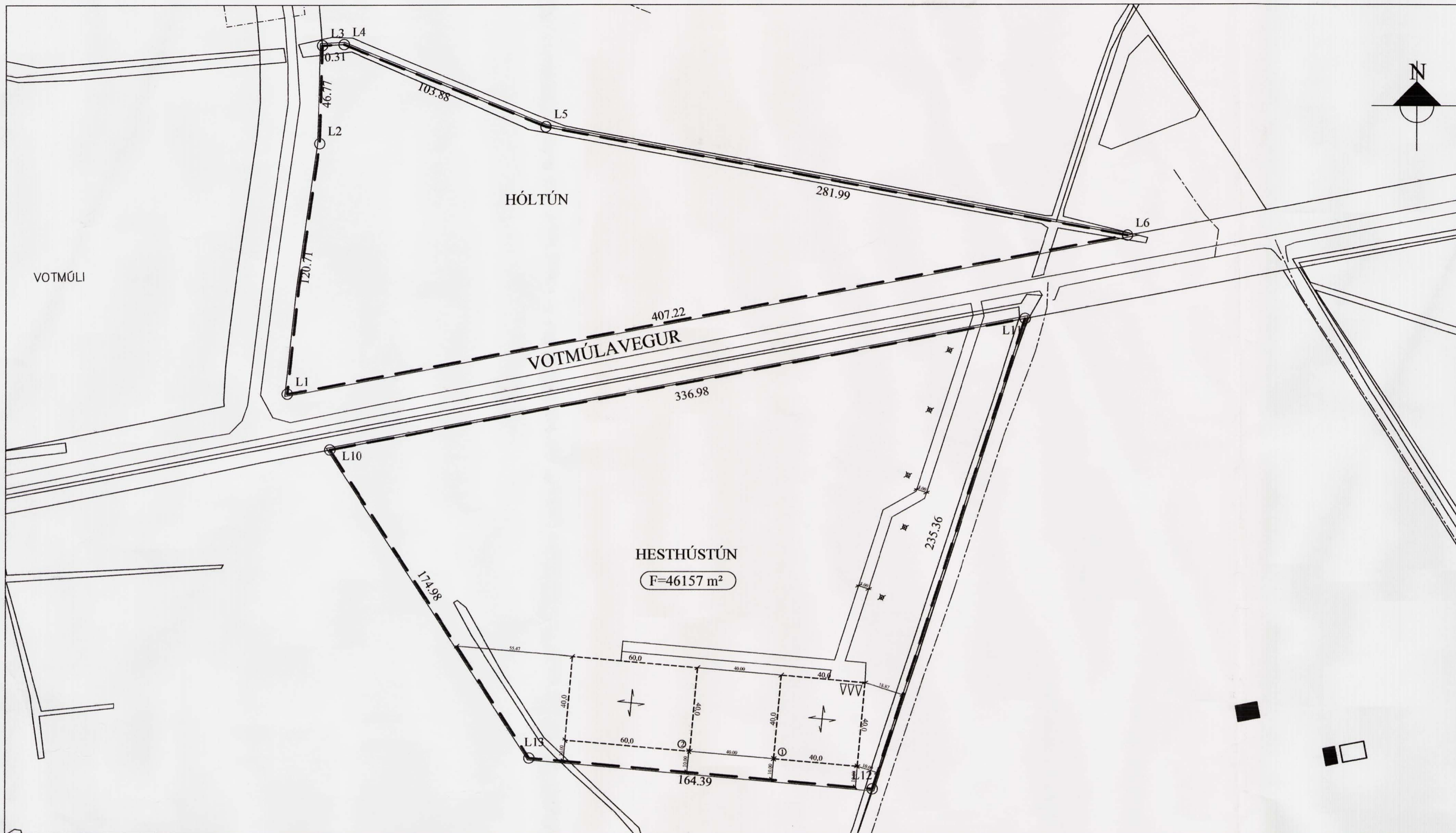


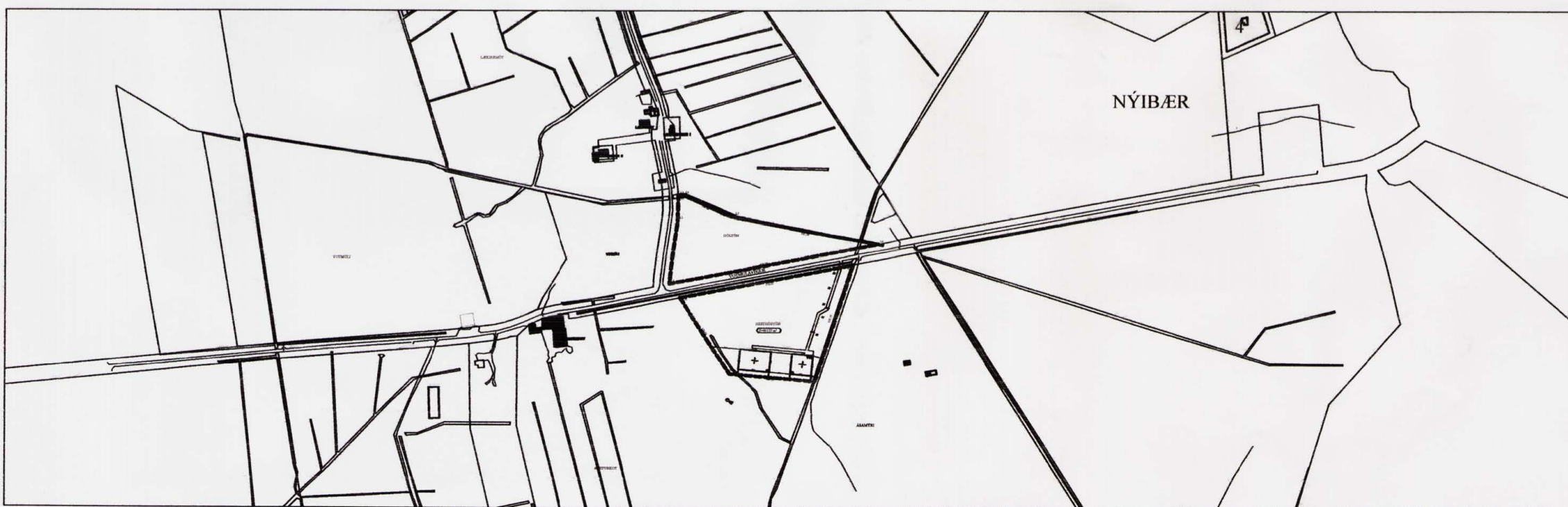


Sveitarfélagið  
ÁRBORG

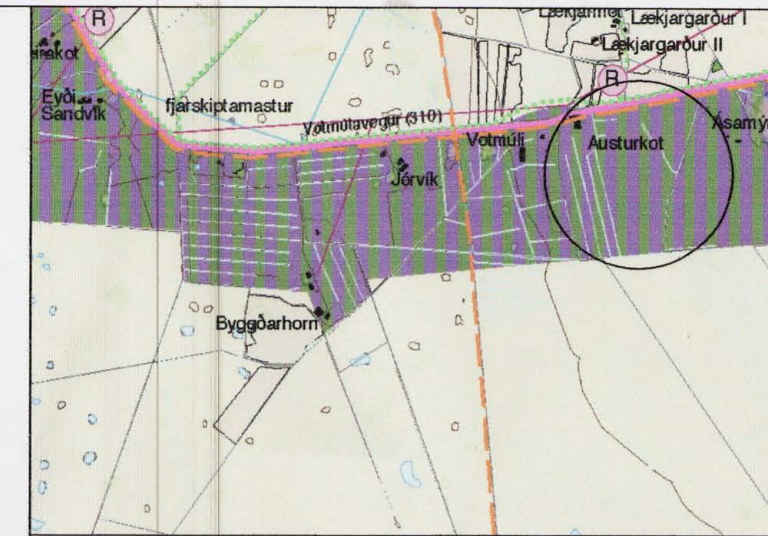
# DEILISKIPULAGI Á LÓÐINNI HESTHÚSTÚNI Í LANDI AUSTURKOTS 801 SELFOSSI (DREIFBÝLI)



Mvk. 1:2000



Mvk. 1:10000



Mynd tekin úr aðalskipulagi Árborgar

### SKÝRINGAR:

- 1000 Heildarstærð lóðar
- 26 Hösnúmer
- Mænisstefna
- Bilastæði
- Mörk skipulagssvæðis
- Aflögð lóðarmörk
- Byggingalína

### Hnitaská:

L1	X.402541.322	Y.380400.177
L2	X.402556.546	Y.380519.928
L3	X.402557.845	Y.380566.680
L4	X.402568.148	Y.380567.169
L5	X.402664.272	Y.380527.784
L6	X.402941.444	Y.380475.894
L10	X.402561.600	Y.380373.455
L11	X.402892.670	Y.380436.291
L12	X.402820.577	Y.380212.242
L13	X.402656.815	Y.380226.650

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐI ÁRBORGAR PANN 11. janúar 2007

*[Signature]*

SKIPULAGSTJÓRI ÁRBORGAR Skipulags- og byggingar-  
fulltrúi Árborgar

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ SKV. GR. 25 Í

LÖGUM NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í SVEITASTJÓRN ÁRBORGAR

PANN 18. janúar 2007

*[Signature]*  
SVEITASTJÓRINN Í ÁRBORG

