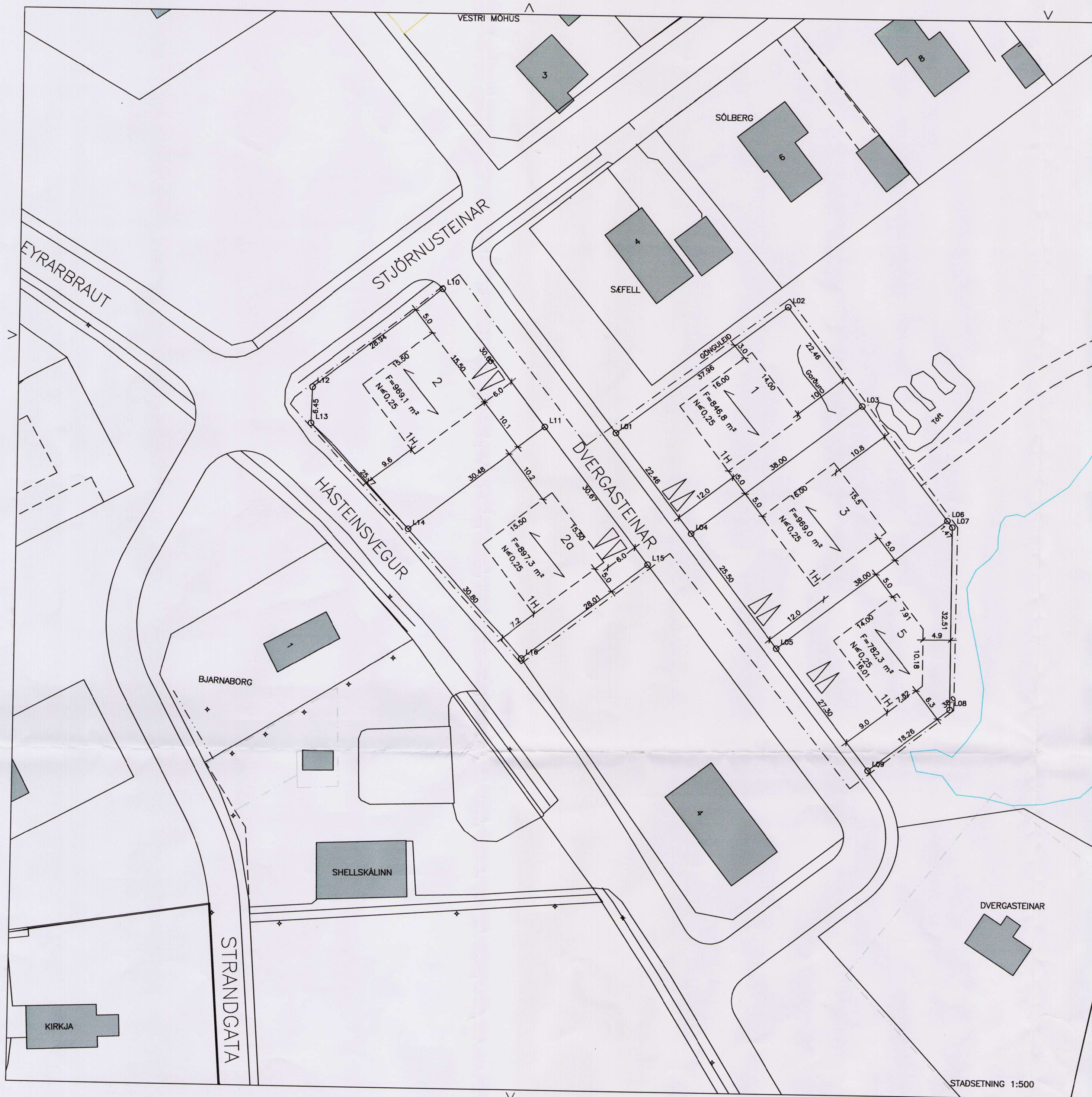




GREINAGERÐ DEILISKIPULAGSTILLÖGU

FORSENDUR SKIPULAGS
UMHVERFIS DVERGASTEINA Á STOKKSEYRI HEFUR VERIÐ OPID SVÆÐI SEM VAR AD HLUTA TJÖRN SEM SÍÐAR VAR Fyllt UPP. SVÆÐIÐ ER BYGGINGARHÆFT EN NOKKUD DJÚPT GETUR VERIÐ Á FASTAN BOTN Á HLUTA SVÆÐISINS. ALLAR LAGNIR ERU TIL STADAR Í GÖTUNN, FRÁVEITA, RAFVEITA OG VATNSVEITA.
FYRIR NOKKRUM ÁRUM VAR GERÐ TILLAGA AD DEILISKIPULAGI ÞAR SEM GERT VAR RÁÐ FYRIR TVEIMUR LÖÐUM, DVERGASTEINA 2 (1862m²) OG 3 (1752m²). ÞESSI TILLAGA VAR ALDREI SAMÞYKKT.
SKIPULAGSSVÆÐIÐ ER UM 0,5ha AD STÖRÐ.
MIKIL ÁSÖKN ER Í LÖÐIR Á STOKKSEYRI OG ÞVI ÁKVEDIÐ AD GERA TILLÖGU AD DEILISKIPULAGI FYRIR ÞETTA SVÆÐI.

