

GREINAGERÐ.
 UM ER AÐ RÆÐA DEILISKIPULAGSTILLÖGU Á LÖNDUM NR. 2, 5, 6, 7 OG 8 SEM TEKIN ERU ÚR JÖRÐINI BYGGÐARHORN. Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI FYRIR SVÆÐIÐ ER ÞAÐ SKILGREINT SEM SVÆÐI FYRIR BÚGARÐABYGGÐ OG ER NOTKUN Í DEILISKIPULAGSTILLÖGUNNI SAMKVÆMT ÞVI.

AÐKOMA.
 AÐKOMA AÐ LÖÐUNUM ER UM VOTMÚLAVEG NR. 310 OG AÐKOMUVEG AÐ BYGGÐARHORN. KVÖÐ ER UM SAMEIGINLEGAN UMFERÐARRÉTT FRÁ AÐKOMUVEGI BYGGÐARHORN. ANNARS VEGAR UM LÖND NR. 2, 5 OG 6, OG HINS VEGAR UM LÖND NR. 7 OG 8.

SKIPULAG LÖÐA.
 DEILISKIPULAGSTILLAGA ÞESSI GERIR RÁÐ FYRIR EINU ÍBÚÐARHÚSI Á HVERJU LANDI AUK BYGGINGARREITS FYRIR HÚSNÆÐI UNDIR FRÍSTUNDAÞÚSKAP EDA ATVINNUSTARFSEMI TENGDA LANDBÚNAÐI SAMKVÆMT GR. 4.7.2 Í GILDANDI AÐALSKIPULAGI FYRIR SVEITARFÉLAGIÐ ÁRBOG 2005-2025.

TVEIR BYGGINGARREITIR ERU INNAN HVERS LANDS FYRIR SIG MERKTIR A) OG B). BYGGINGARREITIR SÝNA LÁGMARKS FJARLÆGD FRÁ LÖÐARMÖRKUM. INNAN BYGGINGARREITS STENDUR HÖNNUÐUR FRJÁLS AÐ FORMI HÚS, GERÐ ÞESS OG EFNISVALI AÐ UPPFYLLTUM ÁKVÆÐUM BYGGINGARREGLUGERÐARINNAR.

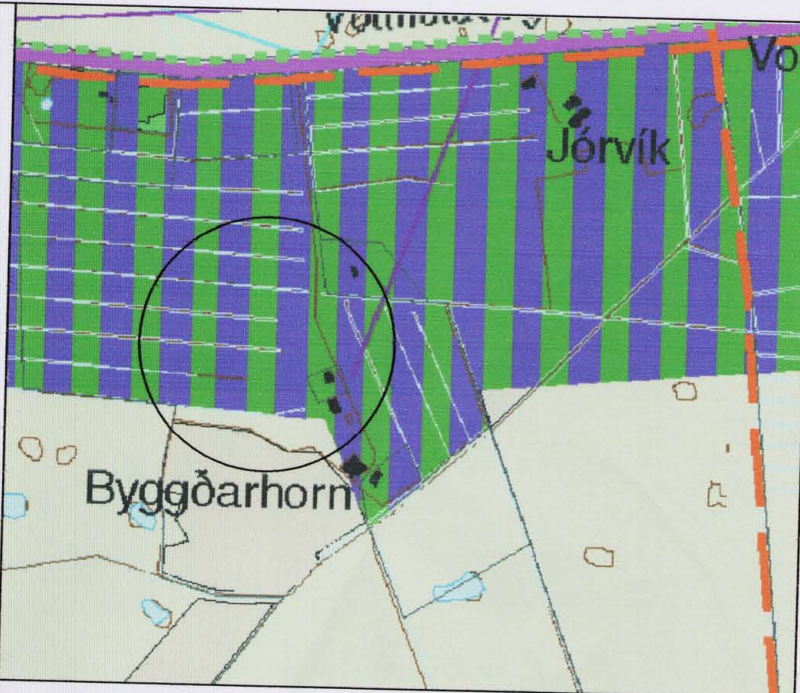
Á BYGGINGAREIT MERKTUM A) ER GERT RÁÐ FYRIR ÍBÚÐARHÚSNÆÐI. HEIMILT ER AÐ BYGGJA ÍBÚÐRHÚS Á TVEIMUR HÆÐUM ÁSAMT BÍLSKÚR. HÁMARKS MÆNISHÆÐ HÚSA SKAL EKKI VERA MEIRI EN 7.5M.

BYGGINGARREITUR MERKTU B) ER FYRIR HÚSNÆÐI TENGÐUM FRÍSTUNDAÞÚSKAP. Á ÞEIM REIT ER HEIMILT AÐ BYGGJA EINNA HÆÐAR HÚS MEÐ HÁMARKS MÆNISHÆÐ 7.5M.

NÝTINGARHLUTFALL LÖÐA ER 0.1

LAGNIR.
 HITAVEITA KEMUR FRÁ SELFOSSEIÐUM. NEYSLUVATN KEMUR FRÁ VATNSVEITU ÁRBOGAR. RAFMAGN KEMUR FRÁ RARIK. FRÁVEITA HÚSA SKAL FARA Í ROTPRÓ/SITURLÖGN INNAN LÖÐAR Í SAMRÆMI VIÐ REGLUR OG LEIÐBEININGAR SEM GILDA UM SLÍKAR FRAMKVÆMDIR.

