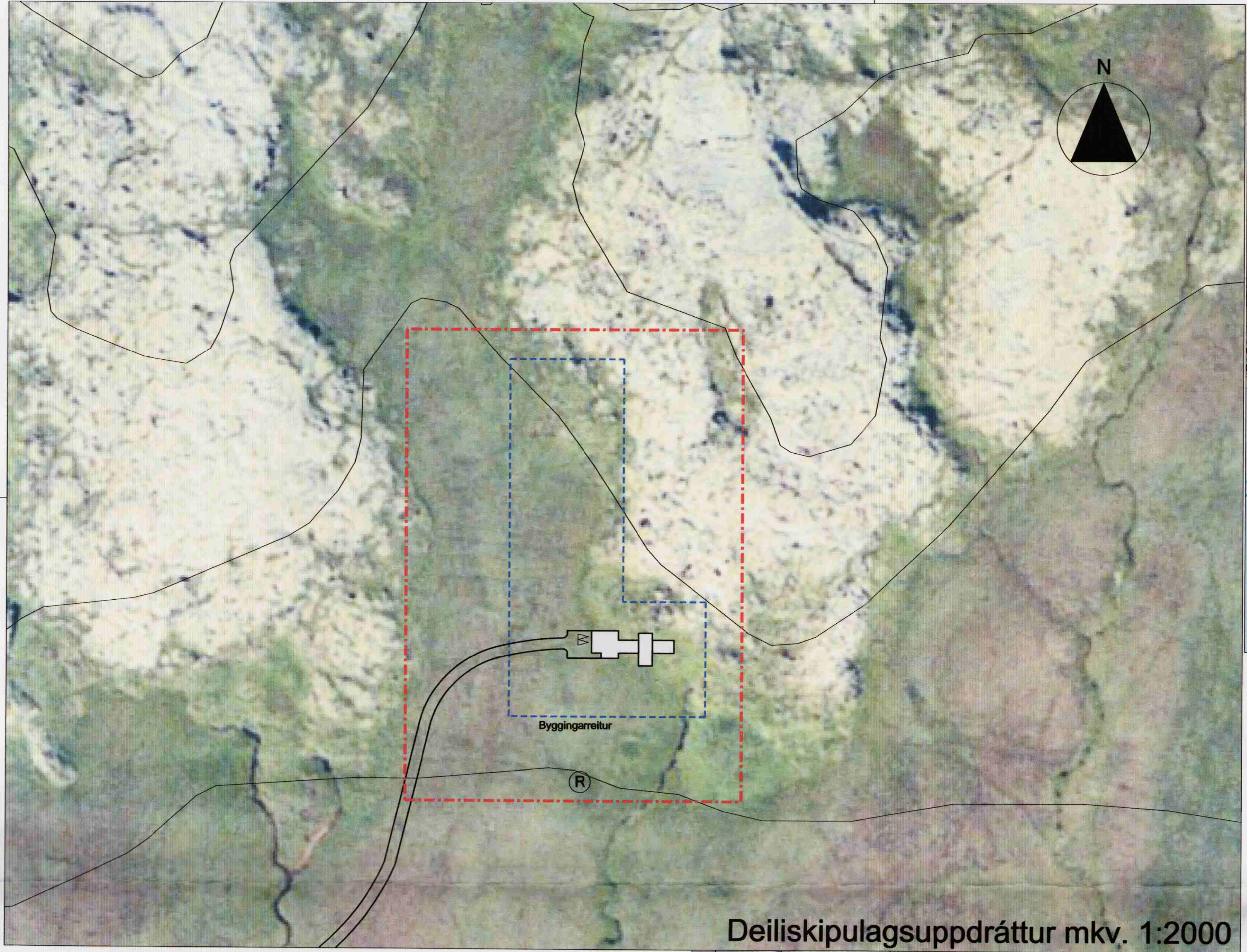
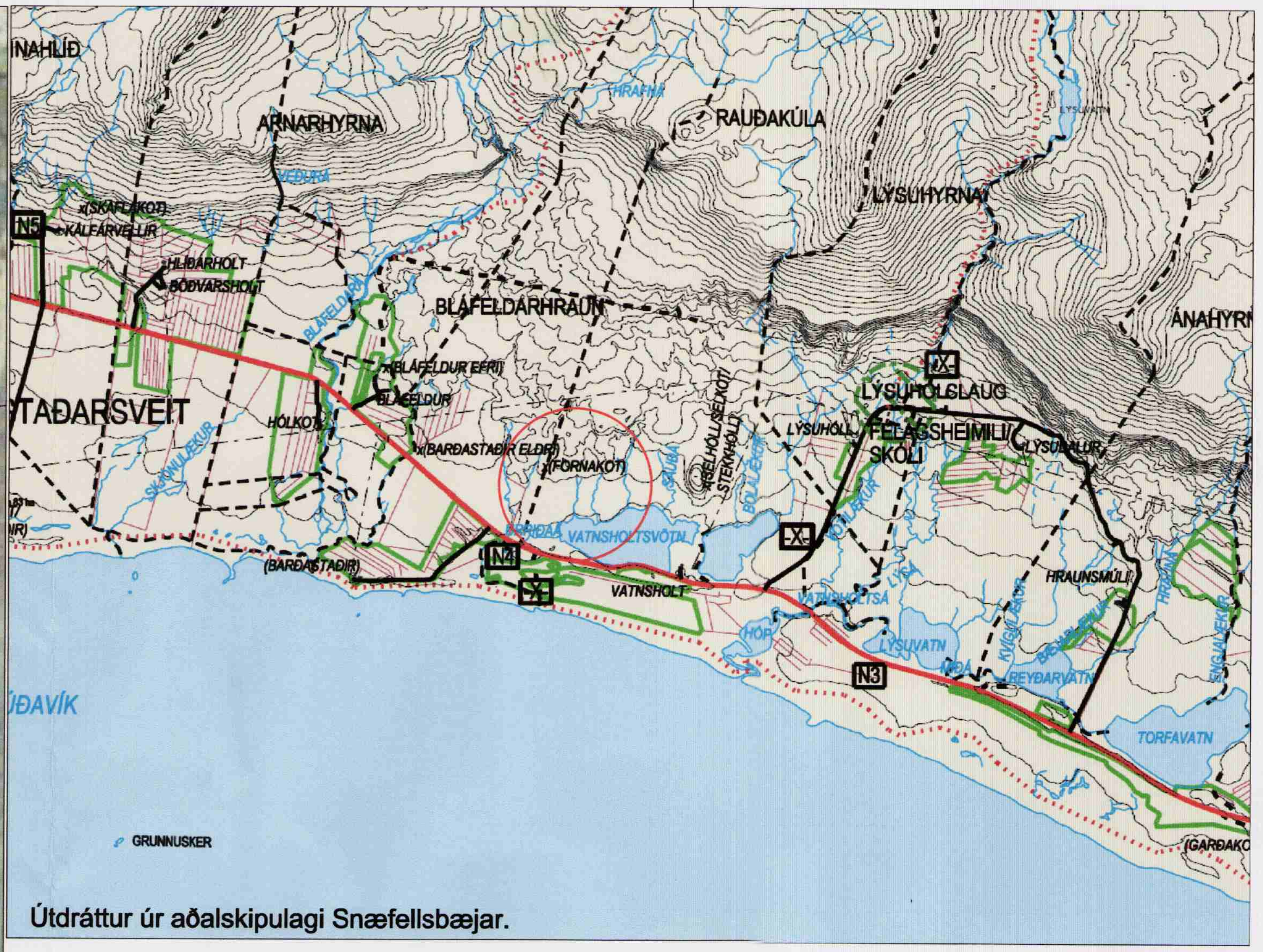


