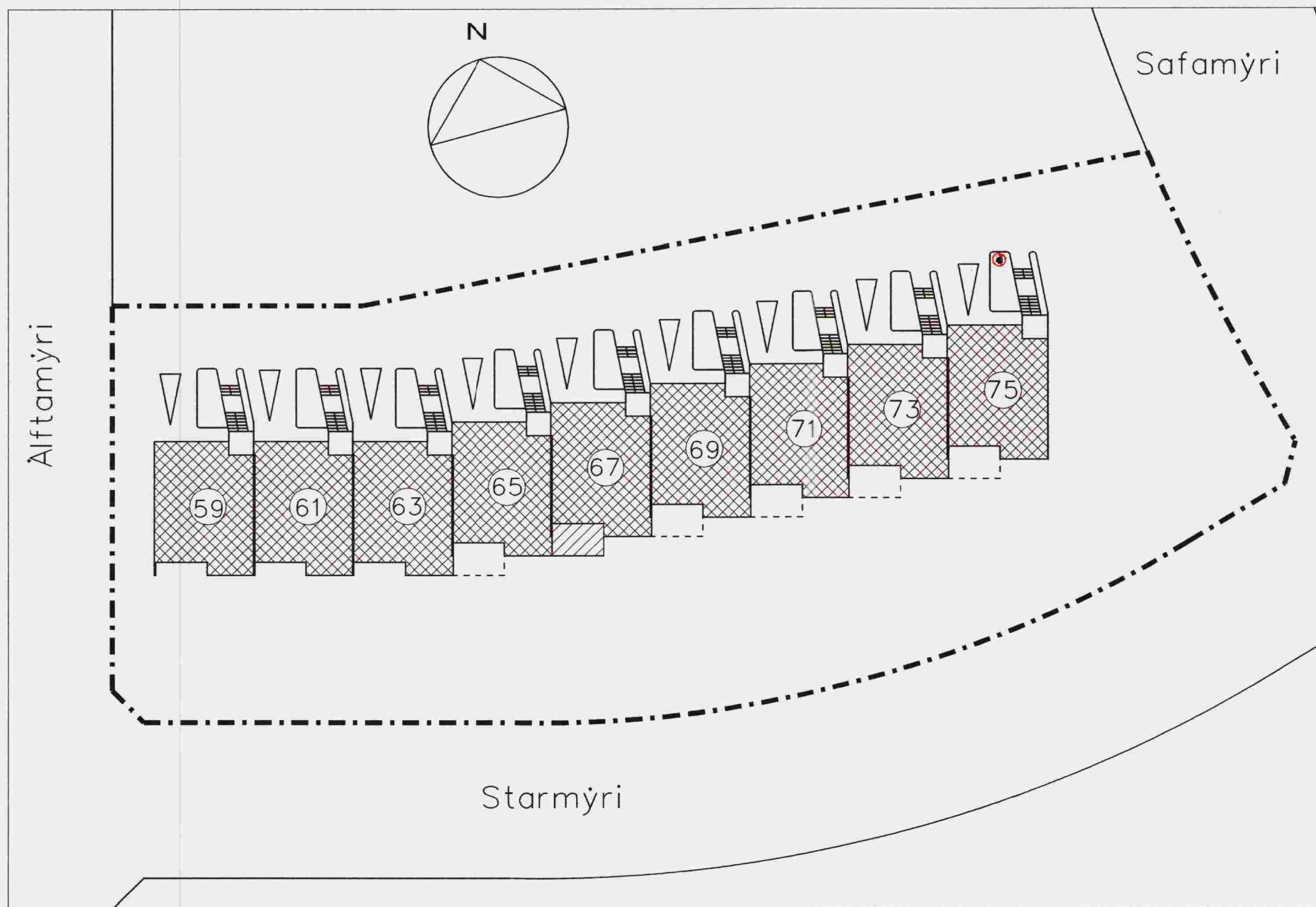
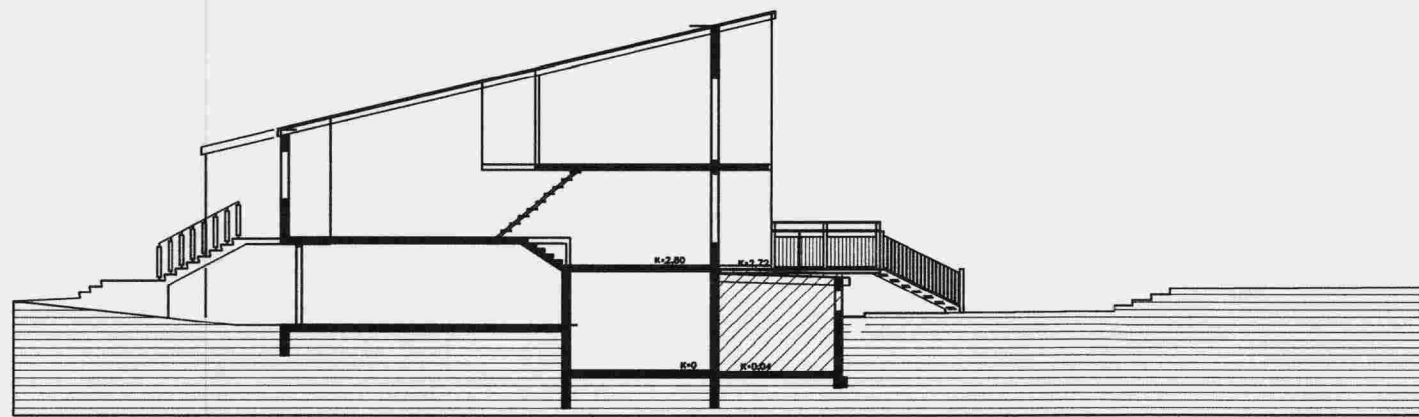




