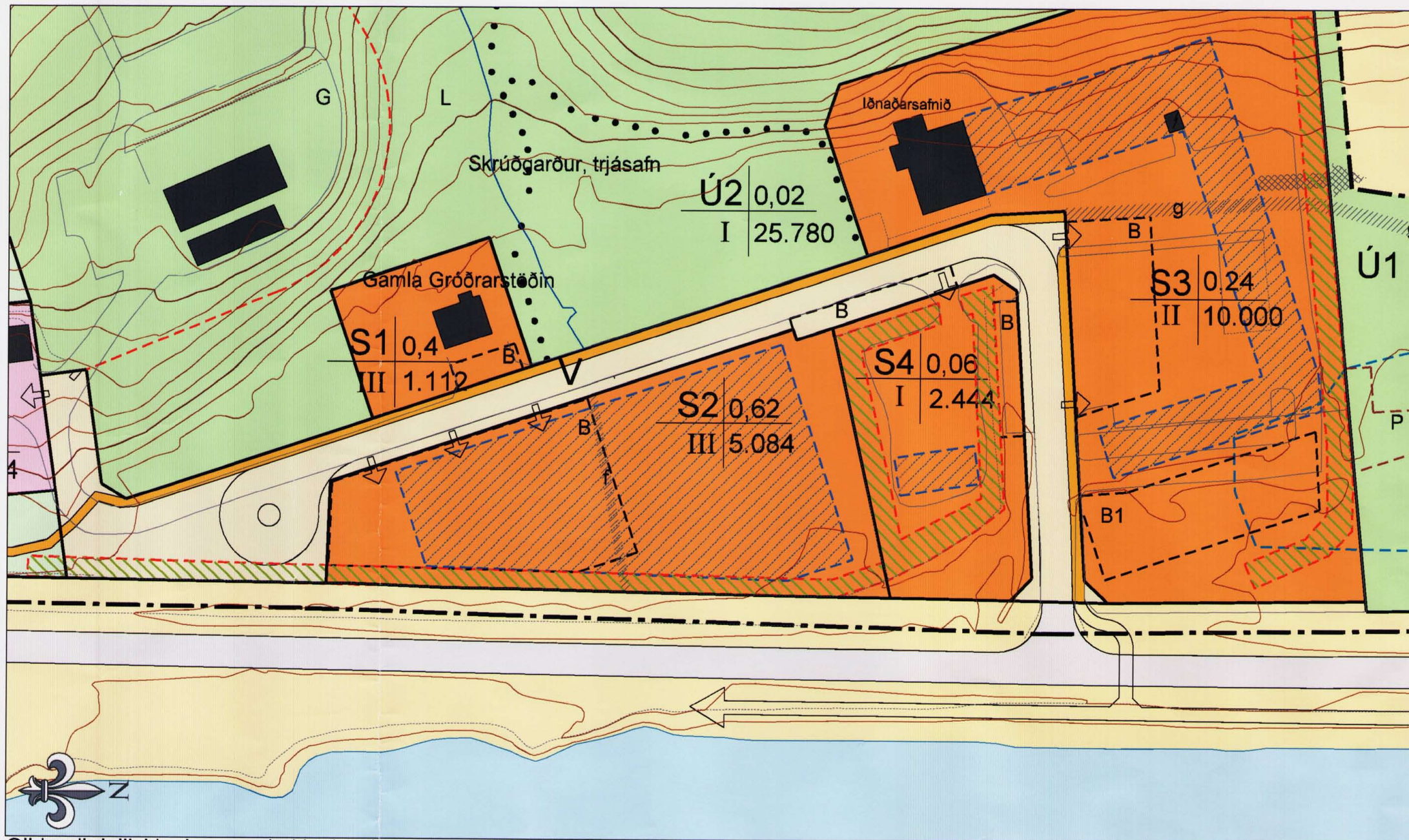
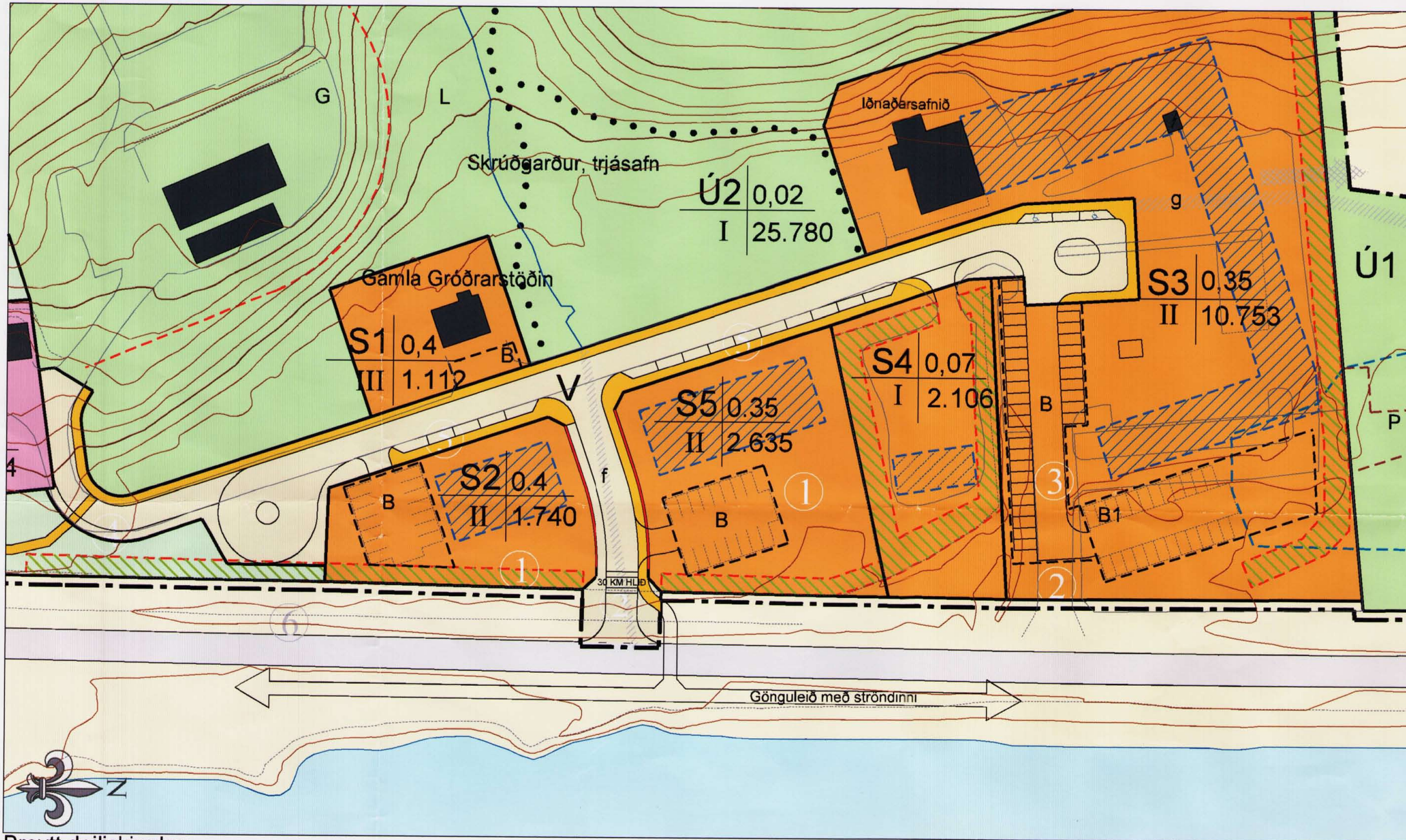




