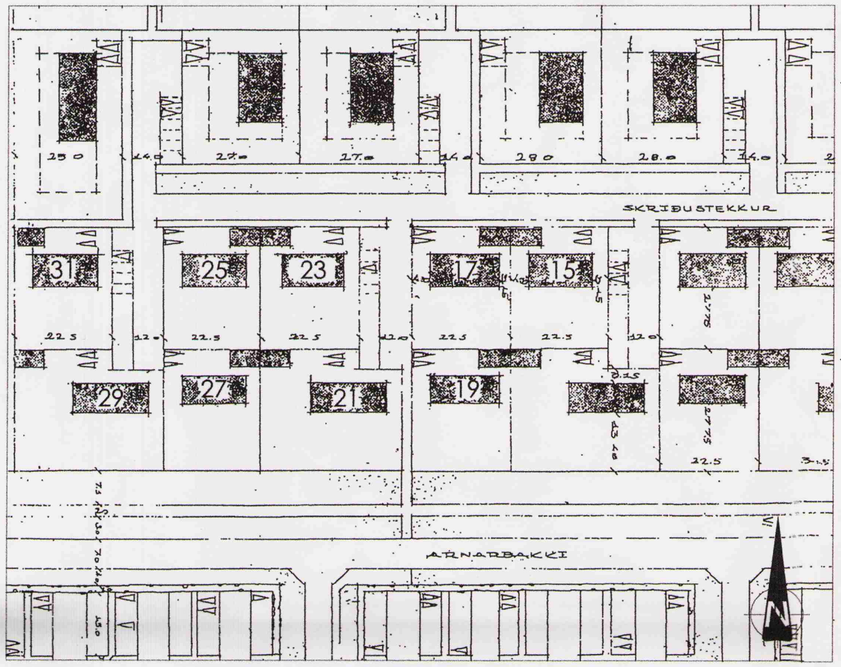
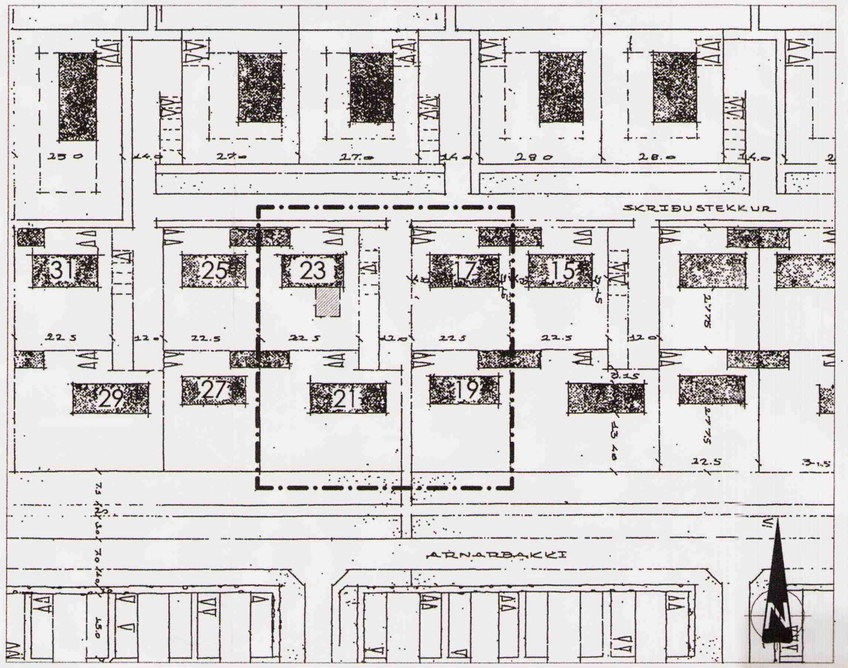
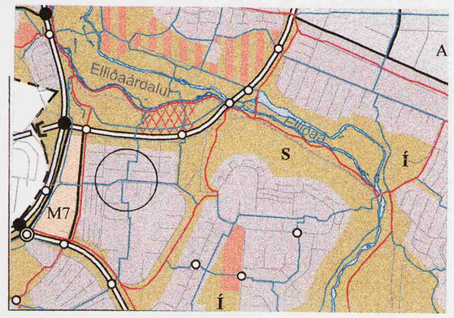
Skriðustekkur 23, Reykjavík.