# Álftamýri 59–75 Reykjavík – Breytt deiliskipulag.



Skýringaruppráttur, eftir breytingu, gerður eftir mælibladi mk. 1:500. Sem sýnir leyfilega stækkun nedri hæðar.



SKÝRINGARMYND SEM SÝNIR STÆKKUN KJALLARA SEM SÓTT ER UM

## Greinargerð

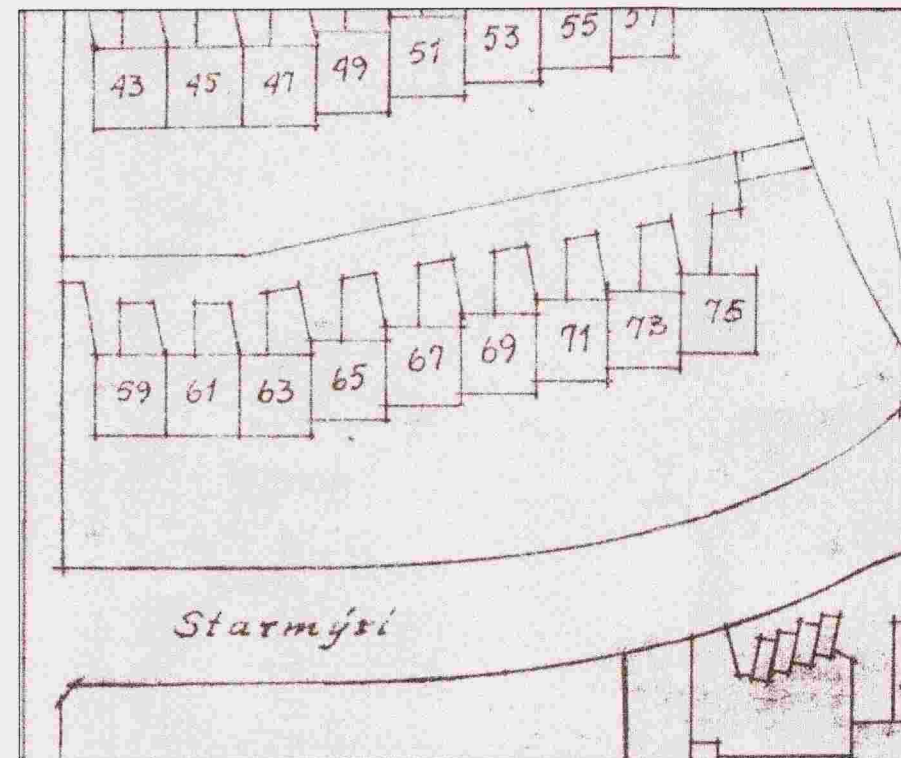
Skipulagsuppráttur af Álftamýri var samþykktur í bæjarráði 23 febrúar 1960 og síðast breytt og samþykktur í bæjarráði 14 nóvember 1961. Skilmálar fyrir húsid finnast ekki. Húsid er tveggja hæða radhús á pöllum samkvæmt samþykktum teikningum auk kjallara sem gerður var um leið og húsid var byggt, ekki eru til teikningar af honum en hann er í fasteignamati. Heimilt er að stækka kjallara og setja verönd ofan á þá stækkun. Um er að ræða stækkun um 16,5m<sup>2</sup>.

