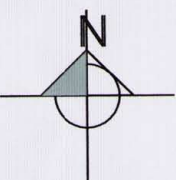
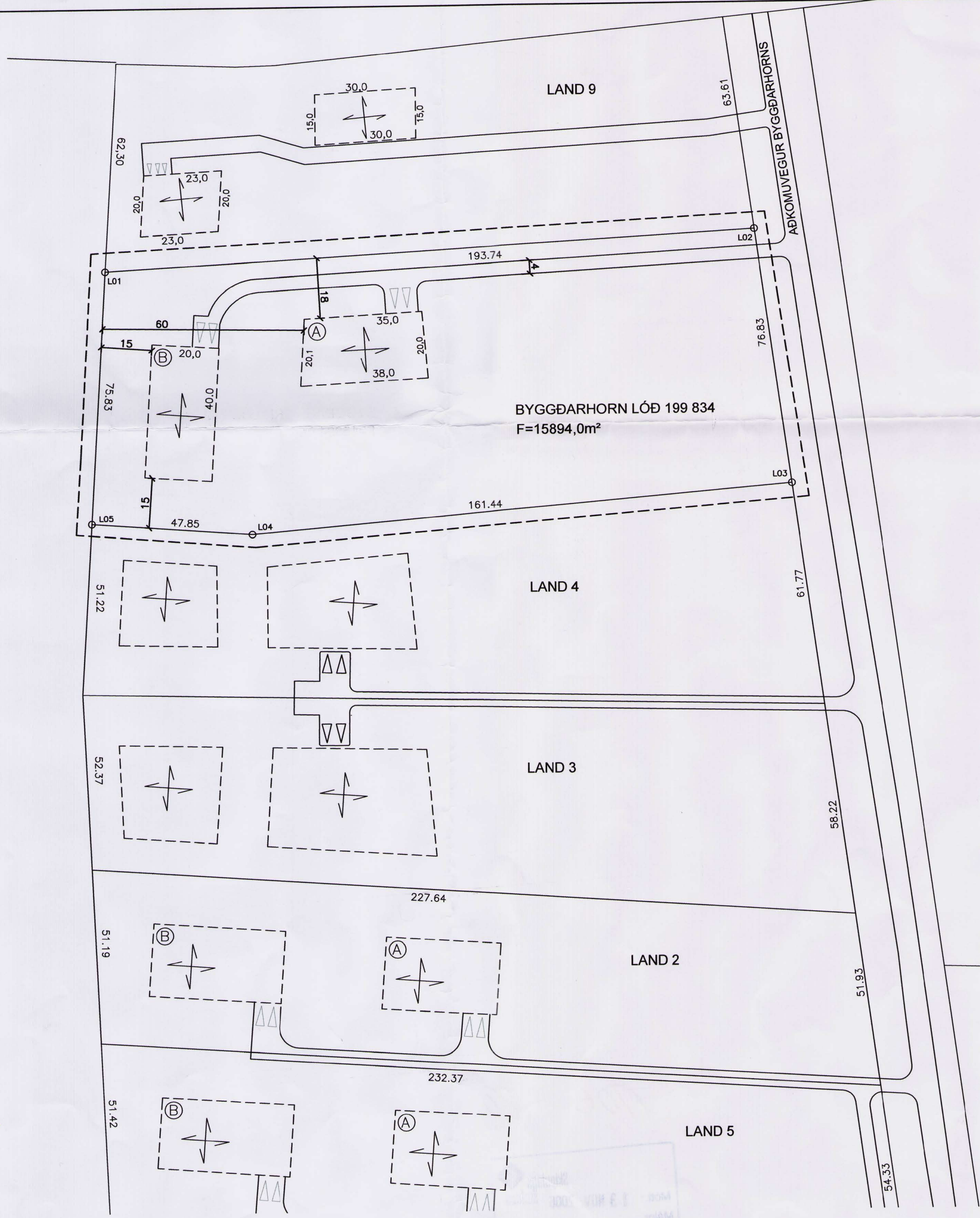


ÚTPRENTAD: 3.11.2006 11:12:14

SÍÐAST VISTAD: 28.8.2006 17:21:56



SKIPULAGSUPPDRA'TTUR MKV. 1:1000



**GREINAGERÐ.**  
 UM ER AÐ RÆÐA DEILISKIPULAGSTILLÖGU Á LANDINU BYGGÐARHORN LÓÐ 199 834 SEM TEKIN ERU ÚR JÖRÐINI BYGGÐARHORN. Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI FYRIR SVÆÐIÐ ER ÞAÐ SKILGREINT SEM SVÆÐI FYRIR BÚGARÐABYGGÐ OG ER NOTKUN Í DEILISKIPULAGSTILLÖGUNNI SAMKVÆMT ÞVI.

