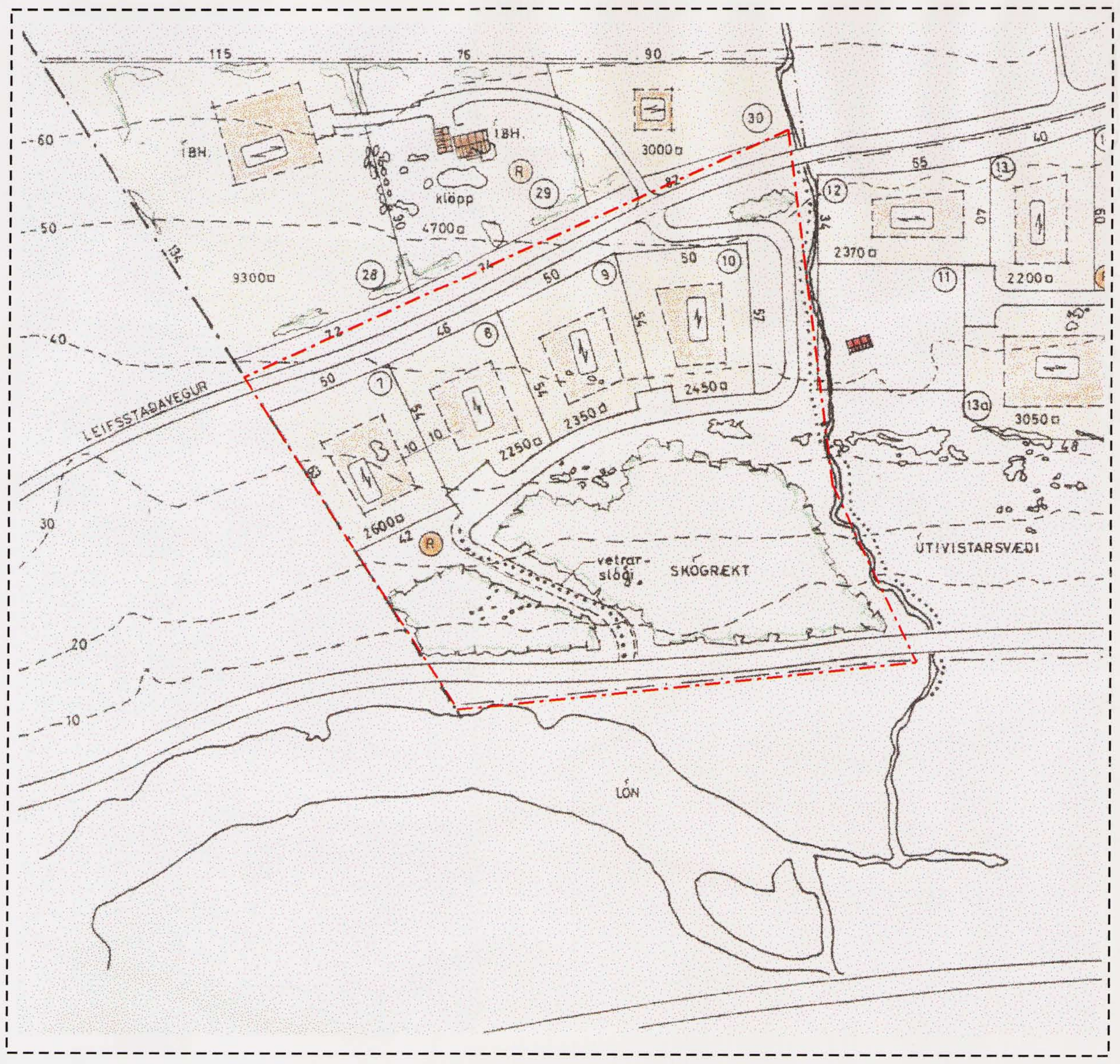
Breytt deiliskipulag MKV. 1/2000

Í landi Leifsstaða Eyjafjarðarsveit, Eyjafjarðarsýslu



Gildandi deiliskipulag

Tillaga að breyttu deiliskipulagi

Greinargerð

Breytingar

Vegtenging niður fyrir lóðirnar er felld niður en þess í stað tengjast lóðir með vegi ofan frá, Nyrsta lóðin tengist með vegi neðan frá gamla veginum, eins og áður var gert ráð fyrir.
Breytingar eru nokkrar á lóðaskipan, lóðir nr. 8, 9 og 10 færast um 10 m til vesturs.
Ný lóð nr. 6 bætist við á svæðið.
Svæðið, sem breytingin nær til ,er allt neðan við Leifsstaðaveg og nær að mörkum Eyrarlands.

