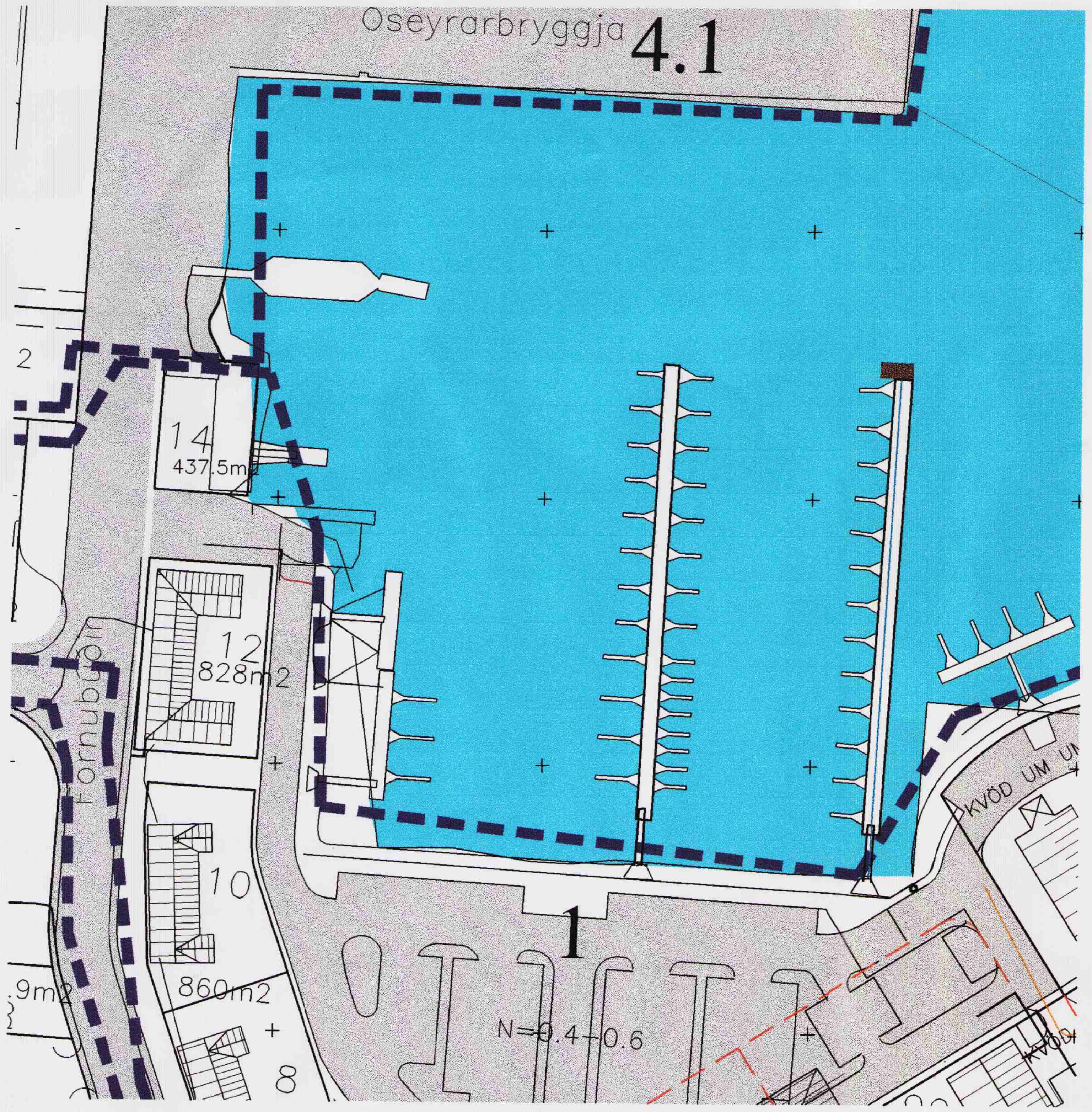
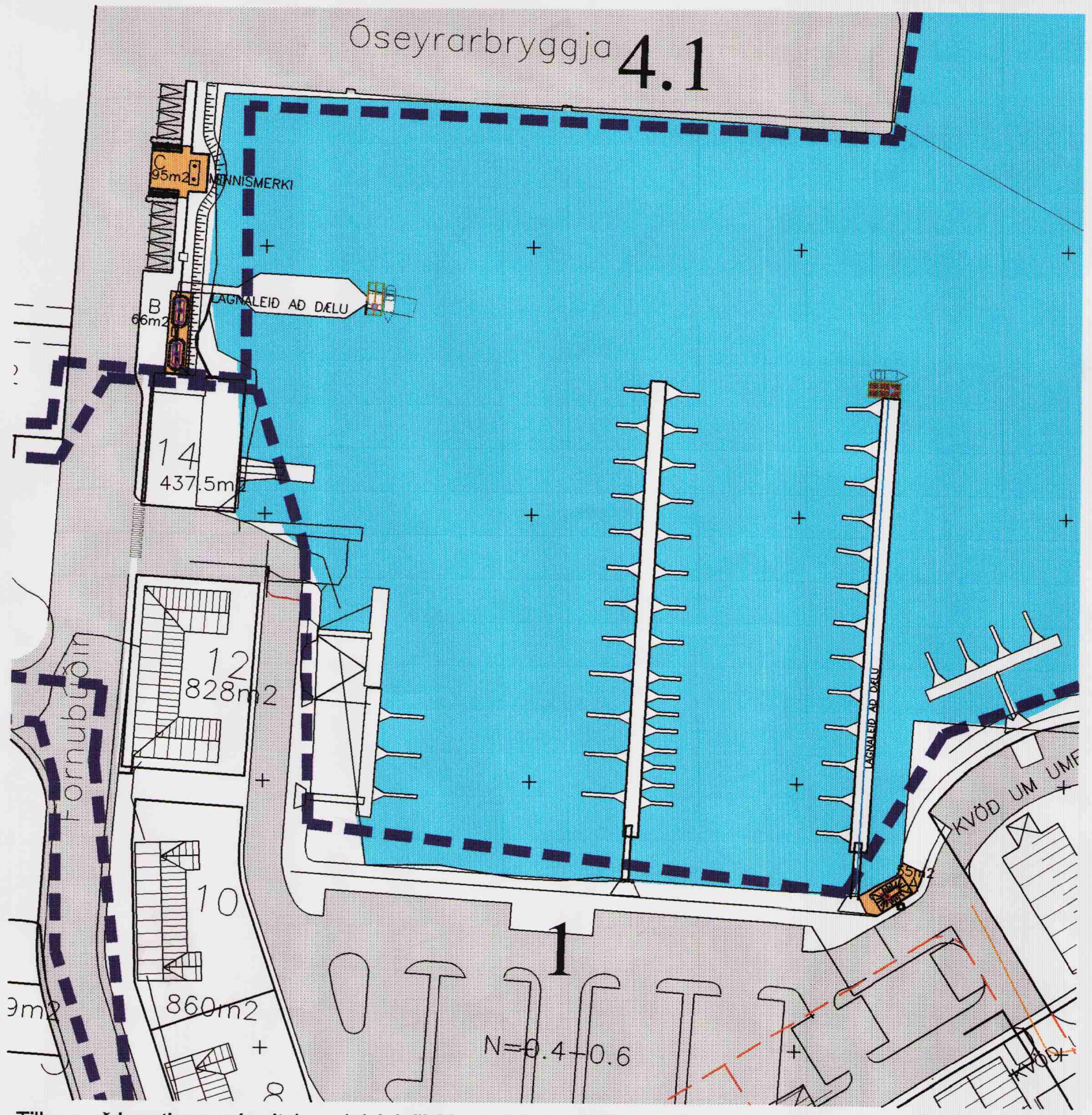
FYRIR	EFTIR	SAMÞYKKTIR



