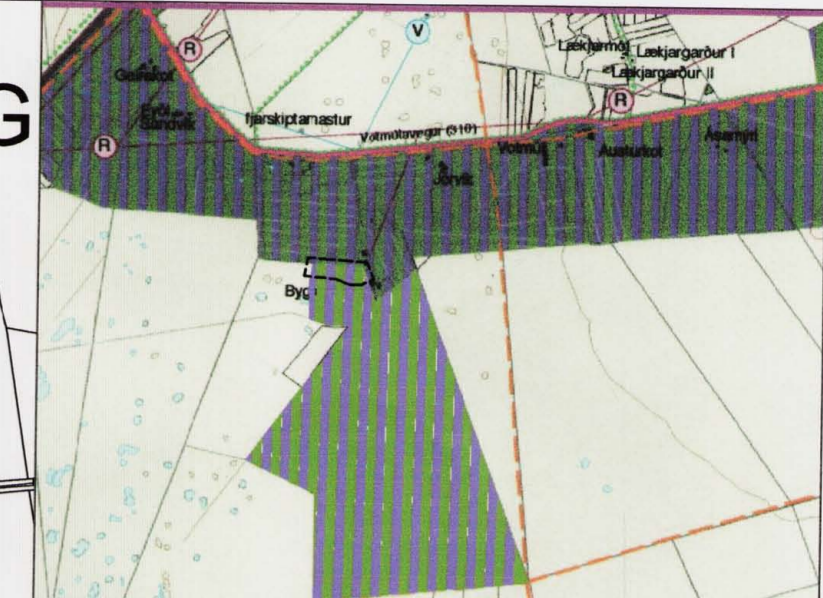
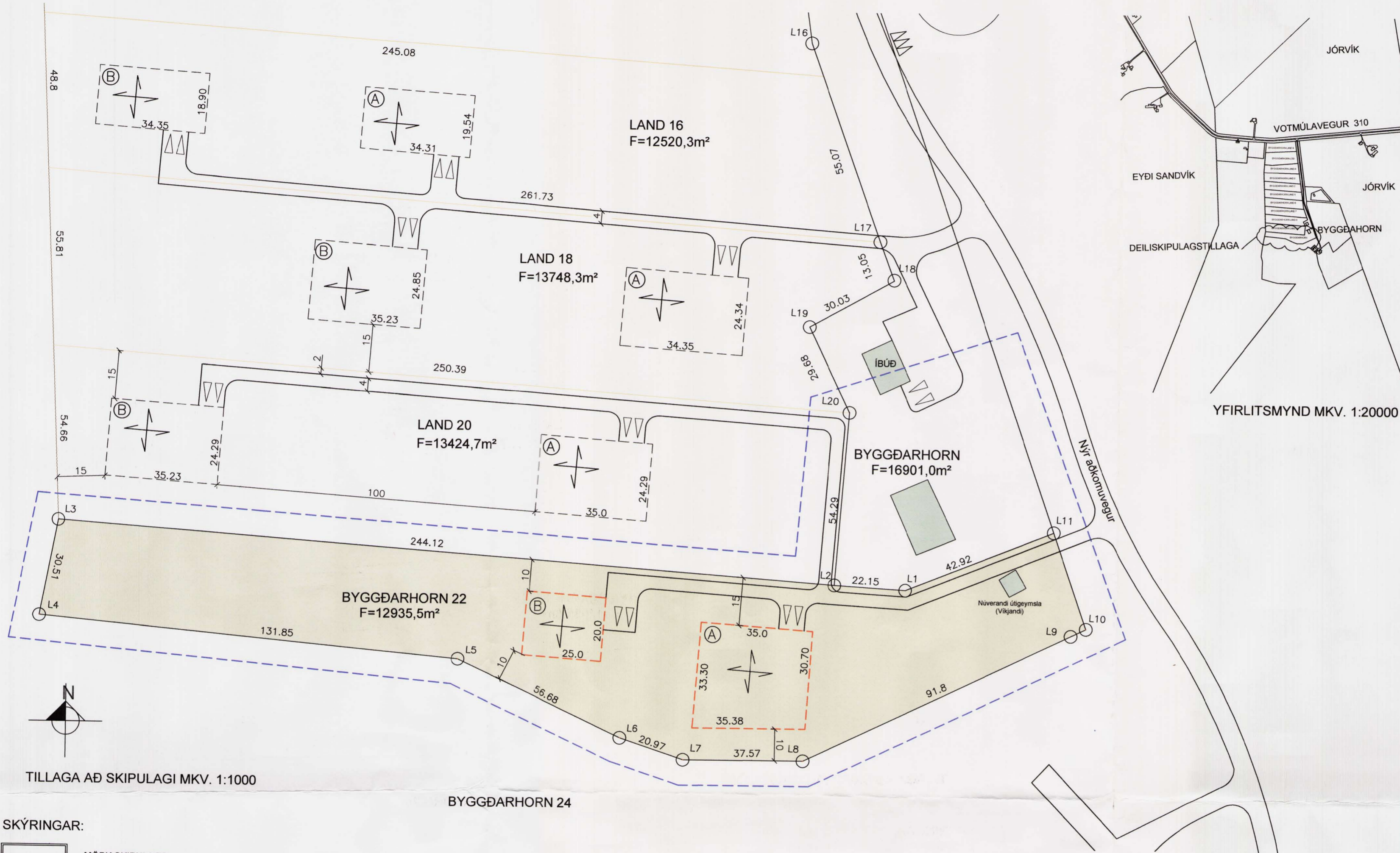




SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG - BYGGÐARHORN NR.22 DEILISKIPULAGSBREYTING



ADALSKIPULAG ÁRBORGAR 2005-2025

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 25.GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 OG VAR SAMÞYKKT Í

SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND ÁRBORGAR ÞANN 22/11 2007.

