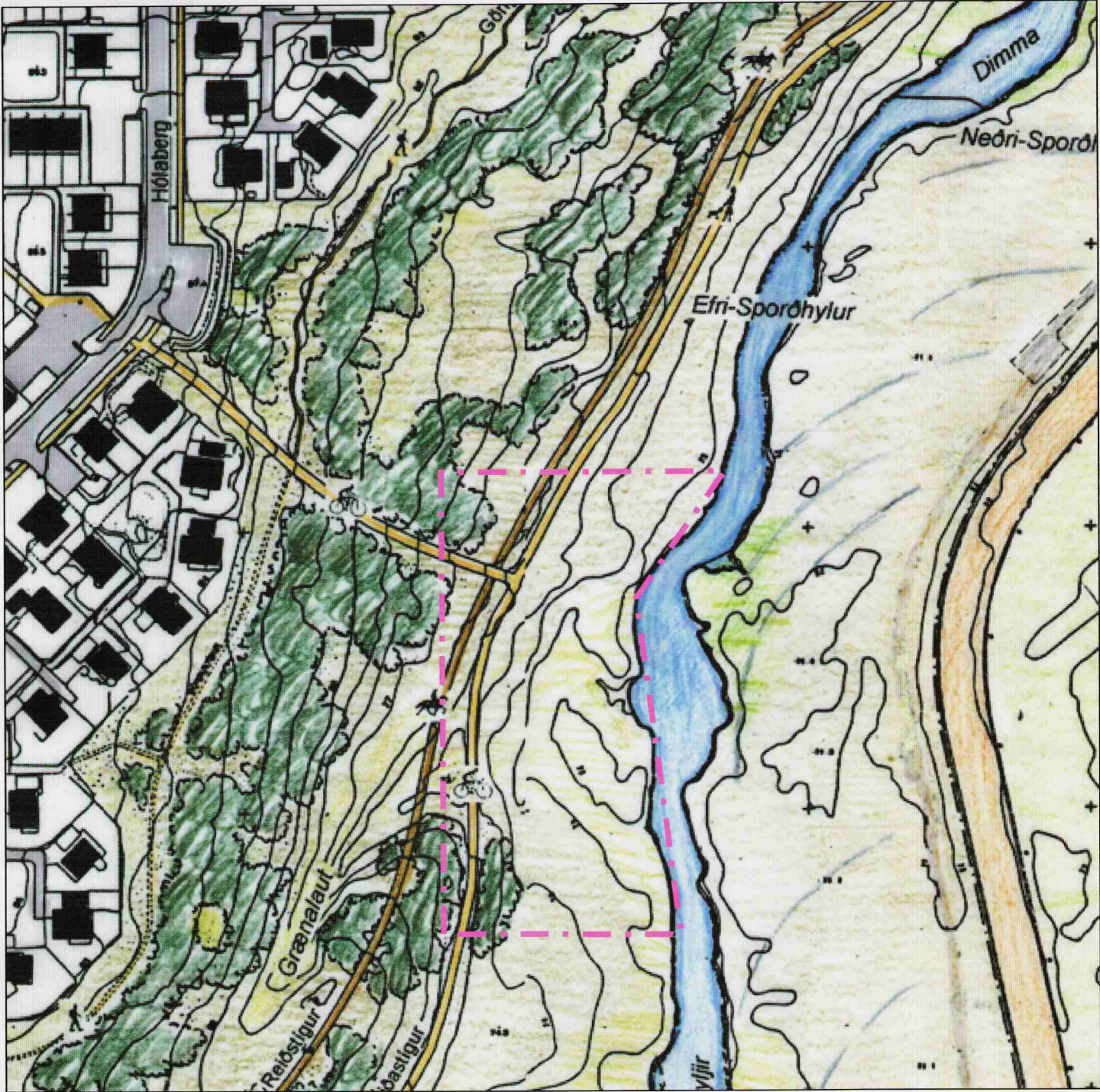