LÖÐAREIGENDUM ER HEIMILT AÐ SAMEINAST UM ROTPRÓ/ SITURLÖGN. ROTPRÓ SKAL STAÐSET ÞANNIG AÐ AÐKOMA TIL HREINSUNAR OG VIÐHALDS SÉ GÓÐ. ROTPRÓ SKAL ÞÓ VERA AÐ LÁGMARKI 10M FRÁ ÍBÚÐARHÚSI.



AÐALSKIPULAG ÁRBOGAR 2005-2025

SKÝRINGAR:

- MÖRK SKIPULAGS
- MÖRK BYGGINGARREITS
- LÖÐARMÖRK
- ↑ MÆNISSTEFNA
- △ BÍLASTÆÐI
- STAÐSETNING

DEILISKIPULAG ÞETTA SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 25.GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 OG VAR SAMÞYKKT Í

SKIPULAGS- OG BYGGINGARNEFND ÁRBOGAR ÞANN 14/09 2006.

BÆJARSTJÓRN ÁRBOGAR ÞANN 11/10 2006.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ 12/07 2006 MEÐ

ATHUGASEM DAFRESTI TIL 28/08 2006.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD

STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN / / 2006.

FYRIR HÖND BÆJARSTJÓRNAR ÁRBOGAR.

26.10.2006 *Stefanur Karlsson*
 BÆJARSTJÓRN ÁRBOG

Pro-Ark teiknistofa
 Austurvegi 69, 800 Selfoss Sími 482 4430 Fax 482 4435 proark@proark.is

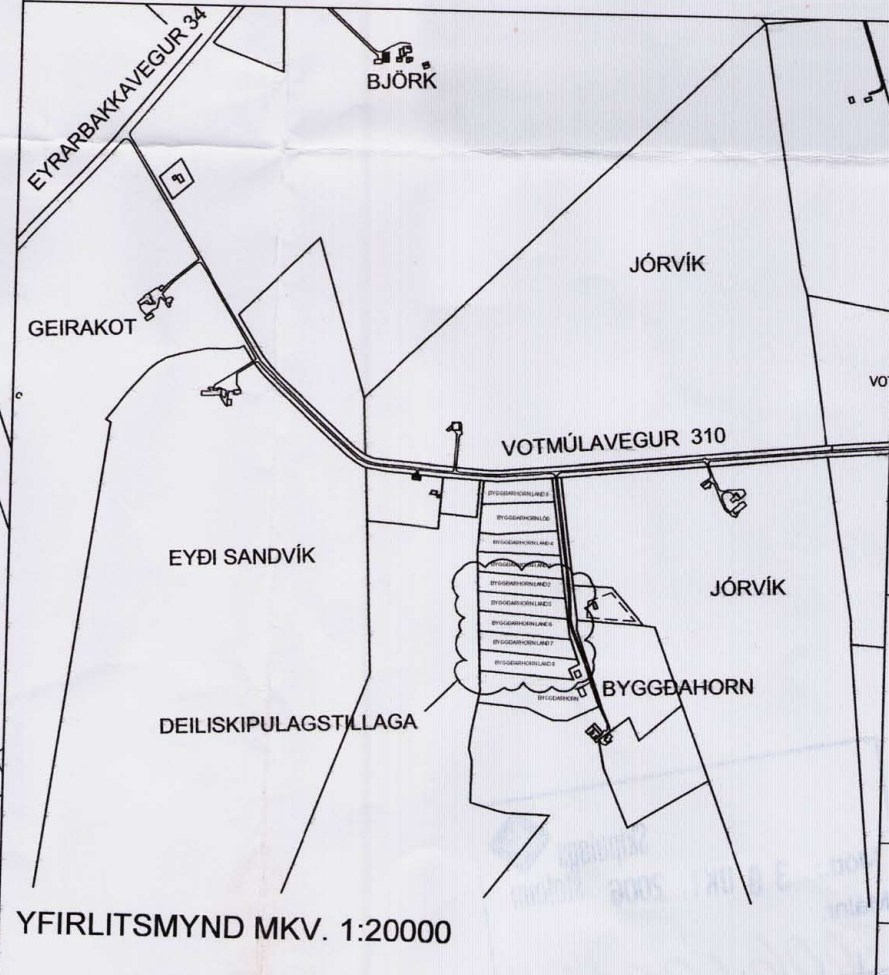
hönnun skipulag áætlanir eignausmjón

Eiríkur Vignir Pálsson BFI Kt:010975-4179 Kjartan Sigurbjartsson BFI Kt:190275-5316

Verk. **BYGGÐARHORN**
 Land 2, 5, 6, 7 & 8
 Teikn. **DEILISKIPULAGSTILLAGA**

Hann. EVP / KS Teiknad. KS Mkv. 1:1000

Verknr. 06-010 Dags. 13.júní 2006 Teikninnr. 100 Útgáfa **A**



YFIRLITSMYND MKV. 1:20000

ÚTPRENTAÐ: 21.6.2006 19:20:47

SÍÐAST VISTAÐ: 21.6.2006 15:04:21