

Hnitaskrá		
nr.	X	Y
L01	400884.3620	379665.6461
L02	401134.0974	379647.5460
L03	401130.1726	379593.3933
L04	400886.6900	379611.0402
L05	400881.0691	379581.0502
L06	401012.3604	379568.9051
L07	401063.6459	379544.7624
L08	401083.5435	379538.1319
L09	401121.1151	379538.1567
L10	401209.0713	379580.4108
L11	401139.6662	379779.9615
L12	401139.0380	379804.7539
L13	401087.8170	380183.5953
L14	401063.7758	380181.2838
L15	401120.7078	379763.3194
L16	401142.9326	379701.1812
L17	401147.4773	379688.9483
L18	401121.2577	379674.3095

SKIPULAGSUPPDRA'TTUR MKV. 1:1000

GREINAGERÐ.
 UM ER AÐ RÆÐA DEILISKIPULAGSTILLÖGU Á LANDI NR. 10 SEM TEKID ER ÚR JÖRÐinni BYGGÐARHORN LNR. 166177. Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI FYRIR SVÆÐIÐ ER ÞAÐ SKILGREINT SEM SVÆÐI FYRIR BÚGARÐABYGGÐ OG ER NOTKUN Í DEILISKIPULAGSTILLÖGUNNI SAMKVÆMT ÞVI.

AÐKOMA.
 AÐKOMA AÐ LÖÐUNUM ER UM VOTMÚLAVEG NR. 310 OG AÐKOMUVEG AÐ BYGGÐARHORN. INNKEYRSLA INN Á LÖÐINA ER UM SAMA STÚT OG NOTAÐUR ER FYRIR NÚVERANDI ÍBÚÐARHÚS Á BYGGÐARHORN LNR. 166177.

SKIPULAG LÖÐA.
 DEILISKIPULAGSTILLAGA ÞESSI GERIR RÁÐ FYRIR EINU ÍBÚÐARHÚSI AUK BYGGINGARREITS FYRIR HÚSNÆÐI UNDIR FRÍSTUNDAÞÚSKAP EÐA ATVINNUSARFSEMI TENGDA LANDBÚNAÐI SAMKVÆMT GR. 4.7.2 Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI FYRIR SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBORG 2005-2025.

TVEIR BYGGINGARREITIR ERU Á LANDINU MERKTIR A) OG B). BYGGINGARREITIR SYNA LÁGMARKS FJARLÆGD FRÁ LÖÐARMÖRKUM. INNAN BYGGINGARREITS STENDUR HÖNNUÐUR FRJÁLS AÐ FORMI HÚS, GERÐ ÞESS OG EFNISVALI AÐ UPPFYLLTUM ÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐARINNAR.

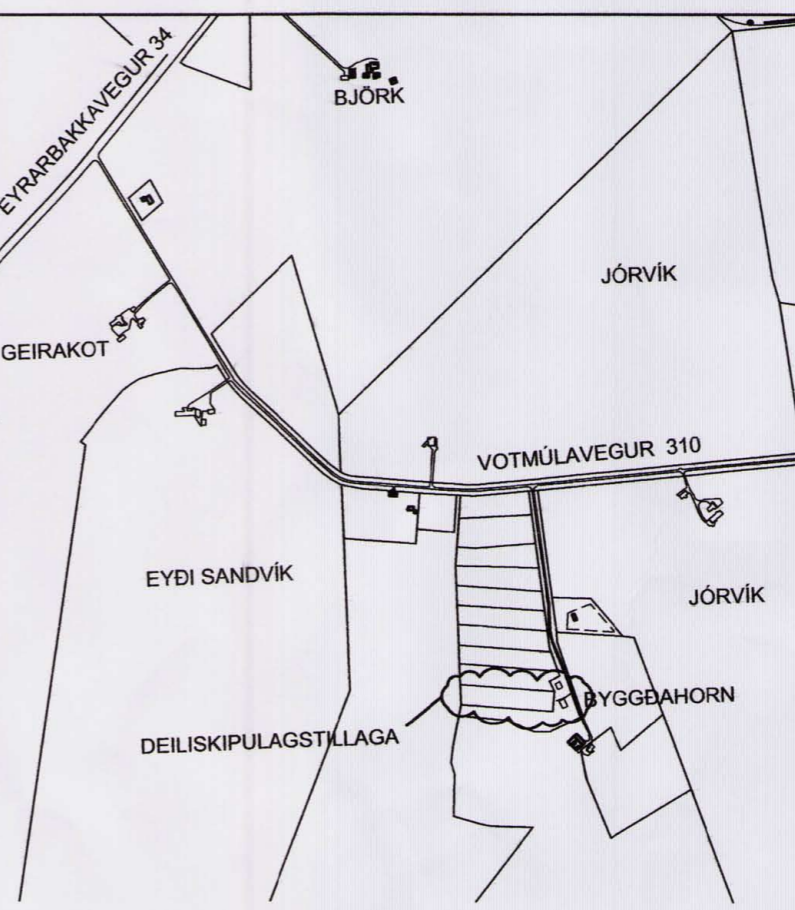
Á BYGGINGAREIT MERKTUM A) ER GERT RÁÐ FYRIR ÍBÚÐARHÚSNÆÐI, HEIMILT ER AÐ BYGGJA ÍBÚÐARHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM ÁSAMT BÍLSKÚR. HÁMARKS MÆNISHÆÐ HÚSA SKAL EKKI VERA MEIRI EN 7.5M.

