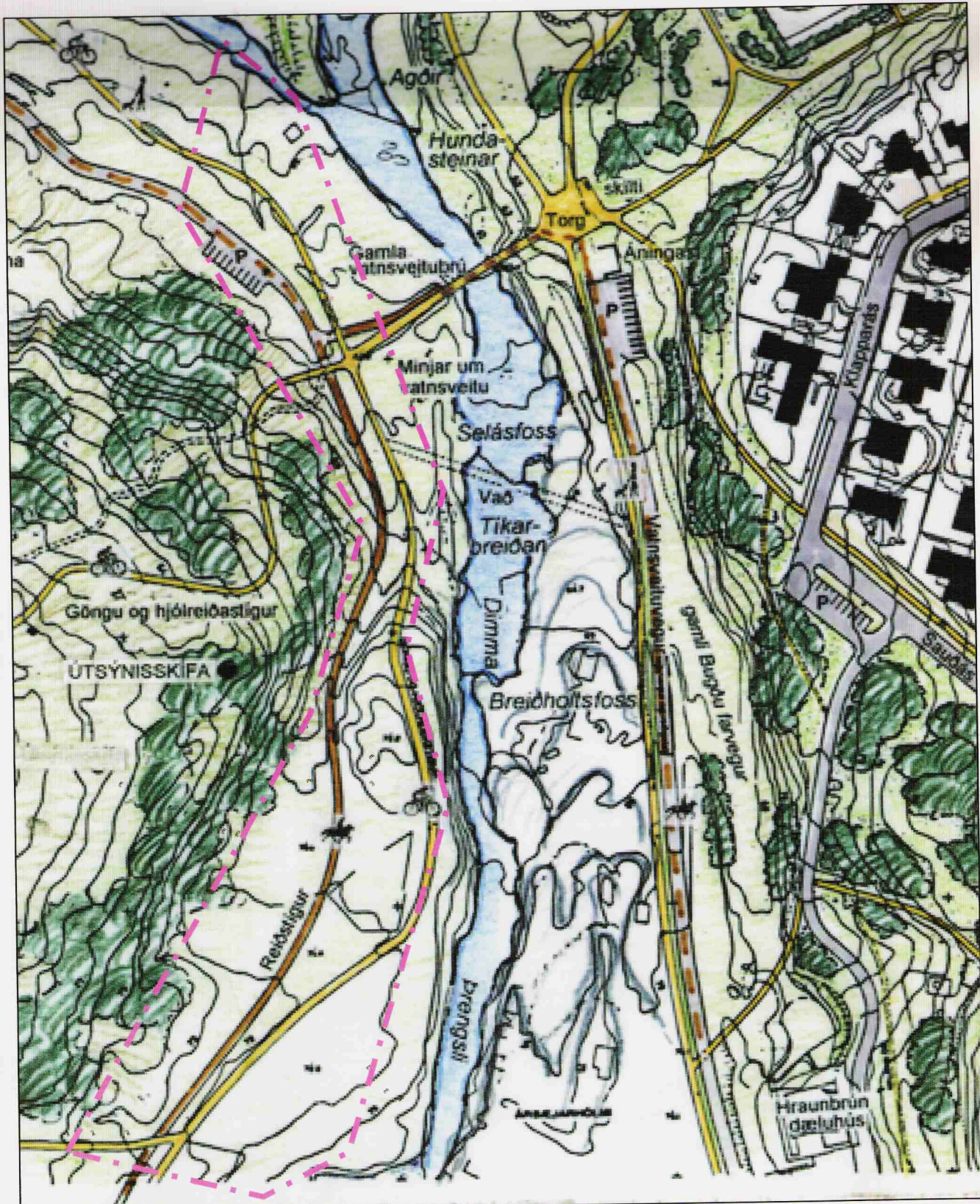




Settjörn við útrás C við Hóla -Hraun Greinargerð með deiliskipulagsbreytingum

Forsendur skipulagsins

Skipulagssvæði
Skipulagssvæðið er neðan við Hólhverfi á mótis við svokölluð Þrengslí í Elliðaánni og við veiðistaðinn Hraun. Um nákvæmlega þetta svæði er ekki fjallað sérstaklega í Elliðaárdalsgreinargerðinni, en gildir hið almenna í greinargerðinni að vernda beri fallega náttúrulega staði og skógrækt á svæðinu taki mið að því, ásamt því að auka útivistargildi hvers svæðis.

