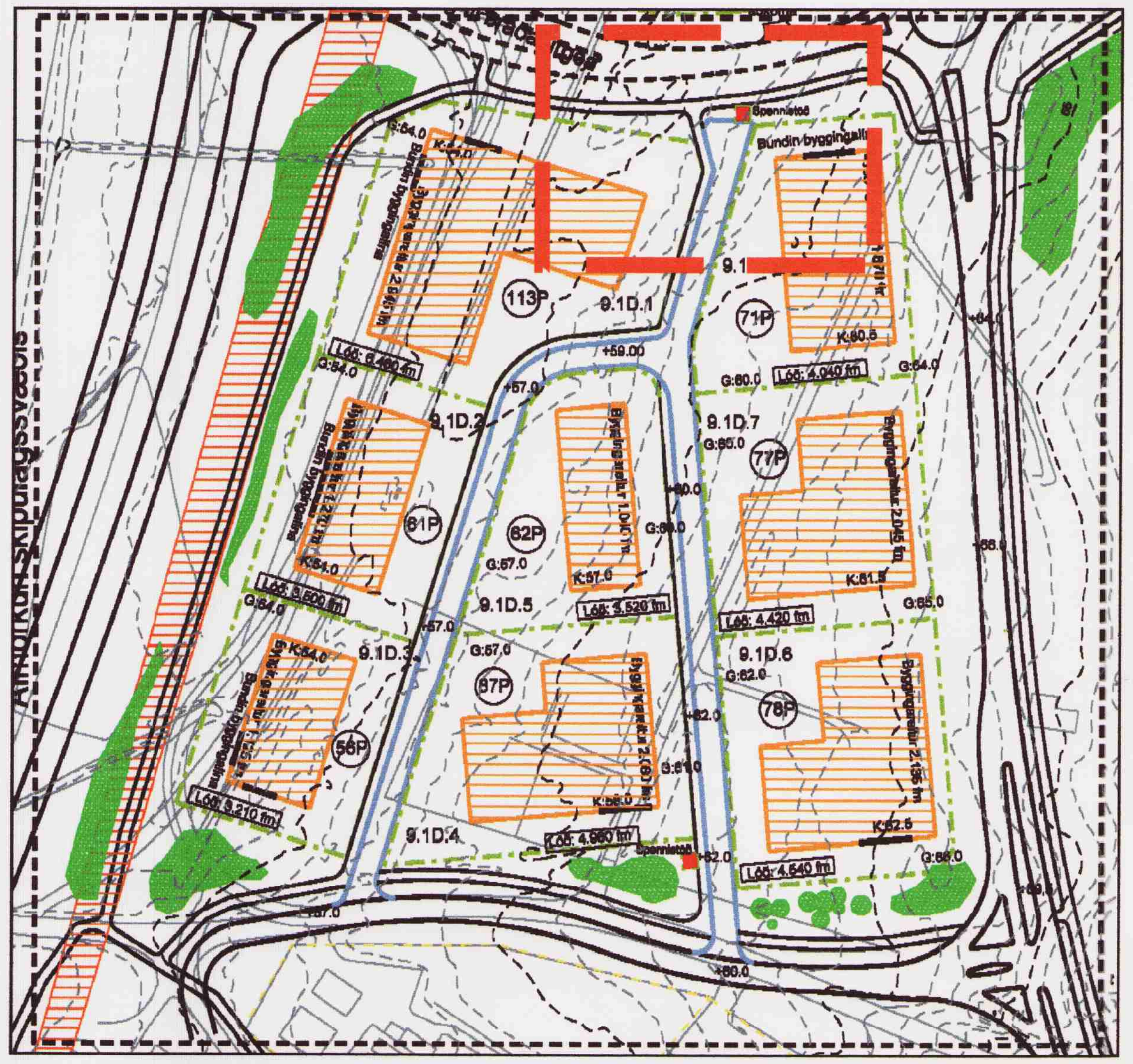