ADALSKIPULAG ÁRBORGAR 2005-2025.
SAMKVÆMT ADALSKIPULAGI ÁRBORGAR 2005-2025 ER GERT RÁÐ FYRIR ÍBÚÐASVÆÐI INNA ÞESS SVÆÐIS SEM TILLAGAN NÆR FYRIR. EINNIG ER HVATT TIL ÞESS AD ÞETTA ÞÁ BYGGÐ SEM FYRIR ER.

TAKMARKANIR
EKKI ER VITAD UM NEINAR TAKMARKANIR INNAN SKIPULAGSSVÆÐISINS.

NIÐURSTÖÐUR FORNLEIFASKRÁNINGAR
INNAN SVÆÐISINS REYNDUST VERA LEIFAR AF TUNGARÐI (NR.2) OG RÉTT UTAN VID SVÆÐIÐ ER TÓFT ÚTHÚSA (NR.3).VID FRAMKVÆMDIR SKAL HAFI Í HUGA AD RASKA EKKI VID ÞEIM FORNLEIFUM.

BYGGINGARLÝSING
GERT ER RÁÐ FYRIR 5 NÝJUM EINBÝLUSHÚSALÖÐUM VID DVERGASTEINA. HEIMILT ER AD BYGGJA HÚS MED EINNI ÍBÚÐ Á HVERRI LÖÐ. HÚS SKAL STAÐSETJA INNAN BYGGINGARREITS OG SKAL NÝTINGARHLUTFALL VERA INNAN ÞEIRRA MARKA SEM SETT ERU Á UPPDRÆTTI. BÍLSKÚR SKAL VERA STAÐSETTUR INNAN BYGGINGARREITS OG SKAL HANN VERA Í FRAMHALDI AF BÍLASTÆÐUM Á UPPDRÆTTI.
HEIMILT ER AD REISA EINNAR HÉÐAR HÚS MED MÄNISHED ALLT AD 5,5m. MÄNISSTEFNA SKULU VERA SAMHLIDA GÖTU. GERÐ OG FORM HÚSA SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ.
NÄNARI SKILGREININGAR LÖÐAMARKA, HÉÐA OG LAGNA VERDA SYND Á LÖÐAÐLADI.

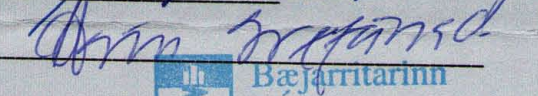
UMHVERFI OG ADKOMI
Á HVERRI LÖÐ SKULU VERA A.M.K. TVÖ BÍFREIDASTÆÐI.

VEITUR.
FRÁVEITA TENGIST FRÁVEITU SVEITARFÉLAGSINS. VATNSVEITA ER VATNSVEITU ÁRBORGAR. HITAVEITA ER FRÁ SELFOSSEITUM BS. OG RAFMAGN FRÁ HITAVEITU SUDURNESJA.

ÞJÓNUSTA
BRUNAVARNIR ERU FRÁ BRUNAVÖRNUM ÁRNESSEYSLU SEM ER MED STARFSSTÖÐ Á STOKKSEYRI.

DEILISKIPULAGSTILLAGAN VAR AUGLÝST
FRÁ 7. júní TIL 17. júlí 2007.

UPPDRATTUR ÞESSI SEM HEFUR FENGID MEDFERÐ SKV. 1. MGR. 25. GR.
LAGA NR. 100 M.S.BR. VAR SAMÞYKKTUR Í SVEITARSTJÖRN ÁRBORGAR.
ÞANN 18. sep. 2007.


Bjarni Bjarnsson
Stjórni Árborg

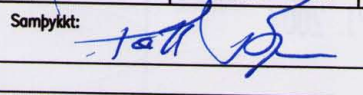
AUGLÝSING UM SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSINS BIRTIST Í B-DEILD
STJÖRNARTÍÐINDA
ÞANN

HNITASKRÁ

Nafn	A-hnit	N-hnit
L01	398550.179	371976.227
L02	398580.499	371999.140
L03	398593.988	371981.621
L04	398563.885	371958.434
L05	398579.446	371938.231
L06	398609.549	371961.419
L07	398610.446	371960.254
L08	398610.566	371927.746
L09	398596.103	371916.606
L10	398518.801	372001.395
L11	398537.519	371977.094
L12	398495.871	371983.733
L13	398495.694	371977.285
L14	398513.359	371958.519
L15	398556.236	371952.793
L16	398534.045	371935.702

SKÝRINGAR

-  Skipulagssvæði
-  Útlínur löðar
-  Bifreiðastæði innan löðar og fjöldi
-  Flataarmál löðar
-  Nýtingarhlutfall löðar
-  Bindandi Byggingarreitir á löð.
-  Hámark
-  Mänisstefna

DVERGSTEINAR			
DEILISKIPULAGI	Melikvarði		
LÖÐABLAD	1:500		
ADALSKIPULAGSYFIRLIT			
GÖNGULEID SETT INN 17.09.07			
Hannab:	Telnaab:	Yfirarab:	Daga:
	EBB	PB	17.09.07
Slab á dask:	Skraamafn:	Verfmr.	Blmr.
	05068-DSK	05068	
Samþykkt: 			
 VERKFRÆÐISTOFA SUÐURLANDS EHF			
Austurvegur 5, 800 Selfoss, Sími: 462 3900, Fax: 462 3914, Netf: verkud@verkud.is			