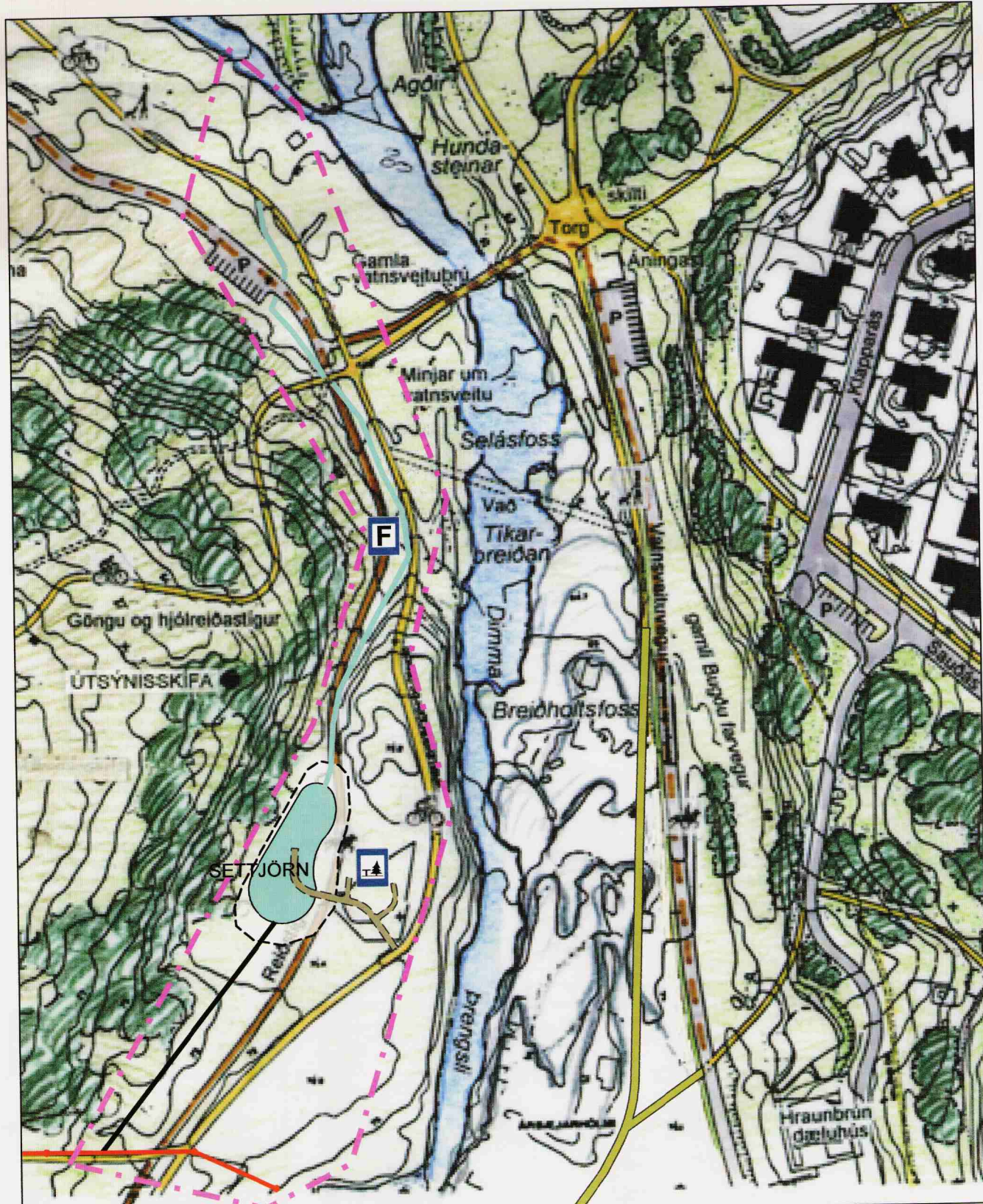
Náttúrufar
Skipulagssvæðið stendur við misgengi sem heldur áfram í stefnunni norður -suður yfir að íþróttasvæði Árbæjar. Holtið er sérlega falllegt með klappar- og klettabelti við misgengið og grjótholti ofan og neðan við það. Samkvæmt úttekt Náttúrufræðistofnunar Íslands (NÍ -99009), sem unnin var fyrir Borgarskipulag er svæðið skilgreint sem blönduð skógrækt, ásamt beltilyngi, kræki- og bláberjalyngi, en einnig er merkt sérstaklega svæði sem er meira en mannhæðarhár þéttvaxinn skógur. Svæðið niður við árbakka er skilgreint sem grös með smárunnum, en einnig að grjót á yfirborri rói geri land óræktanlegt og að meðaltali sé 75% gróðurþekja. Fram kemur einnig að fæð varþuglafánan er fjölbreyttust í Elliðaárdal ofan við stöðfyllu og verpa að staðaldri yfir 20 tegundir. Engar fornminjar eru svo vitað sé á framkvæmdasvæði tjarnarinnar, en að norðanverðu neðan við göngustíg við misgengið, þar sem núverandi leysingavatr rennur fram hjá, er rúst annara tveggja svokallaðra ensku veiðihúsa sem reist voru um aldamótin. Allar útfærslur í námunda við þessa töft verða gerðar í samvinnu við Árbæjarsafnið. Unnið hefur verið að uppgræðslu á þessu svæði og eru trén orðin 2-3m há, auk þess er á staðnum trjálundur, þar sem áður stóð hús. Sunnan megin við lundinn er grasslétta, sem er nokkuð blaut í leysingum á vorin og rennur leysingavatr í farvegi til norðurs og kemur út í á nokkuð neðan við gömlu vatnsveitubrunna.