Gildandi deiliskipulag, samþykkt 14. desember 2004, hluti

MKV. 1:1.000



Breytt deiliskipulag

GRÓÐRARSTÖÐ OG SAFNASVÆÐI Á KRÓKEYRI, AKUREYRI

SKIPULAGSUPPDRATTUR BREYTING

GREINARGERÐ - ÁGRIP

Vegna áforma um byggingu sérhæfðs tækjasafns er deiliskipulagi safnasvæðis við Krókeyri, sem samþykkt var 14.12.2004, breytt á þann veg að svæði S2, svæði fyrir stofnun, er skipt upp í tvö aðskilin svæði, S2 og S5. Aðkomuleið að skipulagssvæðinu er færð til suðurs og verður milli svæða S2 og S5. Breytingin felur í sér stækkun safnasvæðis S3 og er útfærsla bílastæða endurskoðuð. Auk þess eru lítills háttar leiðréttingar gerðar á útlinum suðurenda húsgagötunnar.

Breytingar eru sýndar á nýjum skipulagsuppdraði dagsettu 31. 8. 2007 auk samsvarandi breytinga á ofantöldum atriðum í greinargerð.

Breytingar:

1. Svæði S2 er skipt í S2 og S5, sem eru svæði fyrir stofnanir. Nýtingarhlutfall endurmetið
2. Aðkomuleið frá Drottningarbraut er færð til suðurs
3. Svæði S3 stækkar sem nemur aðkomuleiðinni, sem felld er niður. Sýnd breytt útfærsla bílastæða og akbrauta innan lóðar til leiðbeiningar. Nýtingarhlutfall lóðar er hækkað.
4. Minni háttar leiðréttingar á útlinum húsgagötu
5. Breytt fyrirkomulag bílastæða og gangstéttar við húsgagötu
6. Minni háttar leiðrétting á skipulagsmörkum
7. Breytingar gerðar til samræmis í greinargerð

Breytingin fellur ekki undir ákvæði laga nr. 105/206 um umhverfismat áætlaða.