Hluti gildandi deiliskipulags, BreiðholtI. skipulgasuppdráttur.
samþ. í borgarráði 01.12.1967. Mkv. 1:1000.



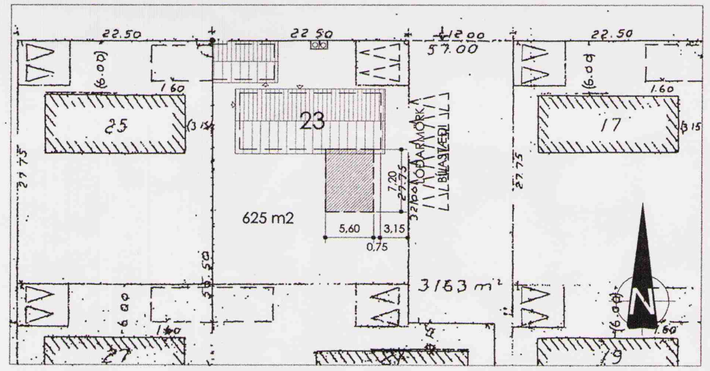
Tillaga að breyttu deiliskipulagi.
Mkv. 1:1000.



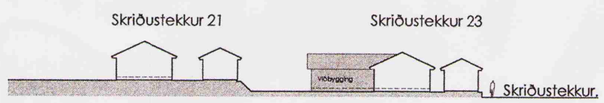
Yfirlitsmynd, úr aðalskipulagi
Reykjavíkur 2001 - 2024.

SKÝRINGAR:

- Mörk breytingar.
- Stækkun á byggingarreit.
- Núverandi byggingar.



PLAN.
Skýringarmynd.



GÖTUMYND / SNEIÐING 1:500
Skýringarmynd.

TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI GREINAGERÐ OG SKÝRINGAR:

Í gildi er deiliskipulag fyrir Breiðholt 1, Neðra Breiðholt sem samþykkt var í borgarráði þann 01.12.1967. Húsið er að Skriðustekk 23 og hefur verið staðsett og byggt upp á lóðinni samkvæmt gildandi deiliskipulagi og upphaflegu mæliblaði.

Breytingin fellst í því að gerður er nýr byggingarreitur fyrir viðbyggingu á suðurhlið hússins, og heimilt grunnflatamál er hækkað úr 132,7 m2 í 172,7 m2.

Hámarks mænishæð viðbyggingar er 3,95 m. Hæð núverandi íbúðarhúss er 4,16 m.

Hús fyrir stækkun með bílageymslu: 132,7 m2.
Hús eftir stækkun með bílageymslu og viðbyggingu: 172,7 m2.
Séreignahluti lóðar er 625 m2.

Nýtingarhlutfall lóðar fyrir stækkun er 0,21.
Nýtingarhlutfall lóðar eftir stækkun er 0,28.

Til glöggvunar eru húsnúmer dregin fram með stærra letri.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997
var samþykkt á embætta skipulagsstjóra þann 11. desember 2009.
Tillagan var grenndarkynnt frá 10. nóvember 2009 með athugasemdafresti til 8. desember 2009.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2009.

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

A2
Arkitektur og skipulag.

Efni:	Einbýlishús við Skriðustekk 23, 109 Reykjavík
Heiti:	Tillaga að breyttu Deiliskipulagi.
Hannað:	Þorgeir Þorgeirsson
Dags: 01.09.09	Mkv.1:500/1000 Teikn. nr. 01-01 Verkefnis nr. 1105206
Samþykkt:	Kennitala. 240657-5469
A2 Arkitektur ehf. Kt. 630306 - 1240	Markland 4, 108 Reykjavík, sími. 588-8844 / 691-0202 arkitektur@internet.is