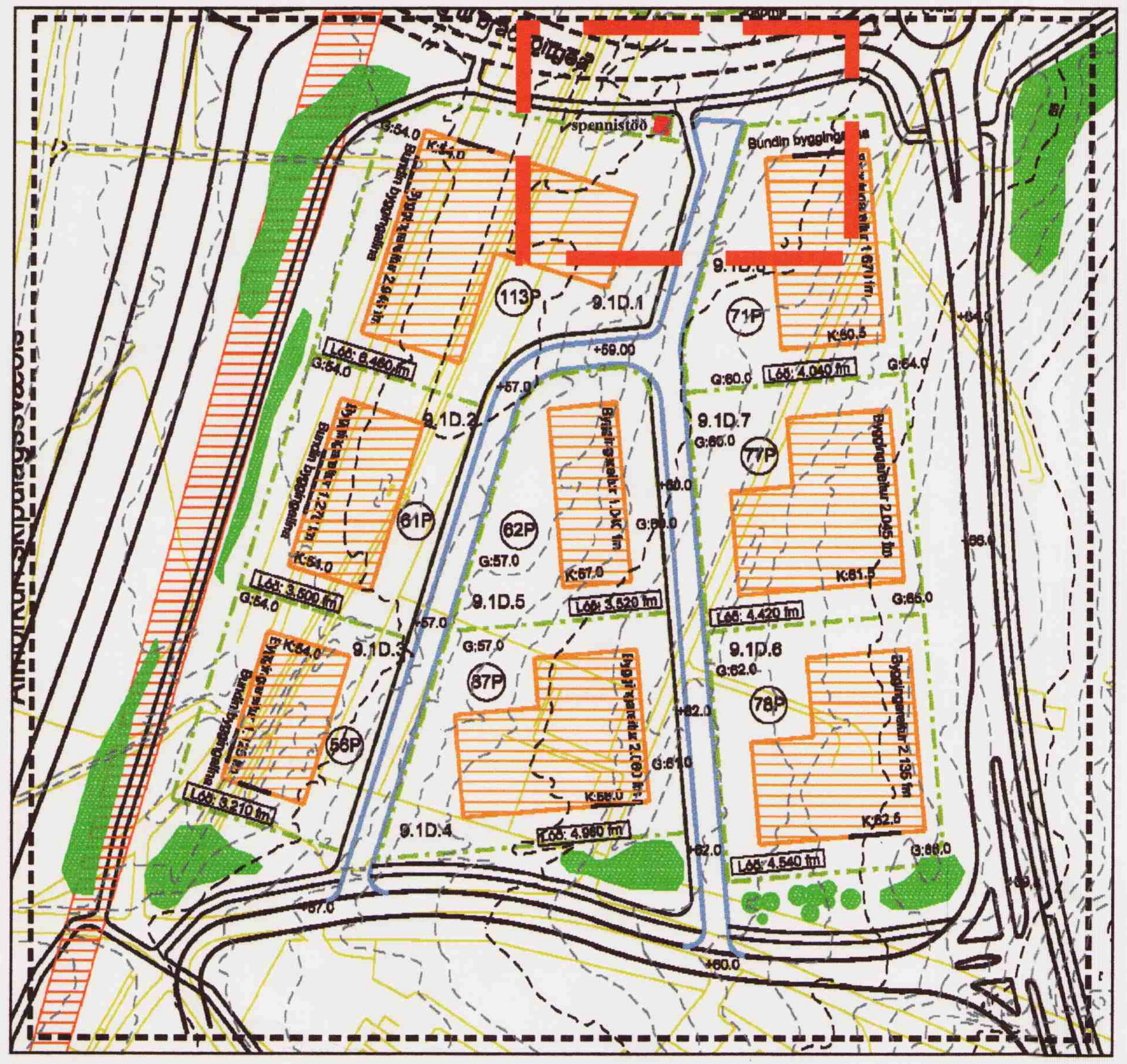
REYKJAVÍKURBORG

