

FYRIR



GILDANDI DEILISKIPULAG

Samþykkt í bæjarsjórn Hafnarfjarðar 21. ágúst 2003 og ótalað gildi 20. nóvember 2003 með síðari breytingum. Breyting samþykkt í bæjarsjórn Hafnarfjarðar 4. maí 2004 sem ótalað gildi 8. júní 2004. Breyting samþykkt í bygginga- og skipulagsráði Hafnarfjarðar 11. ágúst 2009 og ótalað gildi 6. október 2009.

Breytingin felst í því að gerður er byggingarættur fyrir tengingang á suður- og austurhlöð viðbyggingar yngri verksmíðunnar. Einnig framlengt byggingarættur fyrir tengingang norðan við viðbyggingu yngri verksmíðunnar. Leyft er að hækka sama tengingang milli ekkri og yngri verksmíðunnar upp í 2. hæðir vegna hugsanlegra tenginga milli þessara byggingarhluta. Heimil að hækka tvö hús við Dalshraun úr einni í þrjár hæðir. Gerður er nýr byggingarættur bílakjallara (2 hæðir niður) merkt KJ, á suðurhlöðu lóðanna og milli Reykjavík-urvegur 76 og 78.

Loftrásissamstæður og önnur tæknimannvirki meiga ná upp fyrir hámarkshæðir sem uppgöfnar eru á upprætti þessum.

Heildar lóðarstærð verður óbreytt skv. mæliblaði, samtals 22.325,5 m². Nýtingarhlutfall verður 1.0.

Bílastæðum á lóð fækkar og verði 289 stk. ofanjarðar. Komi til byggingu bílakjallara má hluti þeirra færrast niður í hann. Eftir skulu standa 225 stæði á lóðunum. Bílastæði í bílakjallara verði u.þ.b. 200 stk (110+90). Heildarfjöldi bílastæða á lóðunum (kjallari með talin) verði þá allt að 445 stk.

Að öðru leyti gilda áður samþykktir skipulagsskilmálar.

EFTIR



NYTT DEILISKIPULAG

Breytingin felst í því að gerður er byggingarættur fyrir viðbyggingu við ekkri verksmíðu að Reykjavík-urvegur 78. Viðbyggingin mun hýsa ýmsis tæknimannvirki endurnannaðrar verksmíðunnar. Hámarkshæð verði 8 metrar. Loftrásissamstæður og önnur tæknimannvirki meiga ná upp fyrir hámarkshæð.

Heildar lóðarstærð verður óbreytt skv. mæliblaði, samtals 22.325,5 m². Nýtingarhlutfall verður 1.0.

Komi til byggingu bílakjallara má hluti þeirra færrast niður í hann. Fjögga hatur verði um alla 5 bílastæði á lóðunum. Eftir skulu standa 230 stæði á lóðunum. Bílastæði í bílakjallara verði u.þ.b. 200 stk (110+90). Heildarfjöldi bílastæða á lóðunum (kjallari með talin) verði þá allt að 450 stk.

Að öðru leyti gilda áður samþykktir skipulagsskilmálar.

Bæjarsjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir, að sannanlegt sjón er einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytinguna, verður þetta.



HLUTI GILDANDI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 2005-2025

- SKÝRINGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
 - LÖÐARMÖRK
 - BYGGINGARREITUR BÍLAKJALLARA - NEDANJARÐAR
 - NÚVERANDI BYGGINGAR
 - BYGGINGAREITUR/NYBYGGING
 - STÆKKUN BYGGINGAREITS
 - NÚVERANDI HÚS RIFIN
 - BÍLASTÆÐI
 - HRAUNFLÁKI
 - 3H FJÖLDI HÆÐA

TILLAGAN VAR AUGLÝST
FRÁ 27.1.2010 TIL 25.2.2010
MED ATHUGASEMDFRESTI TIL 12.3.2010

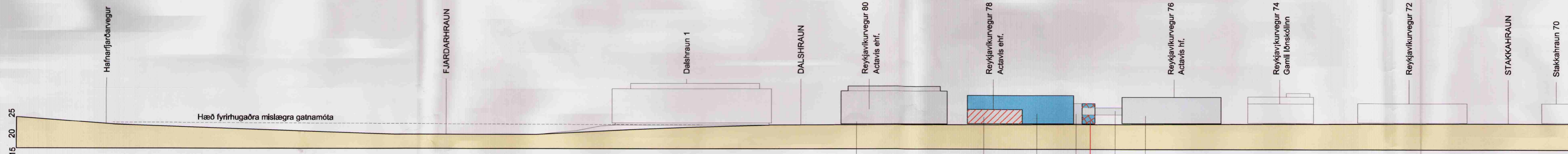
DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR
ÞANN 16.3.2010

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS
[Signature]

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ SKV. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997,
SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VÍD LÖG NR. 73/1997
DEILISKIPULAG ÞETTA ÖDLAST GILDI
ÞANN

BREYTINGAR: _____ DAGS: _____

BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR
UMHVERFIS OG TÆKNISVIÐ.



ÚTLIT FRÁ REYKJAVÍKURVEGI

ÍDNÁÐARSVÆÐI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR
REYKJAVÍKURVEGUR 76, 78 og 80
ACTAVIS HF

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSUPPRÁTTUR
SNEIDINGAR
ÁÐUR SAMÞYKKT SKIPULAG

VERKI: ACTA-0907
KVARÐI: 1:1000
DAGS: 12.01.2010
TEIKN: BÓS/ÖB
SKRÁ: 001.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR

ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 552 7660 FAX 552 7661
NETFANG u@u.is
VEFFANG www.u.is

BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149

JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579