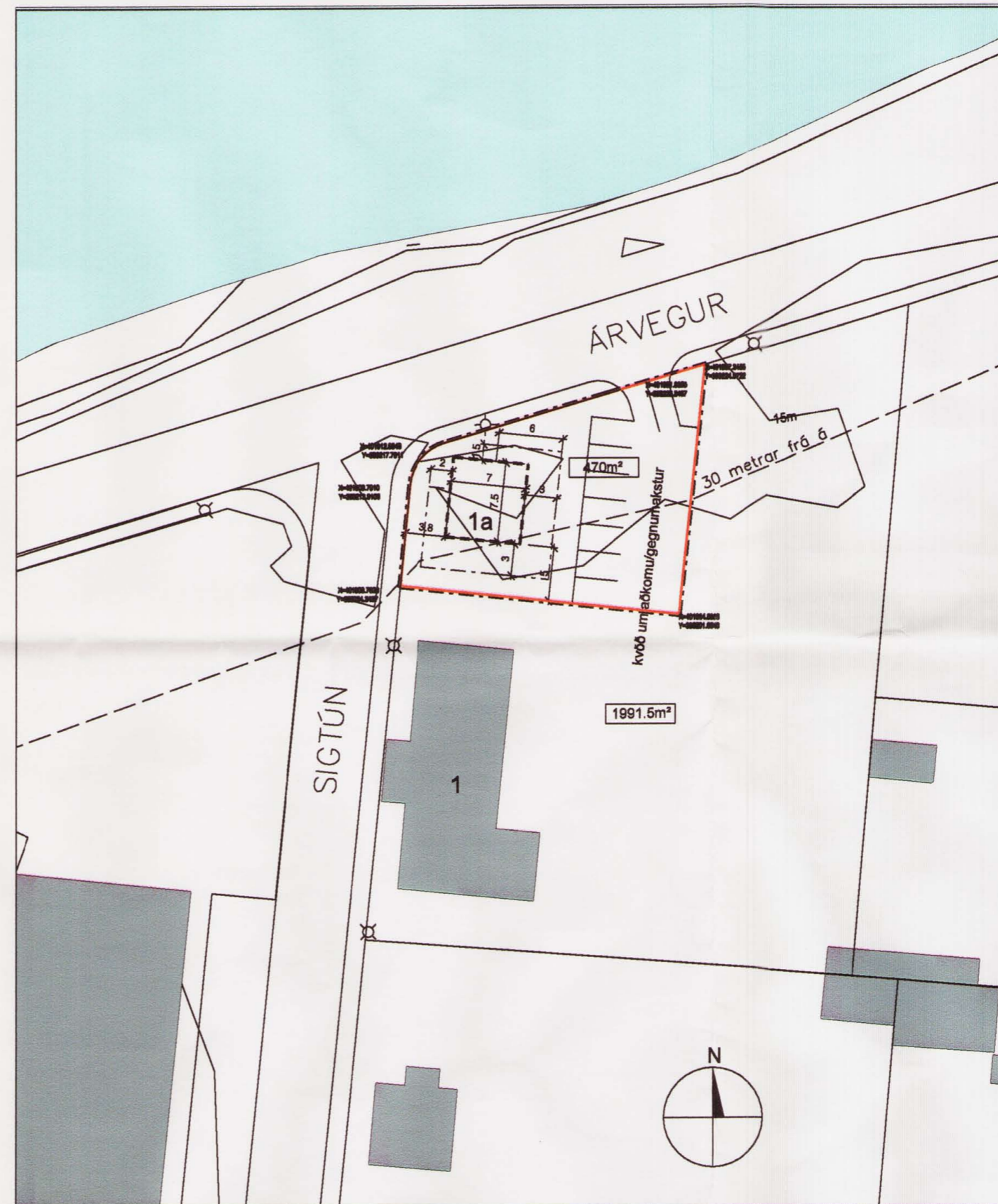


SKIPULAG FYRIR BREYTINGU



SKIPULAG EFTIR BREYTINGU

Deiliskipulagið er breyting á skipulagi "SELFOSS deiliskipulag norðan Austurvegar, milli Sigtúns og Fagurgerðis" sem samþykkt var í byggingar- og skipulagsnefnd þann 30.maí 1989 og samþykkt í bæjarstjórn 28.júní 1989.

- Afmörkun skipulagsbreytingar
- Aðalbyggingarreitur
- Byggingarreitur viðbygginga
- Núverandi byggingar
- Lóðamörk
- Ný lóðamörk
- 1991.5m² Lóðastærð

BREYTINGAR ERU EFTIRFARANDI:

- A. FALLIÐ ER FRÁ VIÐBYGGINGU VIÐ SIGTÚN 1.
- B. NÚVERANDI LÓÐ VIÐ SIGTÚN 1 SKIPTIST Í 2 LÓÐIR - SIGTÚN 1 MEÐ AÐKOMU FRÁ SIGTÚNI - OG SIGTÚN 1a MEÐ AÐKOMUFRÁ ÁRVEGI.
- C. HEJMILT ER AÐ VERA MEÐ MIÐBÆJARSTARFSEMI Á LÓÐINI.

SKILMÁLAR FYRIR LÓÐ AÐ SIGTÚNUM 1a:

1. HÁMARKSBYGGINGARMAGN ER 180m².
2. HEJMILT ER AÐ VERA MEÐ VEITINGASTARFSEMI EÐA ANNAD SEM FELLUR UNDIR MIÐBÆJARSTARFSEMI.
3. VEGNA FLÓÐAHÆTTU SKAL BOTNKÓTI HÚSS EKKI FARA UNDIR 16 METRA EN EF BOTNKÓTI HÚSS FER UNDIR 16 METRA EÐA EF KJALLARI ER UNDIR HUSINU SKAL Í HONUM VERA DÆLUBUNADUR MEÐ EINSTREYMISLOKA SEM HINDRAR AÐ VATN KOMIST INN. GLUGGAR Í KJALLARA EÐA UNDIR 16 METRA BOTNKOTA SKULU TAKA MIÐ AF FLÓÐAHÆTTU.
4. MEGINHLUTI HÚSS SKAL VERA INNAN AÐALBYGGINGARREITS EN HEJMILT ER AÐ BYGGJA ÚTBYGGINGAR Á EINNI HÆÐ OG VERANDIR INNAN BYGGINGARREITS VIÐBYGGINGAR.
5. INNAN LÓÐAR SKAL ÚTVEGA BILASTÆÐI FYRIR HVERJA 25m² HÚSNÆDIS.



Údráttur úr aðalskipulagi Árborgar 2005-2025 (ekki í kvarða)

Deiliskipulagsbreytingartillaga þessi sem auglýst hefur verið skv. 1.mgr. 25.gr. skipulags- og byggingarlaga var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd þann 12/6 2008 og í bæjarstjórn þann 28/6 2008. Tillagan var auglýst frá 17/4 2008 til 29/5 2008.

Auglýsing um glidistöku deiliskipulagsbreytingarinnar var birt í b-deild stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_.

Fyrir hönd Árborgar  
  
 Bæjarstjórn  
 ÁRBORG

ÚTGÁFA	TEIKNAD	SAMÞYKKT	DAGS
BREYTINGAR			

ASK Arkitektar  
 Geirsgötu 9  
 101 Reykjavík  
 Sími 515 0300  
 Fax 515 0319  
 www.ask.is



Páll Gunnlaugsson arkitekti FAI, kt. 210551-2199

Sigtún 1  
 Breyting á deiliskipulagi

VERK NR.	NÚMÉR TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
0798	01	01