

Tillaga að stækkun lóðar og breytingar á einbýlishúsi í tvíbýlishúsi við Garðaveg 15.

Lóðin

Núverandi lóð er skv. samþykktu deiliskipulagi frá skipulagsstjórn ríkisins, samþykkt þann 1. desember 1982 og mælist til að vera 289m². Sótt er um stækkun á lóðinni í 596m²

Lýsing tillögu

Tillagan gerir ráð fyrir að núverandi lóð við Garðaveg 15 verði stækkuð í austurátt, með því að land í eigu bæjarins á horni Garðavegs og Hraunbrúnar verði hluti af lóð Garðavegs 15, þar með talin 3 bílastæði.

Athygli skal vakin á því að göngustígur sem lóðarstækkunin tekur mið af, er einungis fyrir framan Garðveg 15, búmer, og endar niður á Hraunbrún. Ökumaður úr vesturátt sér ekki þann sem kemur frá stígnum fyrir en viðkomandi er kominn út á götu. Því er lagt til, af öryggisástæðum að þessi göngustígsbútur verði fjarlægður, þar sem eiginlegur göngustígur Garðavegs er hinumegin og endar á gangbraut yfir Hraunbrún.

Lóðarhornið með grenitjálunum verður áfram hluti af bæjarlandi.

Gatnakerfi og aðkoma

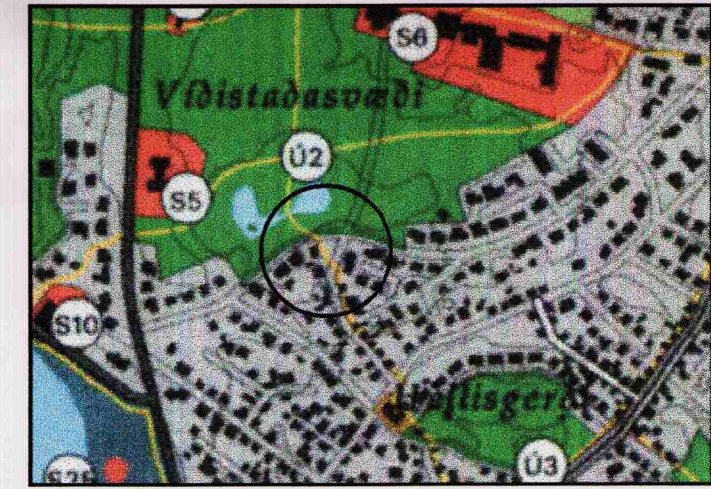
Tillögum gera ráð fyrir óbreyttu aðliggjandi gatnakerfi. Aðkoma að lóðinni verður áfram frá Garðavegi 15

Bílastæði

Forsaga tillögunnar er fyrst og fremst sú, að bílastæði fylgi húsi að Garðavegi nr.15. Í dag fylgja húsinu engin bílastæði.

eldri lóðarmörk
skv. samþykktu deiliskipulagi frá
skipulagsstjórn ríkisins 01.12.1982
þar sem lóðin er 289m²

ný lóðarmörk
Flatarmál lóðar: 596m²



Staðsetning í bæjarlandi

----- MÖRK DEILISKIPULAGSSVÆDIS
----- LÓÐAMÖRK

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 15.07.2005
Bjarki D.
FH. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERD SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

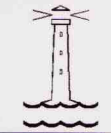
ÞANN: 19.04.2005
Þórunn Gunn
FH. BÆJARSTJÓRNAR HAFNARFJARÐAR

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VID LÖG NR. 73/1997

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖDLAST GILDI

ÞANN: _____

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna



Umhverfis og tæknisvið Hafnarfjarðar

GARÐAVEGUR 15

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

AFSTÖÐUMYND

MKV.: 1:500
DAGS: 15.02.2005
TEIKNAD: BSS
SKRÁ:

(99)2.01

Jón Ólafur Ólafsson FAI
kt: 090658-4099

Stjórður Einarsson FAI
kt: 110457-2789

Stjórður Harðarson FAI
kt: 030446-3999

BATTERIÐ
ARKITEKTAR

kt: 521291-1259
Trönuhrauni 1
220 Hafnarfirði

S: 54 54 700 F: 54 54 701
Netfang: batteri@arkitekt.is
Heimasíða: www.arkitekt.is

© BATTERIÐ EHF
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA
Unnið í samstarfi við **Borghild Sturludóttur** arkitekt FAI