VESTURLANDSVEGUR - HALLAR, ATVINNUSVÆÐI



HLUTI AF GILDANDI SKIPULAGI, SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐI DAGS. 21.06.2007, MKV. 1:2.000



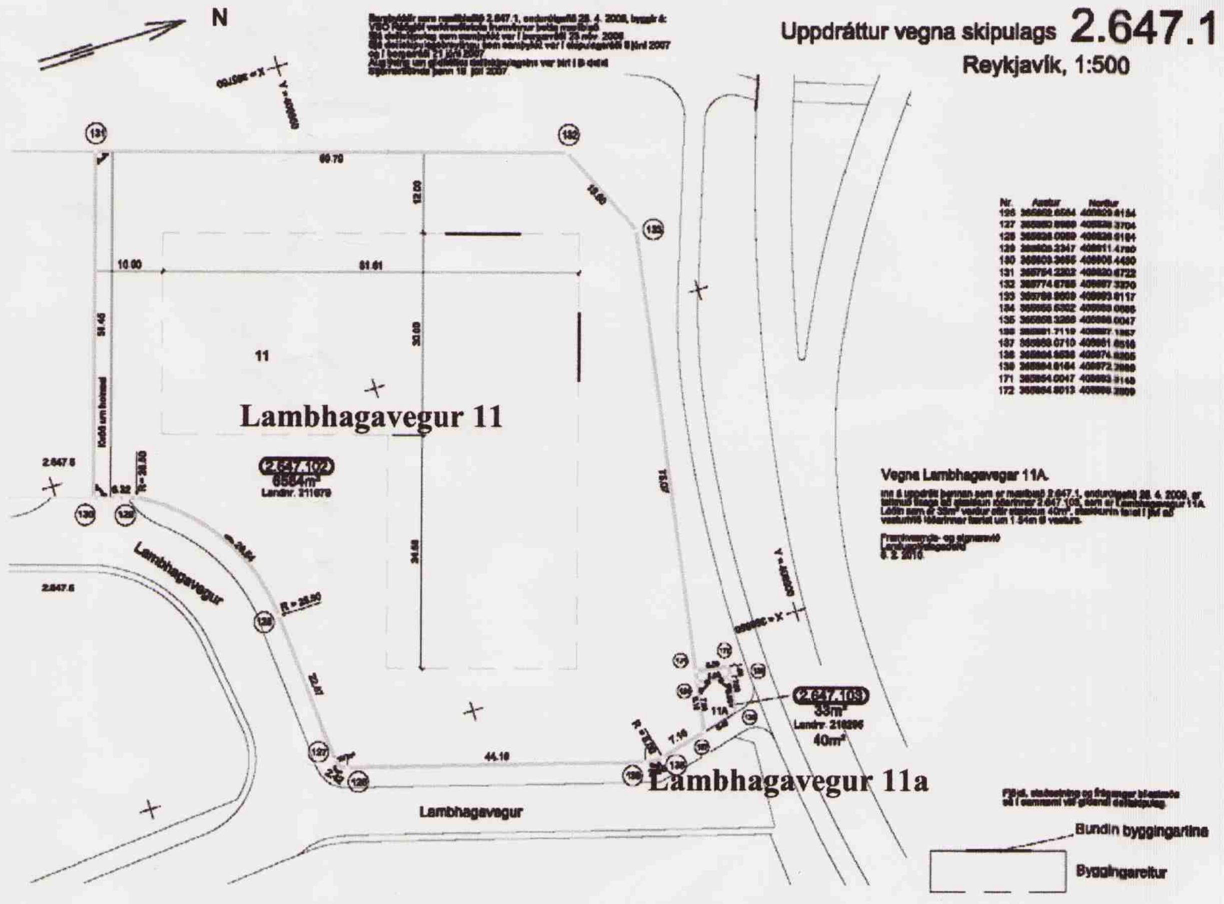
TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, MKV. 1:2.000