**ADKOMA.**  
 AÐKOMA AÐ LÖÐUNUM ER UM VOTMÚLAVEG NR. 310 OG AÐKOMUVEG AÐ BYGGÐARHORN.

**SKIPULAG LÓÐA.**  
 DEILISKIPULAGSTILLAGA ÞESSI GERIR RÁÐ FYRIR EINU IBÚÐARHÚSI AUK BYGGINGARREITS FYRIR HÚSNÆÐI UNDIR FRÍSTUNDAÞÚSKAP EDA ATVINNUSTARFSEMI TENGDA LANDBÚNAÐI SAMKVÆMT GR. 4.7.2 Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI FYRIR SVEITARFELAGIÐ ÁRBORG 2005-2025.

TVEIR BYGGINGARREITIR ERU INNAN HVERS LANDS FYRIR SIG MERKTIR A) OG B).  
 BYGGINGARREITIR SÝNA LÁGMARKS FJARLEGG FRÁ LÓÐARMÖRKUM. INNAN BYGGINGARREITS STENDUR HÖNNUÐUR FRJÁLS AÐ FORMI HÚS, GERÐ ÞESS OG EFNISVALI AÐ UPPFYLLTUM ÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐARINNAR.

Á BYGGINGAREIT MERKTUM A) ER GERT RÁÐ FYRIR IBÚÐARHÚSNÆÐI, HEIMILT ER AÐ BYGGJA IBÚÐRHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM ÁSAMT BILSKÚR. HÁMARKS MÆNISHÆÐ HÚSA SKAL EKKI VERA MEIRI EN 7.5M.

BYGGINGARREITUR MERKTU B) ER FYRIR HÚSNÆÐI TENGÐUM FRÍSTUNDAÞÚSKAP. Á ÞEIM REIT ER HEIMILT AÐ BYGGJA EINNA HÆÐAR HÚS MEÐ HÁMARKS MÆNISHÆÐ 7.5M.