Deiliskipulagsuppdráttur mkv. 1:2000



Útdráttur úr aðalskipulagi Snæfellsbæjar.

SKÝRINGAR:

byggingarreitur	(V) vatnstökustaður/ lind
mörk deiliskipulags	(R) rotþró
jarðarmörk (ónákvæm)	
núv. bygging	

GREINARGERÐ OG SKILMÁLAR:

Um er að ræða deiliskipulag fyrir hluta jarðarinnar Vatnsholt í Staðarsveit Snæfellsbæ. Innan afmörkunar deiliskipulagsins er nýbyggt íbúðarhús sem er lögbýli og er fyrirhugað að bæta við tækjageymslu / útihúsi norðan við íbúðarhúsið.

Stærð skipulagsreits er 30.000m².

Aðkoma að lóðinni er um núverandi veg sem liggur frá Snæfellsnesvegi (54).

Innan byggingreits er þegar byggt einnar hæðar íbúðarhús fyrir lögbýli í Vatnsholti.
Norðan við íbúðarhúsið er gert ráð fyrir tækjageymslu að hámarksstærð 300m² og hámarkshæð 5 metrar. Tækjageymslan er geymslustaður fyrir nauðsynleg tæki landeiganda til viðhalds vega, vegslóða, snjóruðnings, viðhaldsframkvæmda við veiðiá og veiðivötn, ræktun túna, kornakra og fl.

Sorp er sótt heim að lögbýli á vegum sveitarfélagsins og skal allur frágangur sorps við hús vera lítt áberandi.

Frárennsli skal leitt í rotþró sem staðsett er sunnan við byggingarreit s.s. sýnt er á uppdrætti. Stærð og staðsetning skal taka mið af reglugerðum þar um.