Núverandi útrás kemur út niður við árbakka rétt ofan við það sem kallað er Þrengslí í Elliðaánni, og er mjög sýnilegt steypt mannvirki.

Skipulagsleg staða svæðisins
Allt Elliðaáarsvæðið er á náttúruinjasrá og nýtur borgarverndar vegna hins einstaka náttúrufars og útivistarmöguleika sem þar eru. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem almennt útivistarsvæði.

Útivist
Á svæðinu er 3 m breiður malbikaður göngu- og hjólastígur og malarstígur, sem tengjast inn á hann. Töluverð umferð gangandi, skokkandi og hjólandi fólks er á stígunum. Vinsæll veiðistaður er í ánni bæði við Hraun og svokallaða Borgarstjóracholu ofan við Breiðholtsfoss.

SAMÞYKKTIR
SKIPULAGSNEFND 06.12.1993
UMHVERFISMÁLARÁÐ 18.03.1994
BORGARRÁÐ 10.05.1994
BORGARSTJÓRN 19.05.1994

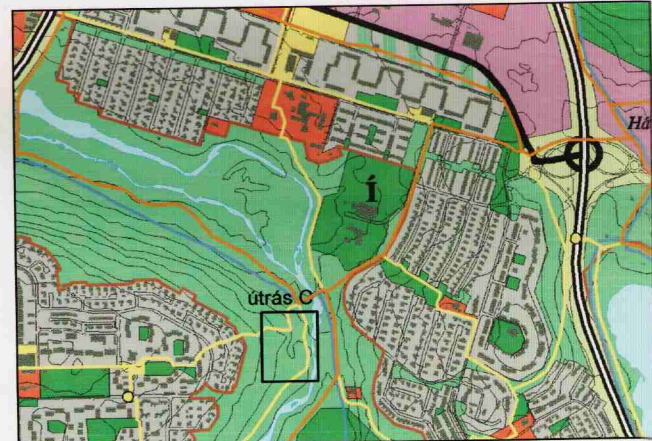


TILLAGA AÐ BREYTINGU
26.03.2002
ca 1:2000

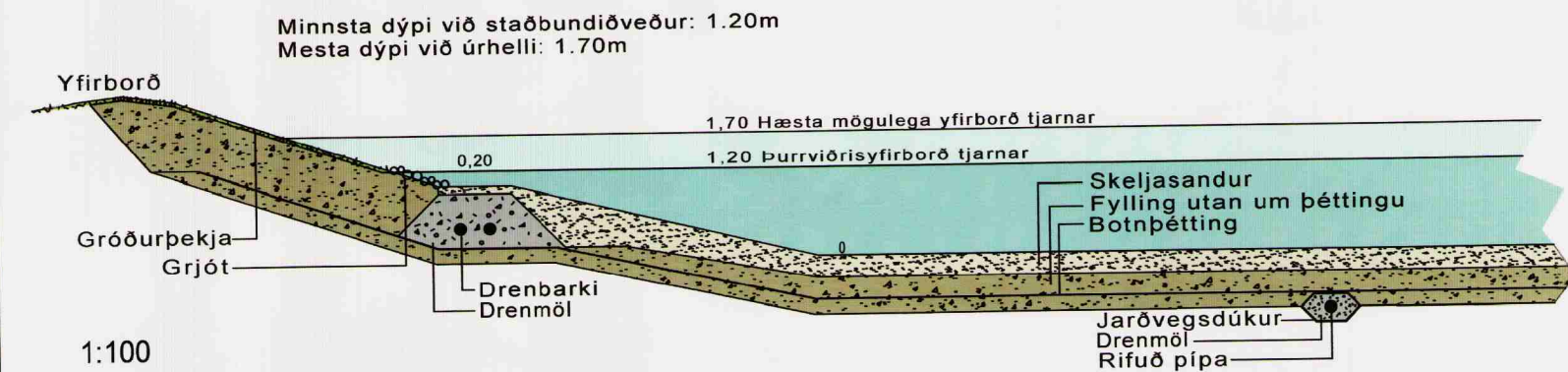
Markmið
Markmið framkvæmdanna er að minnka mengunarálag frá ofanvatnskerfum sem nú berst í Elliðaár. Þetta næst með því að fella út óuppleyst botnfellanleg efni (t.d. málningarflygsur, sand, malbiksslit, þyngri aðskotahluti o.fl.), sem berast frá gatnakerfum, bílplönum og þakflötum. Auk þess skiljast að í settjörnunum eðlisléttari efni. Með þessu fyrirkomulagi verður hægt að bregðast við mengunaráhöppum sem kunna að verða innan áhrifasvæða þeirra ofanvatnskerfa sem tengd verða settjörnunum.