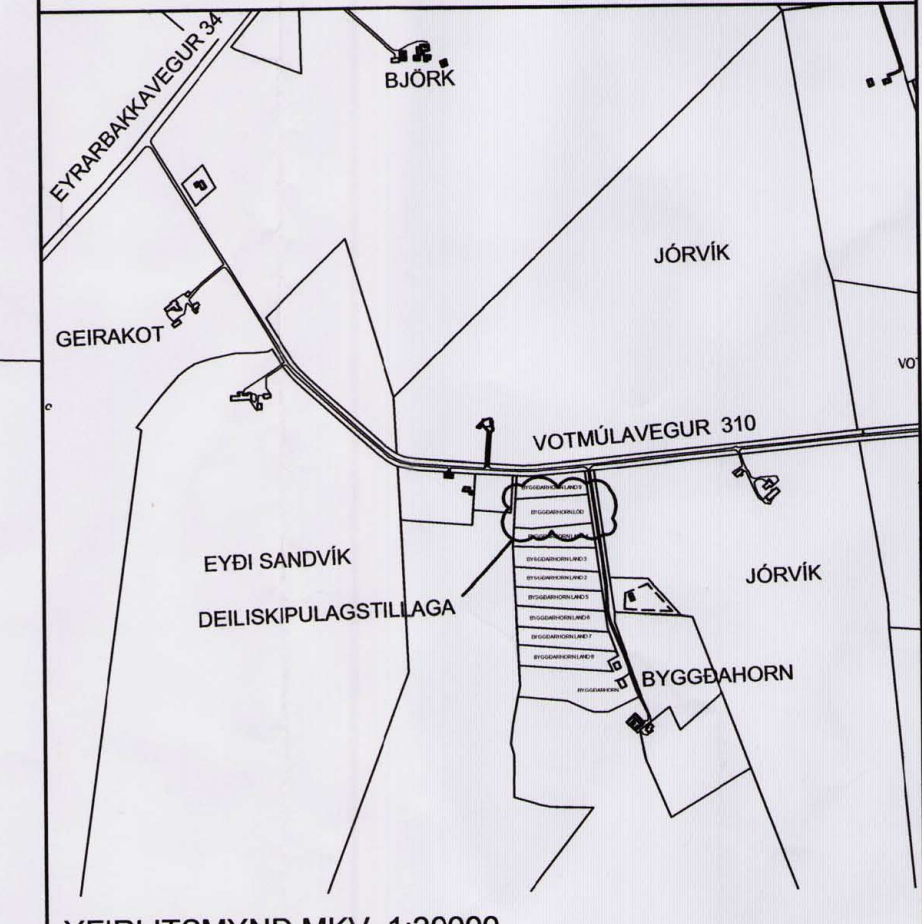
NÝTINGARHLUTFALL LÓÐAR ER 0.1

**LAGNIR.**  
 HITAVEITA KEMUR FRÁ SELFOSSVEITUM.  
 NEYSLUVATN KEMUR FRÁ VATNSVEITU ÁRBORGAR.  
 RAFMAGN KEMUR FRÁ RARIK.  
 FRÁVEITA HÚSA SKAL FARA Í ROTPRÓ/SITURLÖGN INNAN LÓÐAR Í SAMRÆMI VIÐ REGLUR OG LEIÐBEININGAR SEM GILDA UM SLÍKAR FRAMKVÆMDIR.

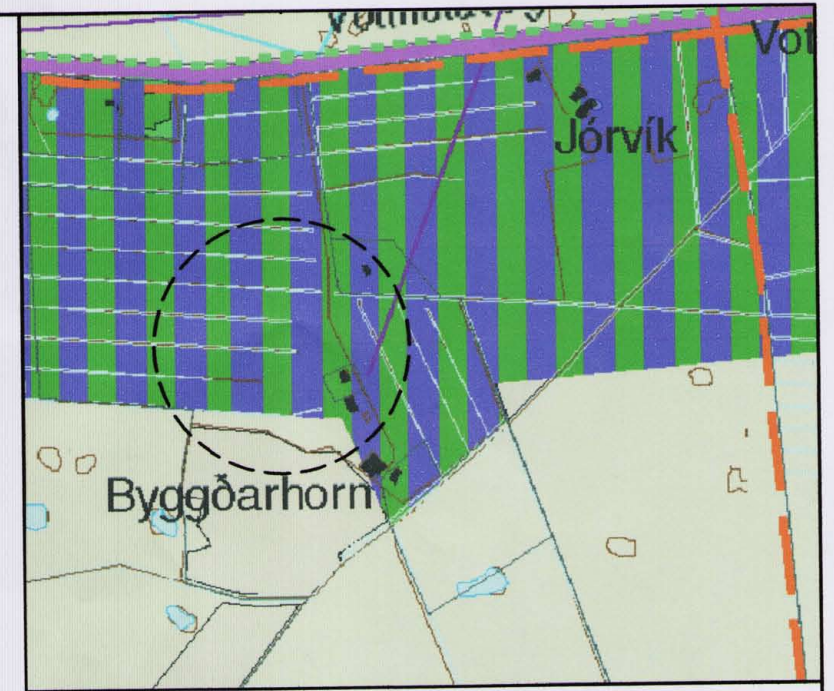
ROTPRÓ SKAL STAÐSETT ÞANNIG AÐ AÐKOMA TIL HREINSUNAR OG VIÐHALDS SÉ GÖÐ. ROTPRÓ SKAL ÞÓ VERA AÐ LÁGMARKI 10M FRÁ IBÚÐARHÚSI.

**HNITASKRÁ.**

NR.	x	y
01	400878.9177	380107.5162
02	401072.3610	380118.2584
03	401082.7312	380042.1275
04	400921.8777	380028.3647
05	400874.1501	380031.8398



FYRIRLITSMYND MKV. 1:20000



AÐALSKIPULAG ÁRBORGAR 2005-2025

- SKÝRINGAR:**
- MÖRK SKIPULAGS
  - MÖRK BYGGINGARREITS
  - LÓÐARMÖRK
  - ↑ MÆNISSTEFNA
  - △ BÍLASTÆÐI
  - STAÐSETNING

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 25.GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 OG VAR SAMÞYKKT Í

SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND ÁRBORGAR PANN 26/10 2006.

BÆJARSTJÓRN ÁRBORGAR PANN 8/11 2006.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 27/08 2006 MEÐ

ATHUGASEM DAFRESTI TIL 12/10 2006.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD

STJÓRNARTÍÐINDA PANN        2006.

FYRIR HÖND BÆJARSTJÓRNAR ÁRBORGAR

10/11 2006 *Stephania K. Karlsen*

**Pro-Ark teiknistofa**  
 Austurvegi 69, 800 Selfoss Sími 482 4430 Fax 482 4435 proark@proark.is

hönnun skipulag áætlanir eignausmjón

Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt:010975-4179 Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt:190275-5319

Verk. **BYGGÐARHORN LÓÐ 199 834**  
 Teikn. **DEILISKIPULAGSTILLAGA**

Hann. Teiknad. Mkv. 1:1000  
 EVP / KS KS

Verknr. 06-020 Dags. 14.júlí 2006 Teiknir. 100 Útgáfa A