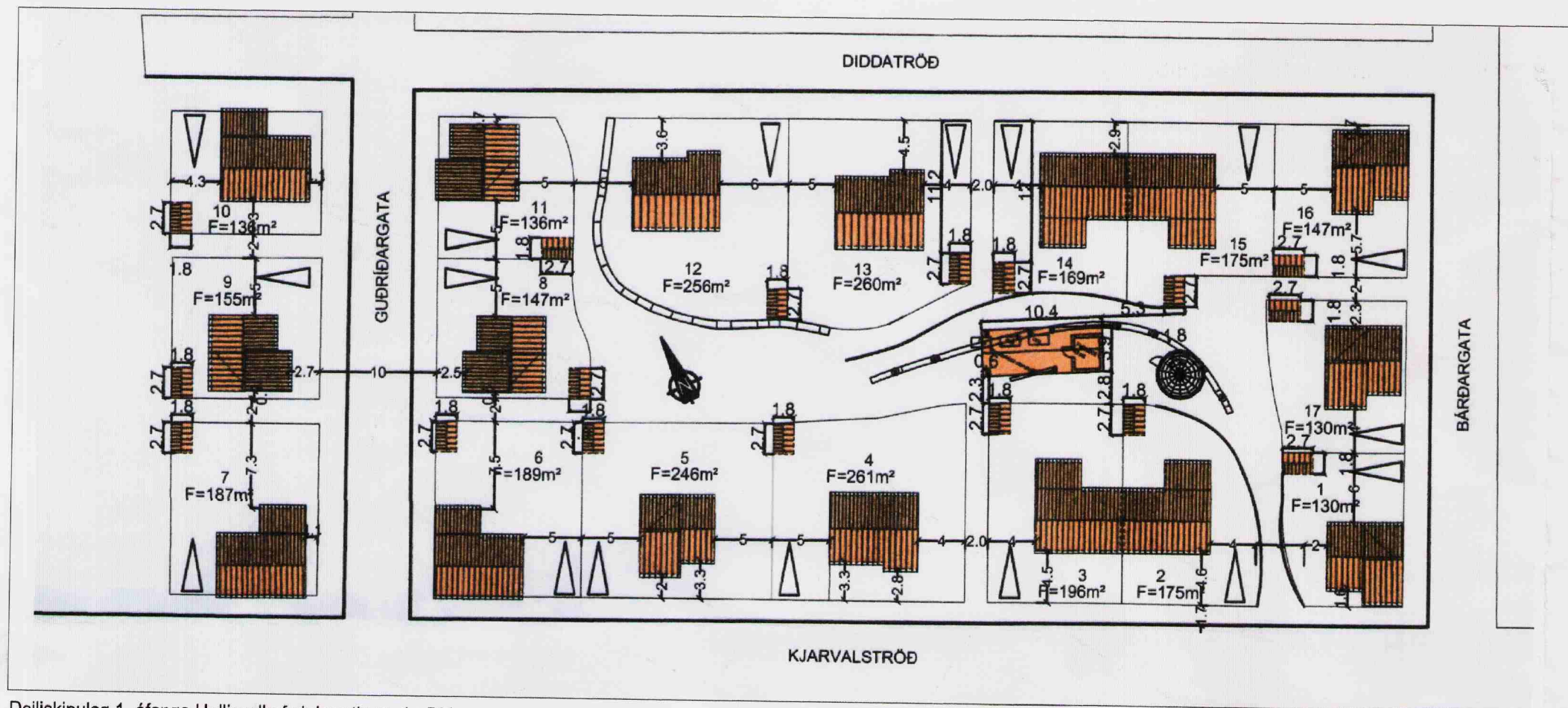
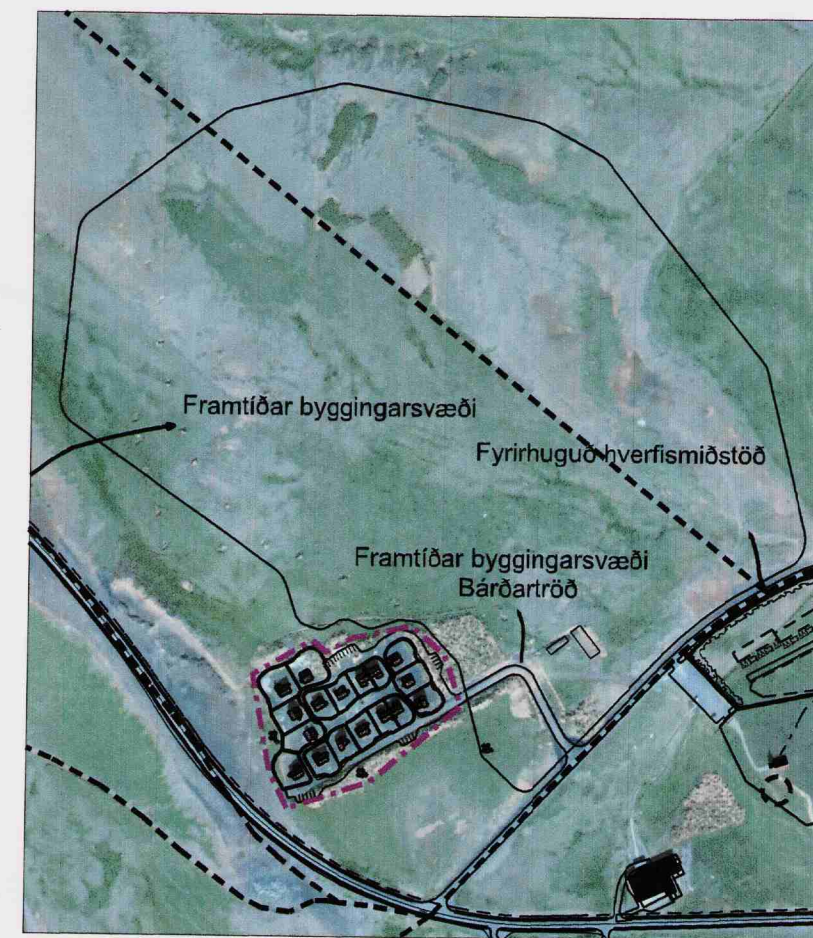