BYGGINGARREITUR MERKTU B) ER FYRIR HÚSNÆÐI TENGÐUM FRÍSTUNDAÞÚSKAP. Á ÞEIM REIT ER HEIMILT AÐ BYGGJA EINNA HÆÐAR HÚS MEÐ HÁMARKS MÆNISHÆÐ 7.5M.

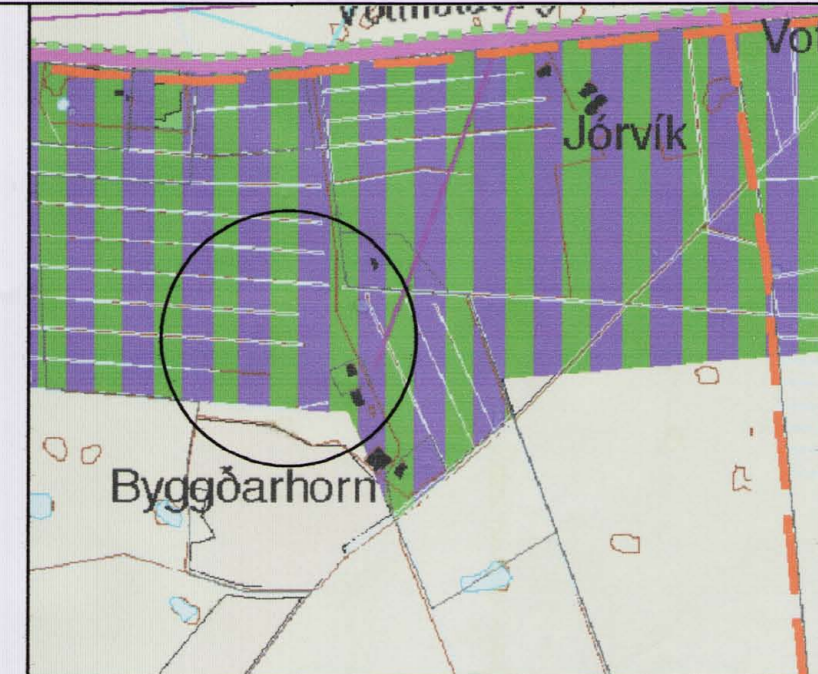
NÝTINGARHLUTFALL LÖÐA ER 0.1

LAGNIR.
 HITAVEITA KEMUR FRÁ SELFOSSEIÐUM. NEYSLUVATN KEMUR FRÁ VATNSVEITU ÁRBORGAR. RAFMAGN KEMUR FRÁ RARIK. FRÁVEITA HÚSA SKAL FARA Í ROTÞRÓ/SITURLÖGN INNAN LÖÐAR Í SAMRÆMI VIÐ REGLUR OG LEIÐBEININGAR SEM GILDA UM SLÍKAR FRAMKVÆMDIR.

LÖÐAREIGENDUM ER HEIMILT AÐ SAMEINAST UM ROTÞRÓ/SITURLÖGN. ROTÞRÓ SKAL STAÐSET ÞANNIG AÐ AÐKOMA TIL HREINSUNAR OG VIÐHALDS SÉ GÓÐ. ROTÞRÓ SKAL ÞÓ VERA AÐ LÁGMARKI 10M FRÁ ÍBÚÐARHÚSI.



FYRIRLITSMYND MKV. 1:20000



AÐALSKIPULAG ÁRBORGAR 2005-2025

- SKÝRINGAR:**
- MÖRK SKIPULAGS
 - MÖRK BYGGINGARREITS
 - LÖÐARMÖRK
 - ↑ MÆNISSTEFNA
 - △ BÍLASTÆÐI
 - STAÐSETNING

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 25.GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 OG VAR SAMÞYKKT Í

SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND ÁRBORGAR ÞANN 9/11 2006.

BÆJARSTJÓRN ÁRBORGAR ÞANN 13/09 2006.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 14/09 2006 MEÐ

ATHUGASEM DAFRESTI TIL 26/10 2006.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU Breytingarinnar var birt í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN 2006.

FYRIR HÖND BÆJARSTJÓRNAR ÁRBORGAR.

12/11 2006 *Stefanía K. Kæsb*



Pro-Ark teiknistofa
 Austurvegi 69, 800 Selfoss Sími 482 4430 Fax 482 4435 proark@proark.is

hönnun skipulag áætlanir eignráðgjafi

Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt:010975-4179 Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt:190275-5319

Verk. **BYGGÐARHORN Land 10**

Teikn. **DEILISKIPULAGSTILLAGA**

Hann. EVP / KS Teiknad. KS Mkv. 1:1000

Verknr. 06-024 Dags. 14. ágúst 2006 Teikninnr. **100** Útgáfa **A**