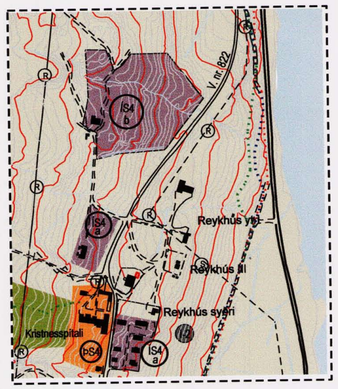
AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025

Mkv. 1:10.000

Aðalskipulagsuppdráttur, -þéttbýlið Reykár- og Ölduhverfi auk Kristness

Breyting á íbúðarsvæði merktu ÍS4-b.



Eftirfarandi breytingu þarf að gera á skipulagsgögnum vegna breytingarinnar:

"Ný eða breytt íbúðarsvæði" -á bls. 10 í Grg. I.

Er nú: "1) Íbúðarsvæðið á Kristnesi er óbreytt en norðan við það í landi Reykhúsa er gert ráð fyrir fimm allstórum lóðum".
Verður: "1) Íbúðarsvæðið á Kristnesi er óbreytt en norðan við það í landi Reykhúsa er gert ráð fyrir sjö allstórum lóðum".

Með breytingunni er gert ráð fyrir að í stað þess að heildarfjöldi íbúðarhúsalóða sé 5 verði hann 7 hús.

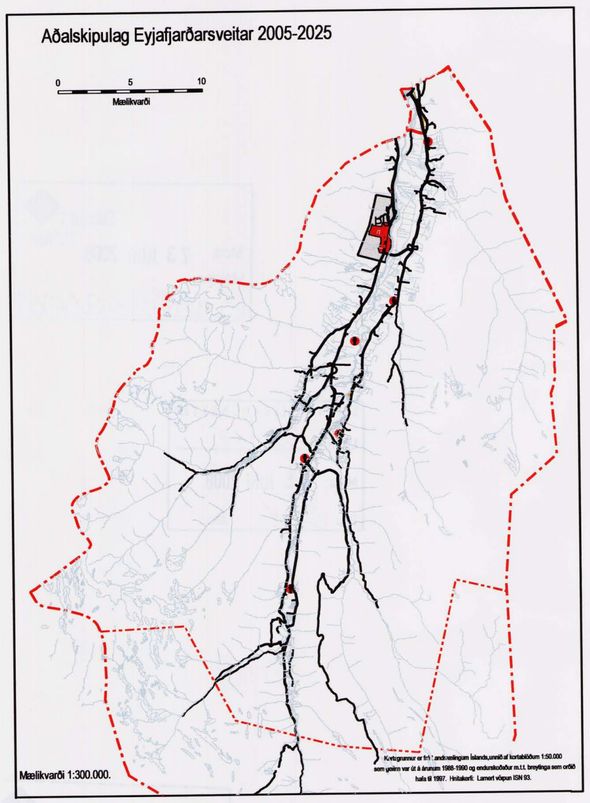
Greinargerð 1

LANDNOTKUN SAMKVÆMT AÐALSKIPULAGI EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025

AÐALSKIPULAGIÐ VAR STAFEST HINN 22.11. 2007. Afmörkun íbúðarsvæðis (ÍS4-b) verður óbreytt, en lóðum þar fjölgað í sjö.

Rökstuðningur fyrir breytingunni er sá að við nána athugun á svæðinu þykir henta að bæta tveimur húsum við þau sem fyrr voru áætluð. Þarna er bæði fullnægjandi rými og aðstæður taldar góðar fyrir þessa ráðstöfun.

Greinargerð 2



AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR - ÞÉTTBÝLI ÁSAMT KRISTNESI

LANDNOTKUN	SVÆÐI	STÆRÐIR Ca.
Íbúðarsvæði		
Kristneshverfi, Reykhús	ÍS 4-b	5,02 ha
Svæði fyrir þjónustustofnanir		
Kristnesspítali	ÞS 4	1,89 ha
Iðnaðarsvæði		
Rotþrær	I-2	
Opin svæði til sérstakra nota		
Skógræktarsvæði ofan Kristness	OS 7	24,02 ha

LANDNOTKUNARTAFLA. *Unnið: bbjorns/Bjarni Kristjánsson*

Allar stærðir svæðanna eru fremur nálgun heldur en nákvæmar tölur.

AÐALSKIPULAG EYJAFJARÐARSVEITAR 2005-2025

Landnotkun

Mkv. 1:10.000 í A2

SKÝRINGAR

Landnotkun og þróun byggðar

- Íbúðarsvæði
- Svæði fyrir þjónustustofnanir
- Landbúnaðarsvæði
- Ár og lækir..... Skurðir, ár og lækir.
- Opin svæði til sérstakra nota

Jarðskjálftar

Samkvæmt þjóðarskjali FS ENV 1998-1-1:1994 er Eyjafjarðarsveit á hönnunarhraðasvæði 0,10 til 0,30.

V. nr. Vegnúmer stofn- og tengivega

Hæðarlínur eru sýndar með 2 m millibili

Kortagrunnur: HNIT hf, 1994.
Loftmyndir: Landmælingar Íslands.
Nýrri myndir: Ísgraf h/f - notaðar til viðmiðunar

Teikniforrit við vinnslu og kortagerð aðalskipulagsins er af gerðinni MicroStation.

Samgöngur og veitukerfi

- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir, til skýringar
- Gönguleiðir (GL) innan svæðis
- Reiðleið, héraðsleið (HL), innan svæðis
- Raflína -loftlína
- Raflína -í jörð
- Fjarskipti -í jörð
- Vatnsveita -í jörð

Aðrar skýringar

- Mörk skipulagssvæðis

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SAMKVÆMT 21. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA VAR SAMÞYKKT Á FUNDI SVEITARSTJÓRNAR HINN 20. maí 2008.

EYJAFJARÐARSVEIT SVEITARSTJÓRI

SVEITARSTJÓRI

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR AFGREITT AF SKIPULAGSSTOFNUN TIL UMHVERFISRÁÐUNEYTISINS TIL STAÐFESTINGAR

REYKJAVÍK, HINN 2. júní 2008.

SKIPULAGSSTOFNUN

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI ER STAÐFEST MEÐ FYRIRVARA UM NIÐURSTÖÐUR MATS Á UMHVERFISÁHRIFUM SAMKVÆMT LÖGUM NR. 106/2000. SJÁ KAFLA NR. 3.0 Í GREINARGERÐ.

AÐALSKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR STAÐFEST AF UMHVERFISRÁÐHERRA

SKV. 19. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997, HINN 18. júní 2008.

UMHVERFISRÁÐUNEYTIÐ

UMHVERFISRÁÐHERRA

TEIKNISTOFA BENEDIKTS BJÖRNSSONAR
TÚNBREKKU 4 - 200 KÓPAVOGUR
SÍMI 564 0492 FARSÍMI 896 0492 bbjorns@centrum.is
Benedikt Björnsson arkitekt FAÍ

Dags. 17. febrúar 2008.

Teikn.nr. 1230
Verknr. 02015
Mkv. 1:10.000