BÆJARSTJÓRN ÁRBORGAR ÞANN 13/06 2007.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 29/06 2007 MED

ATHUGASEMDAFRESTI TIL 09/08 2007.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN / / 2007.

FYRIR HÖND BÆJARSTJÓRNAR ÁRBORGAR.

12/12 2007 *[Signature]*

BÆJARSTJÓRNIN ÁRBORG

Hnitaskrá		
nr.		
L01	401152.3247	379591.9978
L02	401130.1726	379593.3933
L03	400886.6906	379611.0401
L04	400881.0691	379581.0505
L05	401012.3611	379568.9050
L06	401063.6459	379544.7626
L07	401083.5424	379538.1323
L08	401121.1151	379538.1569
L09	401204.3926	379578.1601
L10	401209.0712	379580.4109
L11	401198.6028	379610.5093
L12	401139.6662	379779.9615
L13	401139.0378	379804.7541
L14	401087.8165	380183.5954
L15	401063.7758	380181.2838
L16	401120.7078	379763.3194
L17	401142.9326	379701.1812
L18	401147.4773	379688.9483
L19	401121.2577	379674.3095
L20	401134.0974	379647.5465

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGS
- BYGGINGARREITUR, HÁMARKS
- LÓÐARMÖRK
- MÆNISSTEFNA
- BÍLASTÆÐI
- FLATARMÁL LÓÐAR
- NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR
- HÚSNÚMER

GREINAGERÐ.
UM ER AÐ RÆÐA DEILISKIPULAGSBREYTINGU Á LANDI NR.22 SEM TEKID ER ÚR JÖRDINI BYGGÐARHORN LNR. 166177. Í GILDANDI ADALSKIPULAGI FYRIR SVÆÐIÐ ER ÞAÐ SKILGREINT SEM SVÆÐI FYRIR BÜGARÐABYGGÐ OG ER NOTKUN Í DEILISKIPULAGSINS SAMKVÆMT ÞVÍ.

AÐKOMA.
AÐKOMA AÐ LÓÐUNUM ER UM VOTMÚLAVEG NR. 310 OG AÐKOMUVEG AÐ BYGGÐARHORNIN. INNKEYRSLA INN Á LÓÐINA ER UM EINKAVEG.

SKIPULAG LÓÐA.
DEILISKIPULAGSTILLAG ÞETTA GERIR RÁÐ FYRIR EINU ÍBÚÐARHÚSI AUK BYGGINGARREITS FYRIR HÚSNÆÐI UNDIR FRÍSTUNDAÞÚSKAP EDA ATVINNUSARFSEMI TENGDA LANDBUNAÐI SAMKVÆMT GR. 4.7.2 Í GILDANDI ADALSKIPULAGI FYRIR SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG 2005-2025.

TVEIR BYGGINGARREITIR ERU Á LANDINU MERKTIR A) OG B). BYGGINGARREITIR SÝNA LÁGMARKS FJARLÆGÐ FRÁ LÓÐARMÖRKUM. INNAN BYGGINGARREITS STENDUR HÖNNUDUR FRJÁLS AÐ FORMI HÚS, GERÐ ÞESS OG EFNISVALI AÐ UPFFYLLTUM ÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐARINNAR.

Á BYGGINGAREIT MERKTUM A) ER GERT RÁÐ FYRIR ÍBÚÐARHÚSNÆÐI, HEIMILT ER AÐ BYGGJA ÍBÚÐRHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM ÁSAMT BÍLSKÚR. HÁMARKS MÆNISHÆÐ HÚSA SKAL EKKI VERA MEIRI EN 7.5M.

BYGGINGARREITUR MERKTU B) ER FYRIR HÚSNÆÐI TENGÐUM FRÍSTUNDAÞÚSKAP. Á ÞEIM REIT ER HEIMILT AÐ BYGGJA EINNA HÆÐAR HÚS MED HÁMARKS MÆNISHÆÐ 7.5M.

NÝTINGARHLUTFALL LÓÐA ER 0.1

LAGNIR.
HITAVEITA KEMUR FRÁ SELFOSSVEITUM. NEYSLUVATN KEMUR FRÁ VATNSVEITU ÁRBORGAR. RAFMAGN KEMUR FRÁ RARIK. FRÁVEITA HÚSA SKAL FARA Í ROTÞRÓ/SITURLÖGN INNAN LÓÐAR Í SAMRÆMI VIÐ REGLUR OG LEIÐBEININGAR SEM GILDA UM SLIKAR FRAMKVÆMDIR.

LÓÐAREIGENDUM ER HEIMILT AÐ SAMEINAST UM ROTÞRÓ/ SITURLÖGN. ROTÞRÓ SKAL STAÐSET ÞANNIG AÐ AÐKOMA TIL HREINSUNAR OG VIÐHALDS SÉ GÓÐ. ROTÞRÓ SKAL ÞÓ VERA AÐ LÁGMARKI 10M FRÁ ÍBÚÐARHÚSI.

Pro-Ark teiknistofa
Austurvegi 69, 800 Selfoss Sími 482 4430 Fax 482 4435 proark@proark.is

hönnun skipulag ætlanir eignausmjón

Eiríkur Vignir Pálsson BFÍ Kt:010975-4179 Kjartan Sigurbjartsson BFÍ Kt:190275-5319

Verk. **Byggðarhorn nr.22**

Teikn. **DEILISKIPULAGSBREYTING**

Hann. EVP / KS Teiknad. KS Mkv. 1:1000/20000

Verknr. 07-002 Dags. 23.apríl 2007 Teikninnr. 100 Útgáfa **A**