Hönnunarforsendur og skilmálar
Mesta dýpi í tjörn við stöðugt vatnsborð verður mest 1,2 m. Næst bakkannum umhverfis alla tjörnina er 1,0 m breitt svæði þar sem dýpi er 0,2 m. Þetta svæði gegnir tvíþættu hlutverki. Annars vegar sem öryggissvæði og hins vegar til að mynda svæði á bökkum tjarnanna, þar sem vottendisgróður á auðveldara með að festa rætur og dafna. Á þessu svæði er einnig undirliggjandi siturkerfi, sem tryggir betri hreinsivirkn gangvart þungmálmum. Tjarnir skulu afmarkaðar og eftir atvikum girtar, þar sem ástæða þykir til. Við settjarnir skal vera viðvörðunarskilti sem gerir grein fyrir vatnsdýpi og hættu fyrir börn. Landhali niður í botnkóta verður mest 1 : 3. 6Tryggt verður með botnpéttingu að tjörnin leki ekki og verður lekt botnpéttingar á bilinu 1x10-7 til 1x10-11 m/s. Við stærðarákvörðun settjarna er miðað við sethraða agna 5 - 10 m/klst. eftir aðstæðum. Stærð tjarnarinnar miðað stöðugt vatnsborð verður um 1100 m2

Skipulagstillaga
Þar sem mjög lítið landrymi og viðkvæmir veiðistaðir eru við núverandi útrennsli, var tjörnninni valinn staður á grassléttni fyrir neðan misgengið. Við þessa tjörn er ætlunin að útbúa dvalarsvæði og halda hluta svæðisins sem grasslétta. Núverandi lundur verður styrktur og dvalarsvæði verða útbúin með borðum og bekkjum. Akkíheðar þjónustustígur verður lagður að tjörnninni, og gönguslóðar að dvalarsvæðum í lundinum. Grafa verður fyrir nýrri lögn um 100 m leið frá núverandi frárennislögn og verður rennslíð inn í tjörnina í suðurendanum, reiknað er með að afrennslí verði tekið út um norðurendann og núverandi lægð í landinu notuð sem farvegur fyrir frárennslí frá tjörnninni. Fyrirhugað er að rennslí um lækjarfarveginn verði temprað. Engu að síður verður lækjarfarvegurinn styrktur þar sem þurfa þykir og núverandi ræsi undir veg og stíga á mótis við Vatnsveitubrunna endurbætt, farvegurinn kemur í náttúrlegri legu út í Elliðaá um 100m neðan við gömlu Vatnsveitubrunna. Í tengipunkti við núverandi lögn verður útfærður yfirfallsbrunnur, þannig að við aftakúrkomu eða hláku, þegar vatnsborð í tjörn hefur náð mestu leyfilegu hæð, muni geta runnið um fyrirliggjandi lögn út í á. Núverandi útrásarmannvirki verða lagfærð og hulin. Grafrarleiðin fyrir nýja lögn fer að hluta til í gegnum 2-3 m háa alaskavíðisþyrpingu, og verður raskið hulið og endurplantað í það eftir því sem kostur er.



YFIRLITSMYND



SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- BYGGINGARREITUR SETTJARNAR
- SETTJÖRN
- NÚV. FRÁRENNSLISLÖGN
- NÝ FRÁRENNSLISLÖGN vegna tjarna
- NÚV. STÍGUR
- NÝR MALARSTÍGUR og þjónustuv. að tjörn
- ÁNNINGASTAÐUR BORÐ OG BEKKIR
- RÚST - VEIÐIHÚS FRÁ ALDAMÓTUM

br. 16.12.02. Reiðleið sem samkvæmt aðalskipulagi á að falla niður, er inni óbreytt frá fyrra deiliskipulagi.

SETTJARNIR Í ELLIÐAÁRDAL HÓLA -HRAUN ÚTRÁS C SKILMÁLA- OG SKÝRINGARUPPDRATTUR

KVARDI: 1:2000	TEIKN NR: C
DAGS: 26.03.02	HANNAÐ: DB
FLOKKUR: 0060	VERKNR: 01087
	TEIKNAD: ER