Deiliskipulag reitar 1 og 4.1 í deiliskipulagi Suðurhafnar Hafnarfirði samþykkt af Bæjarstjórn Hafnarfjarðar 16.05.00. 1:1.000

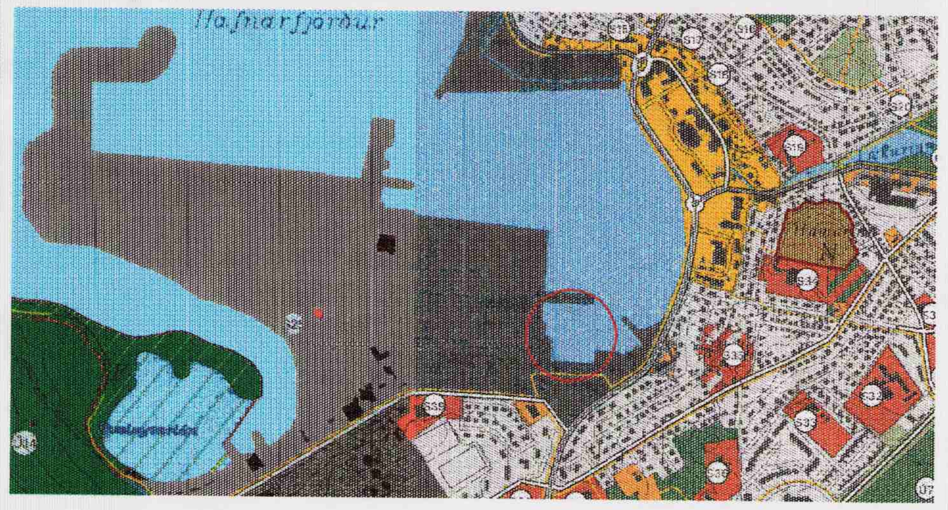


Tillaga að breytingum á reit 1 og 4.1 í deiliskipulagi Suðurhafnar Hafnarfirði 1:1.000