Við lokafrágang eftir auglýsingu var sett svo nefnt 30 km hlið á aðkomuleið frá Drottningarbraut í samræmi við áformaðan hámarkshraða á skipulags-svæðinu. Einnig voru gerðar breytingar á skipulagsákvæðum, sem gerð er grein fyrir í endurskoðaðri greinargerð dags. 20.11.2007.

Deiliskipulagsbreyting þessi var auglýst skv. 1. mr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.br. frá 12. september 2007 til 24. október 2007.

Tillagan var samþykkt í
bæjarstjórn Akureyrar

22.11.07
Sveinn Þorláksson
bæjarstjóri á Akureyri



SKÝRINGARMYND

SKÝRINGAR

--- Skipulagsmörk

--- Lóðamörk/svæðamörk

S Svæði fyrir þjónustustofnanir

U Opíð svæði til sérstakra nota

O Opíð, óbyggt svæði

V Íbúðarsvæði

U Umferðarsvæði, akbraut, göngustígur

O Opíð, óbyggt svæði og heilgunarsvæði

aðliggjandi umferðargatna

S1 0,4 Landnotkun Nýtingarhlutfall

III 840 Fjöldi hæða Stærð lóðar, m²

Ákvæðamörk, aðgreind með lit, bókstaf og strikun

B Byggingarreitir

B Aðkomuleiðir og bílastæði

P Möguleg stækkun tjarnar

R Reitir fyrir timburpalla og bryggju innan Ú1

G Gróðrarstöð

L Skráðgarður

S Skjólubelti, gróðurbelti

... Útivistarstígur

g Kvöð um almennan göngustíg í stígakerfi bæjar

f Kvöð um lagnir

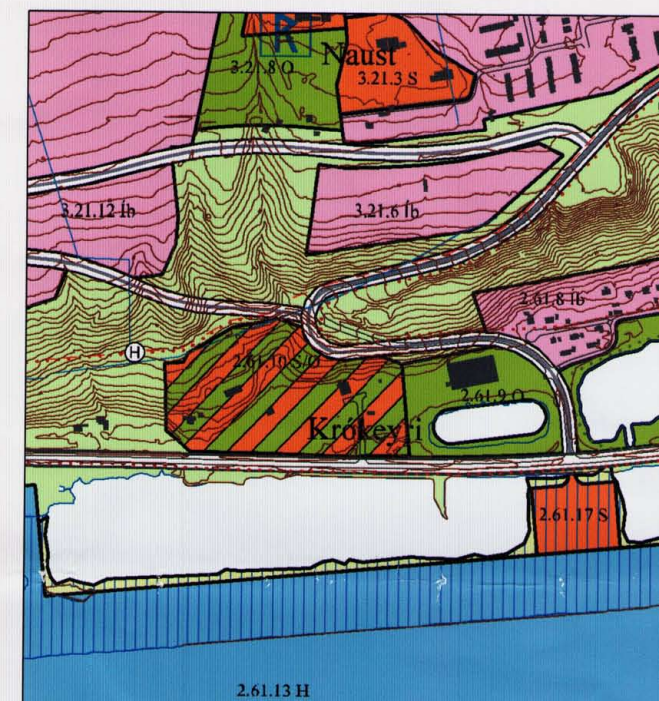
XXXX Kvöð um umferðarrétt. Staðsetning skv. samko

um lóðarskipulag aðliggjandi lóða.

Grunnkort, götur, gangstéttar, núverandi byggingar

Uppdrætti þessum fylgir greinargerð sem samþykkt var 14. desember 2004, breytt 31. ágúst 2007/

nóvember 2007, sem er hluti deiliskipulagsins.



ADALSKIPULAG AKUREYRAR 2005-2007
MKV. 1:10.000



AKUREYRARBÆR
SKIPULAGSDEILD

TEIKNISTOFA
ARKITEKTA
GYLFI GÜBJÓNSSON
OG FELAGAR ehf.
arkitektar f.ei

GRÓÐRARSTÖÐ OG SAFNASVÆÐI VIÐ KRÓKEYRI
Deiliskipulagsuppdráttur
BREYTINGARBLAÐ
VERK 07-
BLAÐ 0
HANNAD TEIKNAD DÖG 31.8.2007, 20.11.2007
KVARDI A2 1:1.000, 1:10.000 BREYTT