GILDANDI SKILMÁLAR

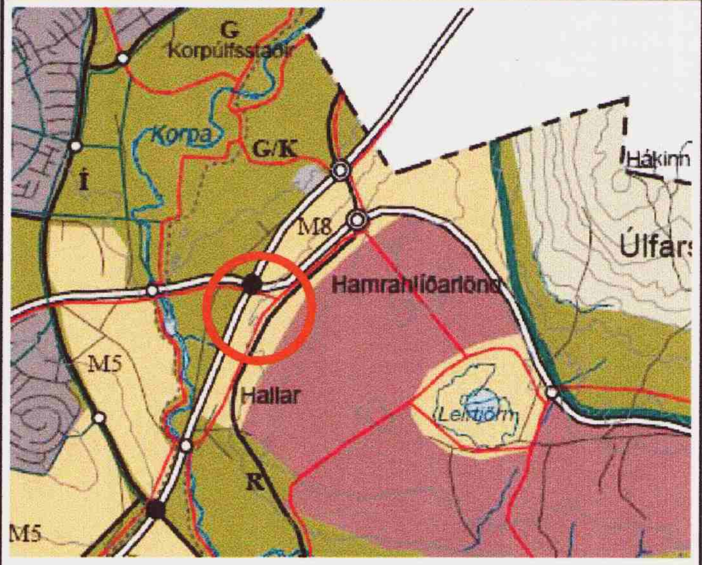
Í gildi er deiliskipulag samþykkt í Borgarráði þann 21.06.2007 með síðari breytingum. Breytingin á við um færslu á spennistöð. Heimilaðar eru nokkrar spennistöðvar á reitnum og skilgreinar eru lóðir og byggingarreitur fyrir allt að 7m² spennistöð. Ein af þeim lóðum hefur verið skilgreind í gildandi skipulagi við endann á botnlanga á götu við lóð nr. 5. Lóðin er skilgreind sem 33 m² að stærð.

TILLAGA AÐ BREYTINGU

Tillagan að breytingu felur í sér að lóðin fyrir spennistöð - sem fær heitið Lambhagavegur 11a er færð hinum megin við götu að lóð við Lambhagaveg nr. 11. Jafnfram er lóðin lítillega stækkuð til að geta uppfyllt þarfir OR þar sem spennistöðin þarf aðeins meiri rými en upphaflega var gert ráð fyrir. Lóðin eftir stækkun verður um 40 m² en nákvæm stærð og staðsetning er getin út á mæliblaði lóðar. Staðsetning á lóð fyrir spennistöð var einnig ekki á heppilegum stað þar sem gera þarf ráð fyrir að í framtíðinni gæti botngatan framlengst til norðurs.



SKÝRINGARMYND - MÆLIBLAÐ, EKKI Í KVARÐA



Yfirlitsmynd úr aðalskipulagi Reykjavíkur 2001-2024 sem sýnir staðsetningu á deiliskipulagi, ekki í kvarða

SKÝRINGAR

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Byggingareitir
- Gróðurbeð
- Bílastæði
- Kvöð um lagnir
- Bundin byggingarlína
- Lóð og byggingareitur fyrir allt að 7 fm spennistöð

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í/á afgr.f. skipulagsstjóra þann 26. mars 2010.

Tillagan var grenndarkynnt frá 23. febrúar 2010 með athugasemdafresti til 23. mars 2010.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann__________ 201_.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

LAMBHAGAVEGUR 11A

Færsla á lóð vegna spennistöðvar OR

Dags: 05.02.2010
Mkv: 1:2000

Teiknað af: Björn Ingi Edvardsson

Reykjavíkurborg
Skipulags- og byggingarsvið

Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík, s. 411-3000