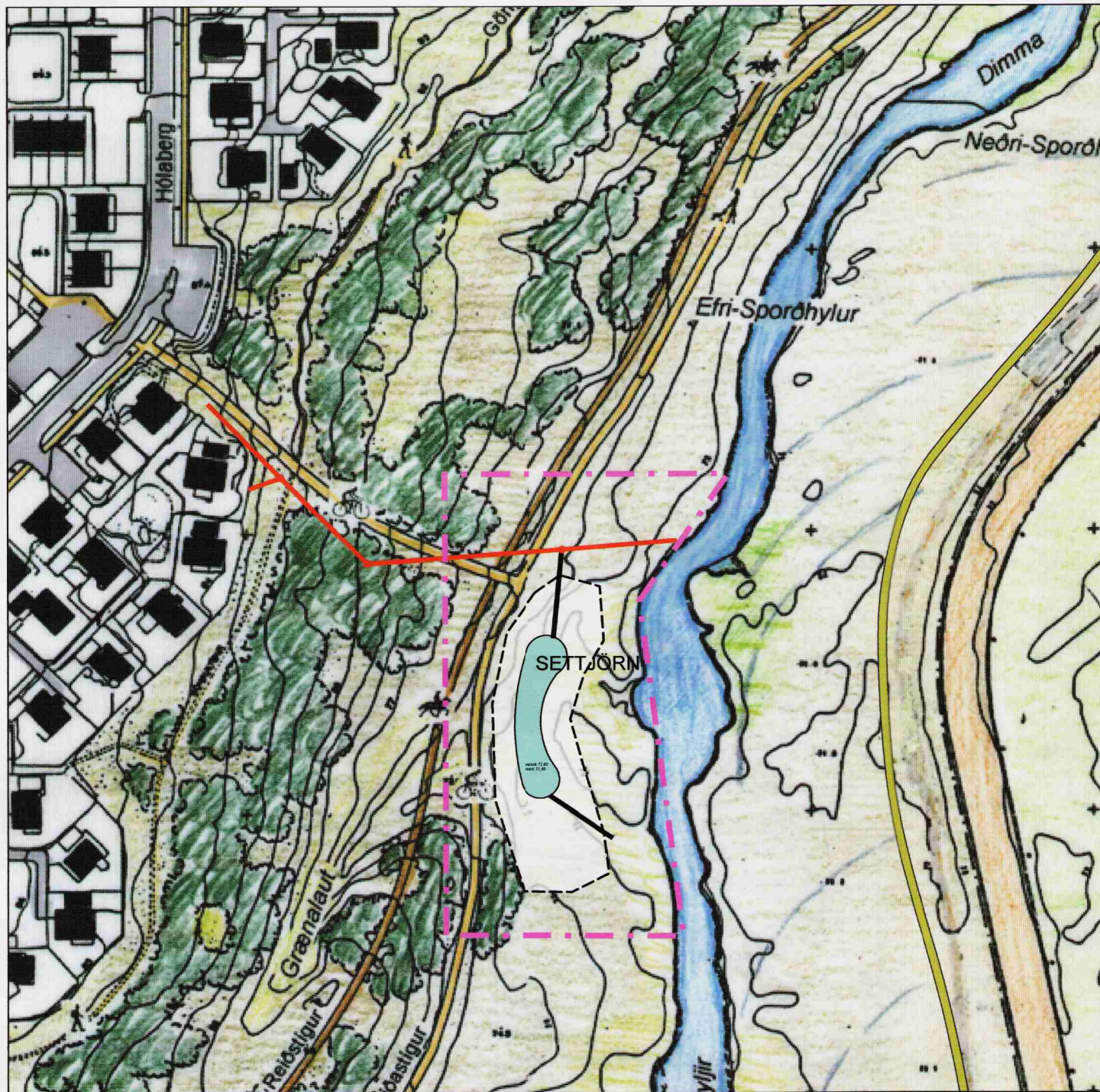