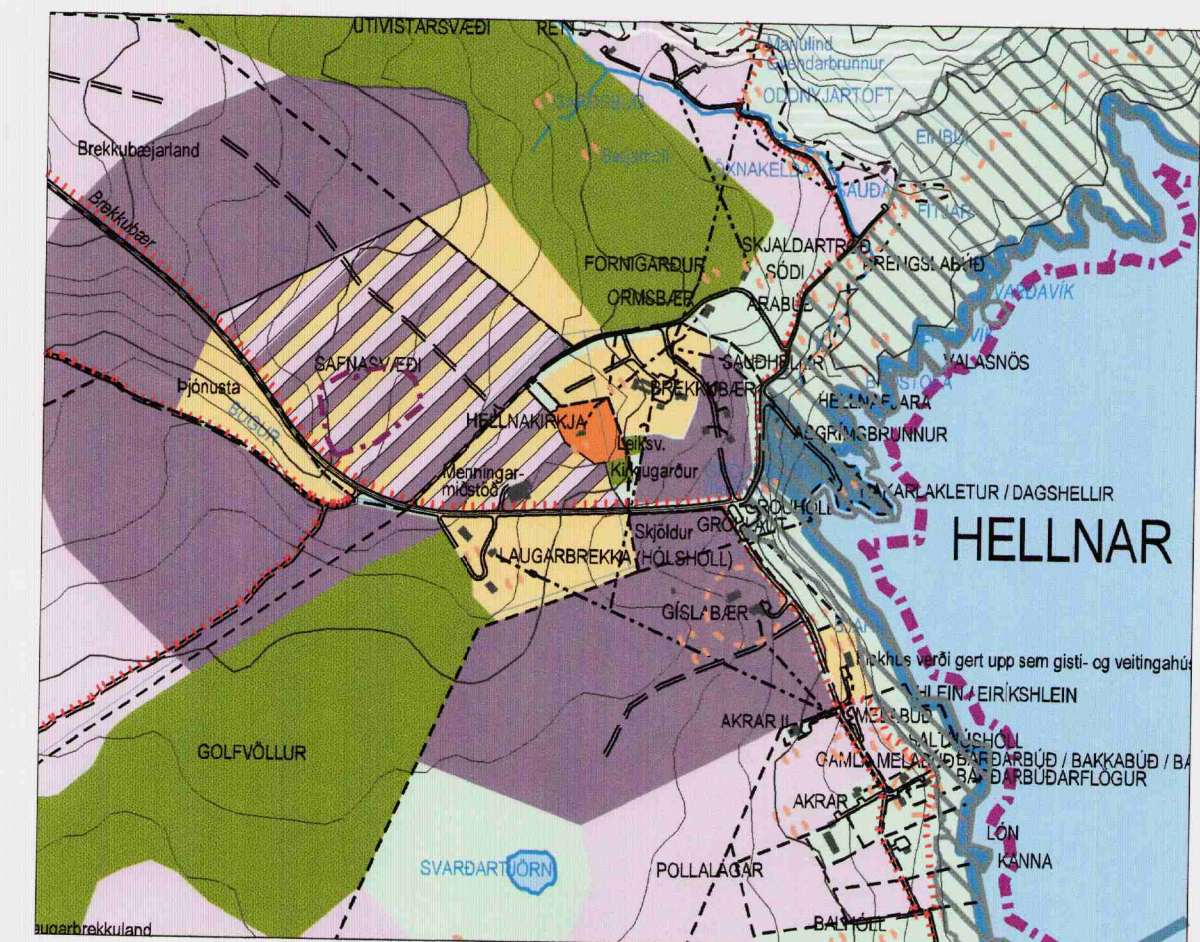