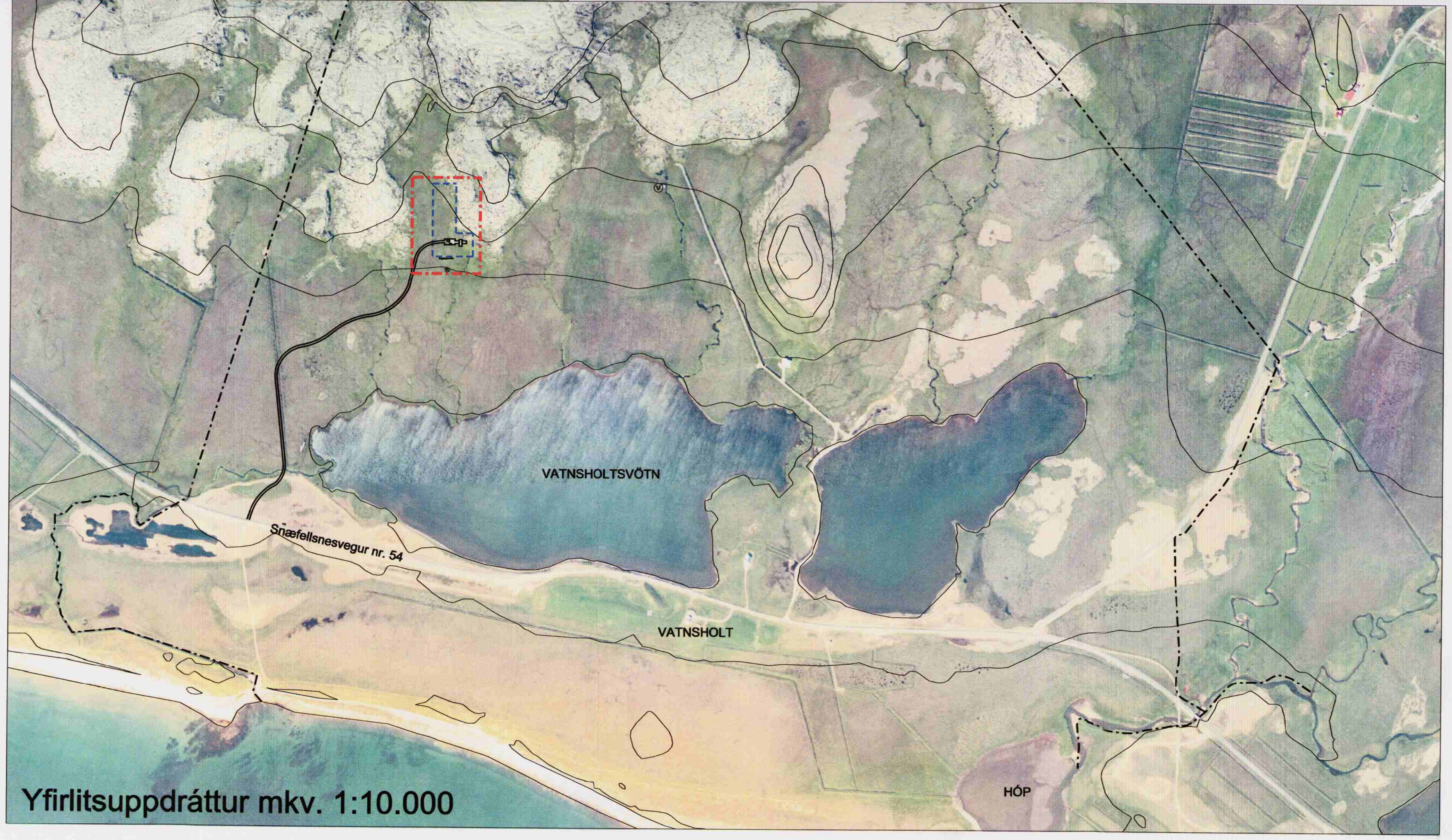
Vatn er tekið úr lind sem staðsett er ca. 700 metra aust-norð-austan við íbúðarhúsið s.s. sýnt er á uppdrætti og skal vatn uppfylla ákvæði neysluvatnsreglugerðar nr. 536 frá 2001.

Lagnir skulu almennt lagðar í vegstæði.

Ekki er kunnugt um fornminjar innan skipulagsreits en komi einhver merki um slíkt í ljós skal framfylgja 10. og 13.gr. Þjóðminjalaga sem samþykkt voru á alþingi þann 20.05.2001.

Þar sem svæðið nýtur verndar vegna jarðmyndana og vistkerfis skv. 37.gr. laga nr.44/1999 skal allt óþarfa umhverfisrask óheimilt og skal öll umgengni á svæðinu vera eins og best getur orðið.

Uppdrættir eru unnir eftir gögnum sveitarfélagsins.



Yfirlitsuppdráttur mkv. 1:10.000

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið skv. 25.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Snæfellsbæjar

þann 04.03.2009

Bæjarstjóri Snæfellsbæjar

SNÆFELLSBÆR BÆJARSTJÓRI

ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS
B	VH	VH	23.03.2010
Texta breytt.			
A	VH	VH	26.01.2010
Byggingareitur B felldur niður og vegur að honum fjarlægður. Byggingareitur A stækkaður.			

BREYTINGAR

ASK Arkitektar
Geirsgötu 9
101 Reykjavík
Sími 515 0300
Fax 515 0319
www.ask.is

ASK ARKITEKTAR

Validmar Harðarson arkitekt FAÍ, kt. 050151-2559

Deiliskipulagstillaga
Vatnsholt í Staðarsveit Snæfellsbæ
VERKEFNI

HEITI TEIKNINGAR
Deiliskipulagsuppdráttur

MKV. Í A2: 1:2000
TEIKNAÐ: gej
DAGS: 05.06.2009

VERK NR.	NÚMER TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
0695	05-01	B