## Skilmálar fyrir breytingu

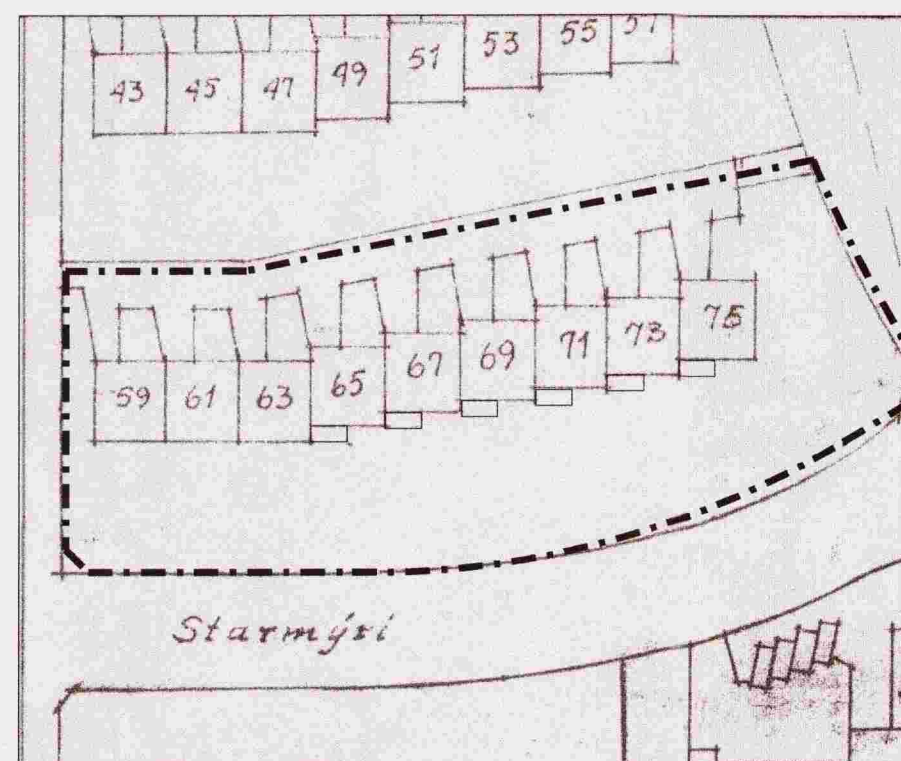
Ekki finnast skilmálar fyrir húsid

Skilmálar fyrir lóðina Álftamýri 59–75 eftir breytingu.