Lýsing á breytingum sem er þríþætt:

- Í fyrsta lagi er búin til ný lóð (A) við smábátahöfnina á reit 1. Þar er heimilt að setja niður einn 10m³ olíugeymi ásamt afgreiðsludælu (lykildælu) við enda austustu flotbryggjunnar.
- Í öðru lagi er búin til ný lóð (B) suður af Óseyrarbryggju á reit 4.1. Þar er heimilt að setja niður tvo 10m³ olíugeyma ásamt afgreiðsludælu (lykildælu) við flotbryggju. Á milli geymanna er gert ráð fyrir steyptu skýli (sorpskýli) fyrir úrgangsolíu.
  Skilmálar fyrir frágang geyma eru:
  Geymarnir skulu vera tvöfaldir stálgeymar og frá þeim liggja eldsneytislagnir eftir flotbryggjum að olíuafgreiðslubryggjum.
  Geymar skulu vera niðurgrafnir um a.m.k. 100cm.
  Fyllt skal að geymunum og gengið svo frá að grjóthleðsla varnargarðs hafnarinnar og fylling að geymum falli saman í eina heild.
  Tryggja skal gönguleiðir framhjá geymunum og fella yfirborðs frágang lóða að frágangi á aðliggjandi bæjarlandi.
  Tryggt skal að olíuafgreiðslubryggjur trufli ekki siglingu inn og út úr Flensborgarhöfn.
  Hönnun og frágangur búnaðar skal uppfylla öll skilyrði gildandi reglugerða á hverjum tíma varðandi bruna-, mengunarvarnir og hollustuhætti.
- Í þriðja lagi er búin til lóð (C) á milli Óseyrarbryggju og flotbryggju við Fornubúðir á reit 4.1. Þar er heimilt að setja niður minnismerki allt að 6.5m á hæð. Gert er ráð fyrir umhverfisfrágangi og bílastæðum við minnismerkið.

Að öðru leyti gilda skipulagsskilmálar fyrir svæðið sem verða eftir þessa breytingu útgáfa 03.
Breyting verður gerð á greinargerð/skipulagskilmálum í samræmi við breytinguna.



HLUTI AÐALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 1995-2015

TÁKN	SKÝRINGAR	TÁKN	SKÝRINGAR
	MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS		BYGGINGARREITUR
00	UMFERÐARGATA, NETTÓBREIDD		BYGGINGAREITUR OLÍUGEYMA
	GÖNGUSTÍGAR		NÚVERANDI BYGGINGAR
	BIFREIÐASTÆÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI		MÆNISSTEFNA
0.0 m2	FLATARMÁL LÓÐAR Í M2	(0 m2)	BRÚTTÓ GÓLFFL. BYGGINGAR
	LÓÐARMÖRK	N=0.30	NÝTING LÓÐAR
	ELDRI LÓÐARMÖRK	1.2	SKIPULAGSREITIR
	BINDANDI BYGGINGARLÍNA	A	BYGGINGALÓÐIR

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR
ÞANN: 20. maí 2003

[signature]
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJ.

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGAR-LAGA NR. 73/1997, VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR ÞANN: 27. maí 2003

[signature]
BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAGBREYTING ÞESSI ÖÐLAST GILDI
ÞANN:_______________________________

BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR

SUÐURHÖFN HAFNARFIRÐI

AFSTÖÐUMYND REITUR 1OG 4.1		KVARÐI: 1:1000
DAGS.: 13-05-03		STAÐF. BURÐARÞOL
HANNAÐ: JL,KÁ	TEIKNAÐ:	YFIRF.:

ALARK arkitektar ehf.
JAKOB EMIL LÍNDAL ARKITEKT FAÍ KT: 050957-3229
KRISTJÁN ÁSGEIRSSON ARKITEKT FAÍ KT: 140956-4309
HAMRABORG 7
200 KÓPAVOGI
SÍMAR 564 1137
OG 554 5244
FAX: 564 4433
alark@arkverk.com
KT: 501193-2409
www.arkverk.com

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI Á REITUM 1 OG 4.1 Í DEILISKIPULAGI SUÐURHAFNAR HAFNARFIRÐI.