Deiliskipulag 1. áfanga Hellisvalla fyrir breytingu. 1 : 500



Yfirlitsuppráttur sem sýnir framtíðarsvæði 1 : 5.000



Úr aðalskipulagi Snæfellsbæjar, Arnarstapi Hellnar. 1 : 10.000

Breyting á deiliskipulagi Hellisvalla, Hellnum, Snæfellsbæ.

Árið 2005 var samþykkt deiliskipulag fyrir fyrsta áfanga Hellisvalla á Hellnum, unnið af Verkfræðistofu Hauks Ásgeirssonar. Nú er sótt um breytingu deiliskipulags að höfðu samráði við hann. Deiliskipulagið með breytingu er í samræmi við áður samþykkt aðalskipulag Snæfellsbæjar fyrir Arnarstapa / Hellnar:

- Gert er ráð fyrir að öll hús verði við Kjarvalströð. Guðríðargata breytist í göngustíg og Diddatröð verður hluti Kjarvalstraðar.
- Sótt er um að færa tvær lóðir og byggingarreiti sem voru vestast á svæðinu norður fyrir áður samþykktar lóðir. Lóðirnar voru í umtalsverðum halla og hús þar hefðu fallið illa að landi. Þetta hefur í för með sér að byggð í síðari áfanga mun vikja að sama skapi.
- Lóðarmörk á svæðinu eru endurskoðuð og lögun gatna og leiksvæðis er breytt. Bílastæði á lóðum eru felld niður og eru nú í göturýminu.
- Byggingarreitir fyrir stakstæðar geymslur eru felldir niður og geymslur verða sambygðar við hús.
- Fallið er frá byggingu sameiginlegrar geymslu á leiksvæði.
- Breyting greinargerðar: Í 1. Almennt um skipulagið breytist fyrsta setning í annarri málsgrein: Fyrir breytingu stóð: Deiliskipulagða svæðið er u.p.b. 60x100m, skiptist í 17 leigulóðir 130 – 260 m² og sameiginlegt miðsvæði.

Eftir breytingu standi: Hið deiliskipulagða svæði er 11.181 m² eignarland. Þar verða 17 eignarlóðir húsa sem eru um 200 – 400 m² að stærð. Svæðið að öðru leyti verður sameignarland og verða vegir, stígar, leiksvæði og önnur opin svæði rekin sameiginlega af húsfélagi. Rotþró og siturlögn hefur verið komið fyrir austan svæðis fyrsta áfanga í samráði við Heilbrigðiseftirlit Vesturlands. Allur frágangur og umhirða verði í samráði við Heilbrigðisfulltrúa.

Vegna athugasemda Skipulagsstofnunar voru gerðar eftirtaldir breytingar eftir auglýsingu: Byggingarreitum fyrir geymslur við hús bætt inn. Texta um bílastæði, götur, gangstíg og byggingarreiti fyrir geymslur breytt/bætt inn. Texti um rotþró felldur út.

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1 mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Snæfellsbæjar 07.03.2010

Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda

Breyting deiliskipulags Hellisvalla á Hellnum, Snæfellsbæ. Mælikvarði 1 : 500, 1 : 5.000 og 1 : 10.000

HÚS OG SKIPULAG ehf, BOLHOLTI 8, 105 REYKJAVÍK, Sími 511 1099 og 894 7040, husk@husk.is
Hildigunnur Haraldsdóttir F.A.I. kt.080654-4219 Hildig. Han.
Sverrir Ásgeirsson hönnuður FVI
Br. vegna aths. Skipulagsstofnunar 28. feb. 2010. Dags. 29.09.2009.



Deiliskipulag 1. áfanga Hellisvalla eftir breytingu. 1 : 500