



Nr.	A-hnit	N-hnit
1	383492.508	401746.577
2	383497.465	401769.765
3	383463.243	401777.081
4	383458.048	401752.781

- SKÝRINGAR**
- Skipulagssvæði
 - Útlínur lóðar
 - Bifreiðastæði innan lóðar og fjöldi
 - Flatarmál lóðar
 - Nýtingarhlutfall lóðar
 - Bindandi byggingarreitur á lóð
 - Hámark
 - Mænisstefna



FORSENDUR:
 LÓDIN ÁRTÚN 2 HEFUR VERID SKIPT UPP Í TVÆR LÓDIR, 2 OG 2a. LÓDIN ÁRTÚN 2a ER 850m² AD STÆRD OG GERÐ ER TILLAGA AD BYGGINGU Á EINBÝLSHÚSI Á LÓDINN.

SKIPULAGSMÁL:
 SAMKVÆMT STAÐFESTU ADALSKIPULAGI FYRIR SVF. ÁRBORG 2005-2025 ER GERT RÁÐ FYRIR ÍBÚÐABYGGÐ Á ÞESSU SVÆÐI.

SKILMÁLAR:
 TILLAGA ÞESSI AD DEILISKIPULAGI GERIR RÁÐ FYRIR AD REIST VERDI EINBÝLSHÚS Á LÓDINN. STAÐSETNING HÚSSINS SKAL VERA SAMKVÆMT UPPDRÆTTI EN BINDANDI BYGGINGARLÍNA ER 5,2m FRÁ LÓDAMÖRKUM VID ÁRTÚN. STAÐSETJA SKAL HÚS INNAN BYGGINGARREITS EINS OG HANN ER SÝNDUR Á UPPDRÆTTI. MÆNISHÆÐ SKAL EKKI VERA MEIRI EN 6,0m, HÆÐ OG RIS Í SAMRÉMI VID ÖNNUR HÚS VID GÖTUNA. MÆNISSTEFNA HÚSI ER SAMHLIDA GÖTU. HEIMILT ER AD REISA BÍLSKÚR SAMBYGGÐAN HÚSI EDA FRISTANDANDI Á LÓÐ. NÁNARI SKILGREININGAR LÓDAMARKA, HÆÐA OG LAGNA VERDA SÝND Á LÓÐABLADI.

TILLAGA ÞESSI AD DEILISKIPULAGI SEM FENGID HEFUR MEDFERD SAMKVÆMT 25. gr SKIPULAGS- OG BYGGINGALAGA NR 73/1997 M.S.BR. VAR SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN SVEITARFÉLAGSINS ÁRBORGAR ÞANN 13. apríl 2006.

Ólafur Þorvaldsson
 Bæjarstjóri
 Árborg

DEILISKIPULAGSTILLAGAN VAR AUGLÝST
 FRÁ 26. maí TIL 7. júlí 2006.

AUGLÝSING UM SAMÞYKKT DEILISKIPULAGSINS BIRTIST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA

ÞANN _____

UPPDRÁTTUR ADLAGADUR SAMKVÆMT ATHUGASEMDURM SKIPULAGSSTOFNUNAR. 10.04.2007

SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG

ÁRTÚN 2a Málkvarði
 TILLAGA AD DEILISKIPULAGI 1:500

Hannað:	Teiknað:	Yfirfarið:	Dags:
JÁR/pb	JÁR/PB	PB	24.04.06
Stöð á disk:	Skráarnafn:	Verknr.	Bl.nr.
	05044_01.dwg	05-044	1

Samþykkt: *Telli Björnsson*

VERKFRÆÐISTOFA SUDURLANDS EHF