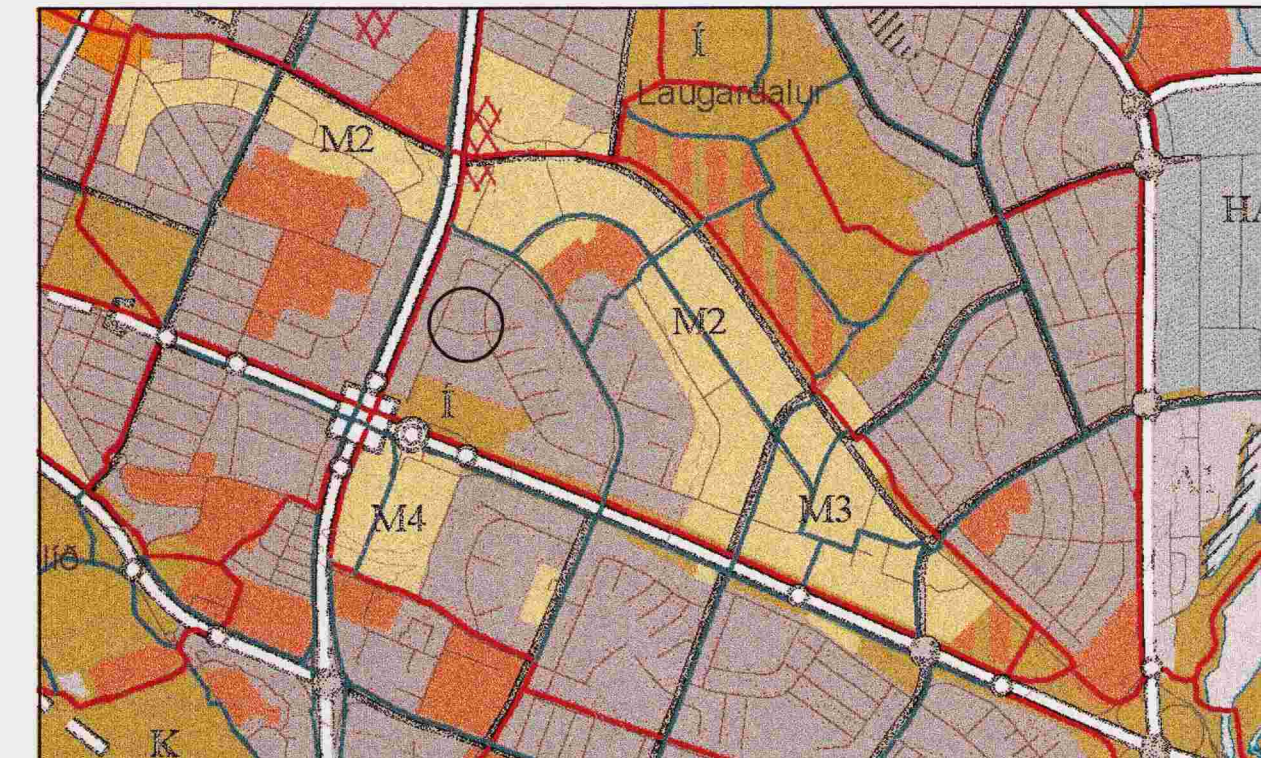
Vid hús nr 65–75 má stækka kjallara til sudurs ad horni adlægs húss. Alls 16,5m<sup>2</sup>. Ofan á kjallaran má byggja verönd tengda gardi med tróppum.



Deiliskipulag samþykkt í bæjarráði 25. 02. 1960. Mk. 1:1000



Deiliskipulag eftir breytingu Mk.1:1000



Hluti adalskipulags Reykjavíkur 2001–2024

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengid hefur meðferð samkvæmt 2. mgr. 26.gr. skipulags og byggingalaga nr 73/1997 var samþykkt í embættisráði skipulagsstjóra þann 30. apríl 2010.

Tillagan var grenndarkynnt frá 17 mars 2010 með athugasemdarfresti til 17. apríl 2010

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2010.

*Þórfriðriksson*

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sameinstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

- Mörk skipulagsbreytingar
- Núverandi byggingar
- Þegar framkvæmd breyting
- Breyting sem er heimilud

## ÁLFTAMÝRI 59–75

STÆKKUN Á BYGGINGAREIT

Dags, 15. janúar 2010

## SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.

LYNGHALSI 3 110 R.VÍK SÍMI 567-9006 OG 893-9006 KT: 130254-7649  
SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNDARHVARF19 KÓPAVOGI KT: 550296 2339  
NETFANG: IVARSSON@ISLANDIA.IS