaðarsvæði</b>	
þjónusta á Melgerðismelum	Vp 12	Svæði neðan 300 mys	LS
<b>Opin svæði til sérstakra nota</b>		<b>Svæði fyrir frístundabyggð</b>	
Útivistarsvæði á Melgerðismelum	OS 22	Í landi Rauðhúsa	FS 17
<b>Iðnaðarsvæði</b>		<b>Flugvöllur</b>	
Djúpadalsárvirkjun I	I-5 a	Flugvöllur á Melgerðismelum	FV1
		<b>Athafnasvæði</b>	
		Í landi Samkomugerðis	AS4

Með breytingunni er gert ráð fyrir að í stað þess að heildarfjöldi frístundahúsa sé 21 verði hann 22 hús. Eftirfarandi breytingu þarf að gera á skipulagsgögnum vegna breytingarinnar:  
-Tafla nr. 10 í Greinargerð I breytist, 21 hús verða 22, svæðið verður áfram 19,7 ha að stærð.-  
Rökstuðningur fyrir breytingunni er sá að við nána athugun á svæðinu þykir henta að bæta einu húsi við þau sem fyrr voru áætluð. Þarna er bæði fullnægjandi rými og aðstæður taldar góðar fyrir þessa ráðstöfun.

Greinargerð

### Landnotkun og þróun byggðar

### Samgöngur og veitukerfi

	Verslunar- og þjónustusvæði		Stofnvegir
	Athafnasvæði		Tengivegir
	Iðnaðarsvæði		Aðrir vegir, til skýringar
	Svæði fyrir frístundabyggð		Flugbraut
	Landbúnaðarsvæði		V. nr. Vegnúmer stofn- og tengivega
	Vötn, ár og sjór		Stofnreiðleið
	Opin svæði til sérstakra nota		Héraðsreiðleið
	Uppistöðulón		Gönguleið
	Aðfallsrör að virkjun		

Stofnreiðleiðir á skipulagssvæðinu

SL-3 Frá Efrabyggð og Djúpadal að SL-1 og HL-3

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 21. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA  
VAR SAMÞYKKT Á FUNDI SVEITARSTJÓRNAR HINN 22.11. 2008.



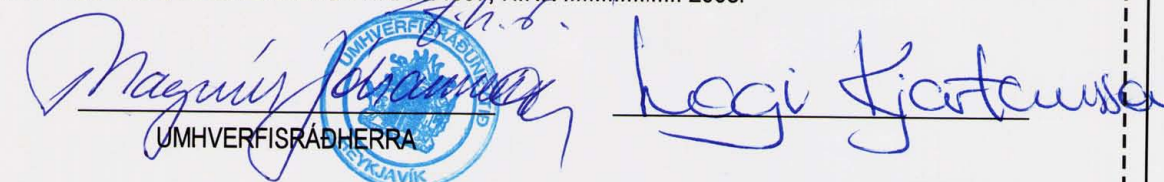
AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR AFGREITT AF SKIPULAGSSTOFNUN TIL UMHVERFISRÁÐUNEYTTISINS TIL STAÐFESTINGAR

REYKJAVÍK, HINN 18.11. 2008.



AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI ER STAÐFEST MEÐ FYRIRVARA UM NIÐURSTÖÐUR MATS Á UMHVERFISÁHRIFUM SAMKVÆMT  
LÖGUM NR. 106/2000. SJÁ KAFLA NR. 3.0 Í GREINARGERÐ.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR STAÐFEST AF UMHVERFISRÁÐHERRA  
SKV. 19. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997, HINN 18.11. 2008.



TEIKNISTOFA BENEDIKTS BJÖRNSSONAR  
TÚNBREKKU 4 - 200 KÓPAVOGUR  
SÍMI 564 0492 FARSÍMI 896 0492 bbjorns@centrum.is  
Benedikt Björnsson arkitekt FAÍ

Dags. 11. febrúar 2008.

Teikn.nr. 1228  
Verknr. 080133  
Mkv. 1:10.000