1. Almennt um skipulagssvæðið.

Halli er nokkur í landi en húsin eiga ekki að þurfa að gnæfa upp fyrir hæðir, þarna er einnig gert ráð fyrir ríkulegum trjágróðri. Aðstæður fyrir byggingu á nýrri lóð eru í lagi.
Lóðir nr. 11 og 12 hafa verið uppfærðar stafrænt en eru óbreyttar frá fyrra skipulagi.

2. Samgöngur.

Lóðir nr. 8, 9 og 10 tengjast Leifsstaðavegi nr. 821, sem síðan tengist Eyjafjarðarbraut eystri á tveimur stöðum.
Lóð nr. 6, sem er viðbótarlóð, tengist frá gamla veginum

3. Byggingarskilmálar.

Frístundahúsin verði byggð úr timbri.
Undirstöður verði steinsteyptar súlur. Þakhalli verði 20 til 45°.
Hámarkshæð frá gólfi verði eigi meiri en 5,4 metrar.
Litaval verði í sem bestu samræmi við umhverfið.
Staðsetning verði innan byggingarreits og mænisstefna í samræmi við teikningu

4. Önnur atriði.

Eigarhald: Lóðir verða í eigu húseigenda.
Vatn: Vatnsveita verði sameiginleg fyrir svæðið með möguleika á tengingu við nýja vatnsveitu frá Varðgjá.
Rotþró: Sérstakar rotþrær verði fyrir hvert hús, sé ekki möguleiki á sameiningu þeirra.
Rafmagn: Eigendur þurfa að kosta tengingu rafmagns.
Hitaveita: Völ er á heitu vatni frá Norðurorku.
Sorphirða: Sveitarfélagið sér um sorphirðingu

SKÝRINGAR

NÚVERANDI MANNVIRKI	ROTÞRÓ
FRÍSTU[illegible] (H) MÆ[illegible]STEFNA	LÓÐARNÚMER
NEYSLUVATNSLÖGN	BYGGINGARREITUR
GRÓÐURREITIR	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
BÍLASTÆÐI	GÖNGUSTÍGAR
RAFLÍNA	VEGIR Á SKIPULAGSSVÆÐI
HITAVEITULÖGN	SAMEIGINLEG BÍLASTÆÐI

Við undirrituð lýsum því hér með yfir að við munum ekki gera athugasemdir við deiliskipulagsbreytingu sem sýnd er á uppdrætti þessum.

Nafn	kt.
[signature]	021245-2679
[signature]	030243-3949
Bylgja Aradóttir	271264-5699
[signature]	221126-3359

Sveitarstjórn mun taka að sér að bæta tjón sem aðilar kunna að verða fyrir vegna deiliskipulagsbreytingar þessarar.

Deiliskipulag þetta sem kynnt hefur verið samkvæmt 2. mgr. 26. gr. og viðb.gr. 43 gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. var samþykkt í sveitarstjórn Eyjafjarðarsveitar þann 14 okt 2003.

F.h. sveitarstjórnar,

Bjarni Kristjánsson sveitarstjóri

TEIKNISTOFA BENEDIKTS BJÖRNSSONAR
TÚNBREKKU 4 - 200 KÓPAVOGUR
SÍMI 564 0492 FARSÍMI 896 0492 bbjorns@centrum.is
Benedikt Björnsson arkitekt FA'I

Dags. 13. ágúst 2003/240903/041103
Verknr. 1308.
Teikn.nr. 0813
Mkv. 1:2.000