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖBLAST GILDI PANN:

### Forsendur:

Um er að ræða deiliskipulag á spildunar Hesthústún í landi Austurkots. Aðkoma að lóðinni er um Votmúlaveg nr 350

### Skipulagstillaga:

Tillaga þessi gerir ráð fyrir íbúðarhúsi á byggingarreit 1 og hesthúsi og vélageymslu á tveimur hæðum á byggingarreit 2, um er að ræða fristundarbúskap. Mænishæð húsa má ná allt að 7,5m frá gólfplötu kóta. Fjarlægð milli hesthúss og íbúðarhússins skal að lágmarki vera 40m. Nýtingarhlutfall á lóðinni er 0,1.

### Veitur:

Hitaveita skal koma frá Selfossveitum. Neysluvatn kemur frá vatnsveitu Árborgar. Rafmagn skal koma frá Rarik. Frárennli fer í rotþró sem skal staðsett að lágmarki 10m frá lóðarmörkum.


A			
Br:	Hverju breytt:	Dags:	Kvittun:

Hesthústún	Teikn nr:
Austurkoti, 801 Selfoss (dreifbýli)	100

Aðalteikningar	Frumstærð:
Deiliskipulag	A2

Dags: 10 okt 2006	Mkv: 1:2000/1:10000	Hann: ÓRE
Samþ: <i>[Signature]</i>	210277-4049	V.nr06 122
		Teikn: ÓRE

**TGS** TEIKNISTOFA  
GUÐJÓNS P. SIGFÚSSONAR

AUSTURVEGI 42, 2.HÆÐ,  
800 SELFOSSI  
S: 482 2805, F: 482 3818  
NETFANG: TGS@TGS.IS