

HLUTI GILDANDI DEILISKIPULAGS, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI 11. 12. 2008
1:500

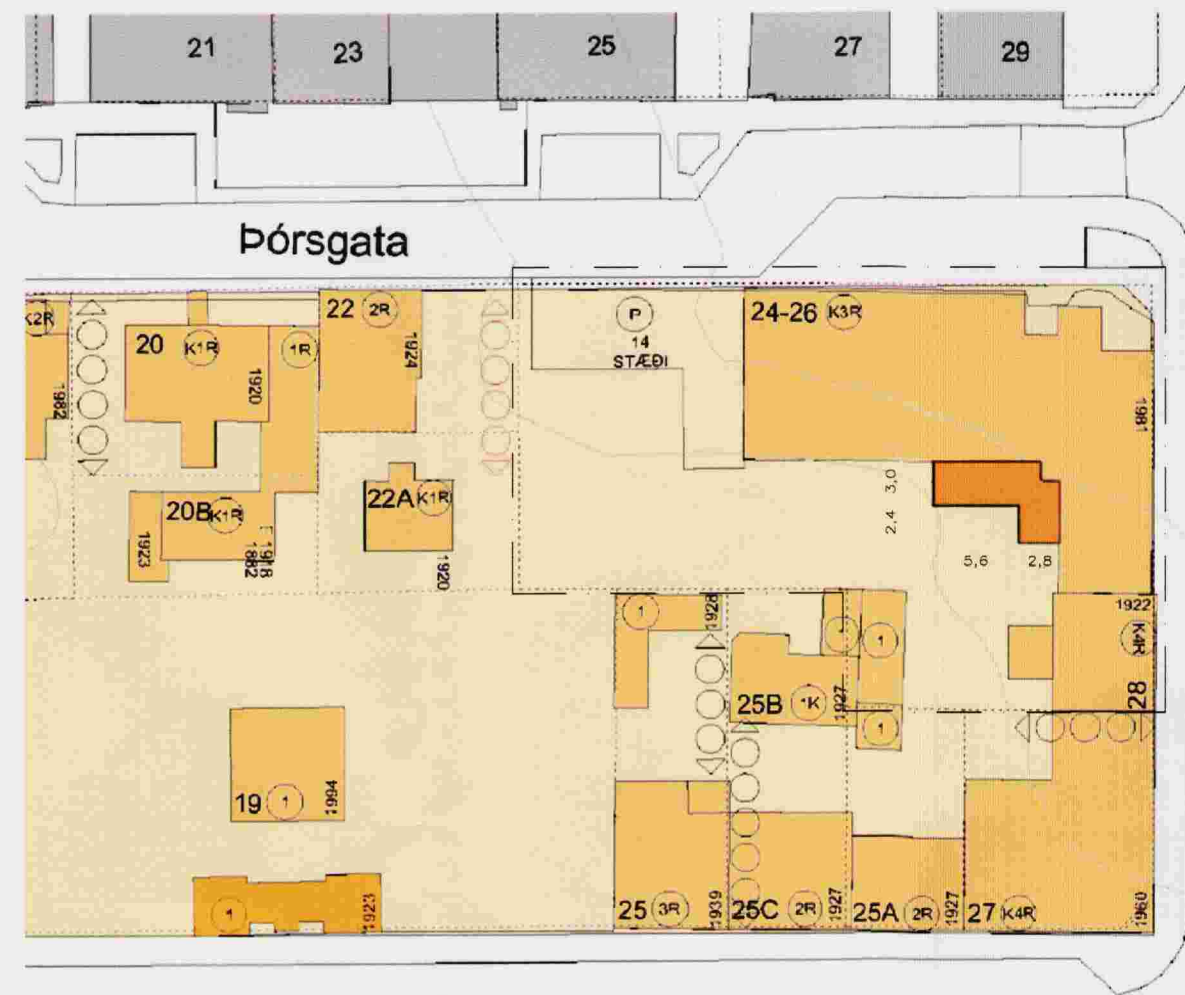
GREINARGERÐ:

Sótt er um breytingar á gildandi deiliskipulagi fyrir lóðina Þórsögata 24 - 26 - 28

Breytingar eru þessar:

Breytingin felur í sér stækkun á láréttum byggingarreit svo stækka megi núverandi borðsal á 1. hæð hússins nr. 26

Að öðru leyti vísast til almennra skilmála gildandi deiliskipulags. Staðsetning bílastæða er leiðbeinandi.



DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU
1:500

Fyrir

Helstu stærðir:

Stærð lóðar 1025,0 M2

Brúttóflatarmál húss 1830,9 M2

Nýtingarhlutfall er 1,79

Eftir

Helstu stærðir:

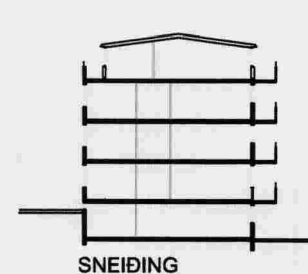
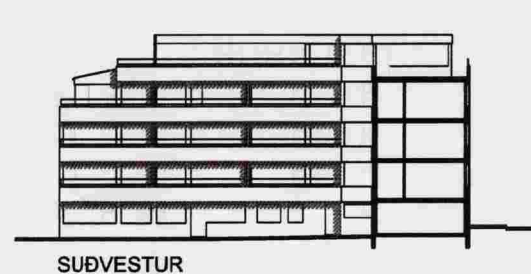
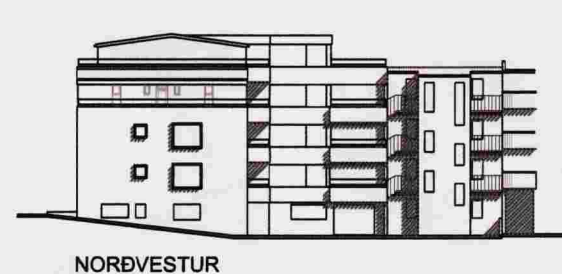
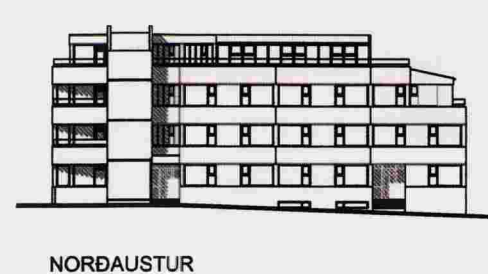
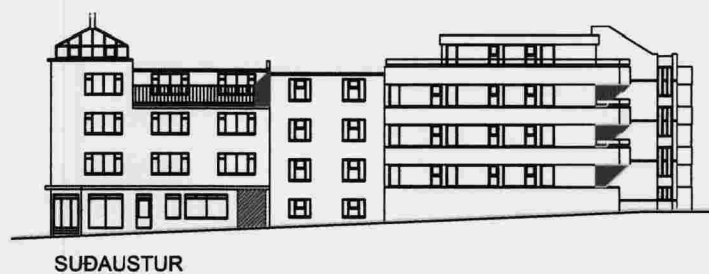
Stærð lóðar 1025,0 M2

Brúttóflatarmál húss 1830,9 M2
stækkun 28,6 M2
Samtals 1859,5 M2

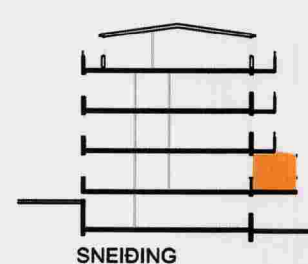
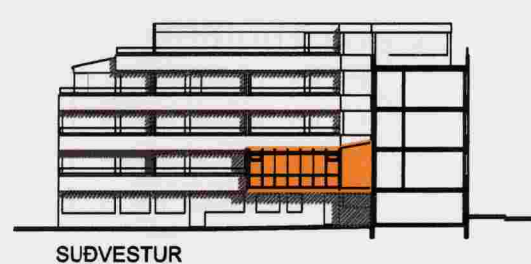
Nýtingarhlutfall verður 1,81

Samkvæmt gildandi deiliskipulagi á lóðinni Þórsögötu 24-26-28 er leyfilegt nýtingarhlutfall 2,73. Virðist um mistök á upphaflegri skráningu að ræða. Að öðru leyti er deiliskipulag samþykkt í borgarráði 11.12.2008 óbreytt.

Fram hefur komið að núverandi byggingarmagn á lóðinni er að brúttóflatarmáli 1830,9 m2 og stærð lóðarinnar 1025 m2. Samkvæmt því er nýtingarhlutfallið fyrir stækkun 1,79, eftir fyrirhugaða stækkun um 28,6 m2 verður nýtingarhlutfallið 1,81.



GILDANDI SKIPULAG



TILLAGA AÐ BREYTINGUM



HLUTI AF ADALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 1996-2016

- TÁKN:**
- SKÝRINGAR:
 - BYGGINGAR Í NÁGRENNI
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
 - LÓÐARMÖRK
 - BYGGINGARREITUR VIÐBYGGINGU
 - VERNDUN GÖTUMYNDAR
 - VERNDUN BYGGÐARMYNSTURS SKV. HÚSVERNDARASKRÁ REYKJAVÍKUR TILLAGA AÐ NIDURRIFI
 - BÍLASTÆÐI Á LÓÐ
 - KVÖÐ UM AÐGENGI
 - KVÖÐ UM AÐGENGI TILLAGA
 - 1KR HÆÐ/KJALLARI/RIS
 - 1900 BYGGINGARÁR
 - (F 1918) BYGGÐ FYRIR 1918
 - VG VERNDUN GÖTUMYNDNA
 - VB VERNDUN BYGGÐAMYNSTURS
 - V20 VERNDUN 20. ALDAR BYGGINGA
 - MÖRK SKIPULAGS - BREYTINGAR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2.mgr.26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á

embætt. skipulagsstjóra
þann 26. mars 2010

Tillagan var grenndarkynnt frá 24. febrúar 2010 með athugasemdafresti til 24. mars 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2010.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

Uppdrætti breytt að lokinni auglýsingu, 30.04.2010 í samræmi við athugasemdir Skipulagsstofnunar 15. apríl 2010.

BALDURSGÖTUREITUR 1.186.3
BREYTING Á DEILISKIPULAGI
ÞÓRSÖGÖTU 24 - 28



NÝJA TEIKNISTOFAN EHF
KLEIFARSEL 55
109 REYKJAVÍK
SÍMI 581 2144 intse@aimnet.is

ÞÓRSÖGATA 24 26 28

VERK NR. 140432-4749
MÁL 1:500 DAGS 28.04.2010

1A