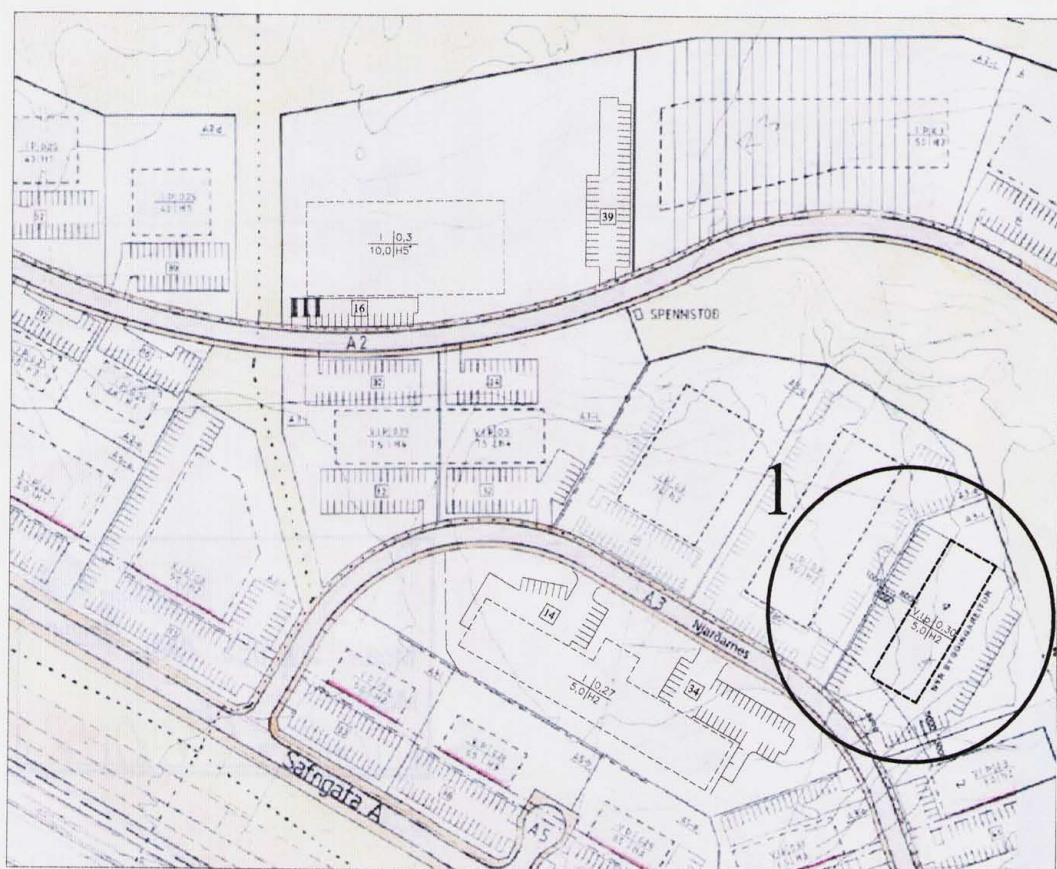


Gildandi deiliskipulag.

1:2.000



Breytt deiliskipulag.

1:2.000

Greinargerð

Deiliskipulag A-áfanga svæðis fyrir blandaða atvinnustarfsemi í Krossaneshaga var samþykkt í Bæjarstjórn 2. febrúar 1993. Síðan hafa verið gerðar á því nokkrar stakar breytingar. M.a. var fyrir á þessu ári breytt byggingarreitum og skipulagsákvæðum á tveimur lóðum við Njarðarnes (Götu A3).

Á árinu 2006 hafa verið gerðar breytingar á lóðum við Goðanes og Njarðarnes.

Breyting á lóð A3-c við götu A3 (Njarðarnes)

Í gildandi skipulagi er þessi lóð sjálfstæð lóð fyrir iðnað, verslun og þjónustu með húsgerð H1, hámarksveggshæð 4m, nýtingarhlutfall 0,30 bílastæðakröfu 1 stæði pr. 50m² gólfflatar.

Lagt er til að byggingareit verði breytt, húsagerð verði H2 og hámarksveggshæð verði 5,0

Að öðru leyti gildi ákvæði skipulagsins óbreytt.



Aðalskipulag Akureyrar 1998-2018
Mælikvarði 1:10.000

Skipulagsbreytingar þessar, sem hafa fengið meðferð samkvæmt 26. gr. og 7. mgr. 43. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b., voru samþykktar í Bæjarstjórn Akureyrar 7/11 2006.

Akureyrarbær lýsir því yfir að hann tekur að sér að bæta það tjón, sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir vegna skipulagsbreytinganna.

Skýringar

- Lóðarmörk
- Byggingarreitir
- Bundin byggingarlína
- ▨ Bílastæði, staðsetning ekki bundin
- 25 Fjöldi bílastæða
- Græn Svæði/óhreyft land
- Göngustígur
- - - - - Kvöð um göngustíg
- Kvöð um raflínu
- A3-d Lóðarnúmer

V.I.P.	0,30	Nýtingarlykill	Starfsemi	Nýtingarhlutfall
	5,0		H1	Veggshæð

V: Verslun
I: Iðnaður
B: Þjónusta

Akureyri, 11/2 2006

 Bæjarstjóri



KROSSANESHAGI NJARÐARNES 4 - Breyting á byggingareit

Anna Margrét Hauksdóttir arkitekt · kt. 120665 - 3169
 Anton Örn Brynjásson verkfræðingur · kt. 270559 - 7199
 Fanney Hauksdóttir arkitekt · kt. 170561 - 7249
 Haukur Haraldsson tæknifræðingur · kt. 260938 - 2079

AVH Deiliskipulag
 ARKITEKTÚR · VERKFRÆÐI · HÖNNUN

Dagsetning: 06.09.2006
 Mælikvarði: 1:2000/10.000
 Teiknað: GMJ
 Yfirfarið: HH
 Breyting:

A-100