GILDANDI DEILISKIPULAG ca 1:2000

SAMPYKKTIR
SKIPULAGSNEFND 06.12.1993
UMHVERFISMÁLARÁÐ 18.03.1994
BORGARRÁÐ 10.05.1994
BORGARSTJÓRN 19.05.1994



TILLAGA AÐ BREYTINGU ca 1:2000
26.03.2002

Settjörn við útrás B við Lágaberg - Sporðhyllir Greinargerð með deiliskipulagsbreytingum

Forsendur skipulagsins

Skipulagssvæði
Skipulagssvæðið er á deiliskipulagssvæðinu, neðan við Lágaberg dálítið ofan við Efri - Sporðhyll í Elliðaá.
Í greinargerð með skipulagi Elliðaárdalsins kafli 3.10.2 "Tillaga að skipulagi við Grænuvörð" er þess getið að ræktun og uppgræðsla svæðisins verði hagað þannig að landið bjóði upp á útivistartækifæri í náttúrulegu umhverfi fyrir nærliggjandi íbúðarhverfi. Einnig er þess getið að svæðið sé sérlega skemmtilegt vetrarland.

Náttúrufarel
Náttúrufar svæðisins einkennist af grjótholti, sem búið er að gróðurvæða. Fura, birki og greni eru tegundir sem eru orðnar mjög sýnilegar í holtunum, ásamt náttúrulegum lyngmóa. Talsvert er af stórgryti í holtinu ofan við stig og er holtið mjög fallegt mearfó fjölbreyttum gróðri og dvalarstöðum.
Samkvæmt úttekt Náttúrufræðistofnunar Íslands (NÍ -99009), sem unnin var fyrir Borgarskipulag er svæðið skilgreint sem blönduð skógrækt , ásamt beitiylngi, kræki- og bláberjalýngi. Svæðið niður við árbakka er skilgreint sem graslendi með blómplöntum. Fram kemur einnig að varpfuglafáran er fjölbreyttust í Elliðaárdal ofan við stíflu og verpa að staðaldri yfir 20 tegundir.
Samkvæmt Elliðaárdalsgreinargerðinni er ekki vitað um fornminjar á því skipulagssvæði sem um ræðir hér.

Núverandi útrás kemur út alveg niður við árbakka og er mjög sýnilegt steypt mannvirki. Sunnan megin við útrásina í lægð niður að á er grasigróð flæðiland.

Skipulagsleg staða svæðisins
Allt Elliðaársvæðið er á náttúruminjasrá og nýtur borgarverndar vegna hins einstaka náttúrufars og útivistarmöguleika sem þar eru. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem almennt útivistarsvæði.

Útivist
Á svæðinu er 3m breiður malbikaður göngu-og hjólastigur og malarstigar, sem tengjast inn á hann. Töluverð umferð gangandi, skokkandi og hjólandi fólks er á stígnum. Vinsæll veiðistaður er austanmegin við ána, um 100m neðan við útrásina í svokölluðu Efri -og Neðri Sporðhyllum.

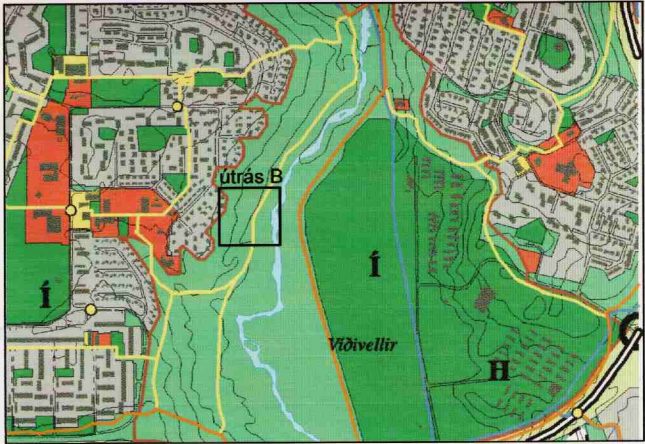
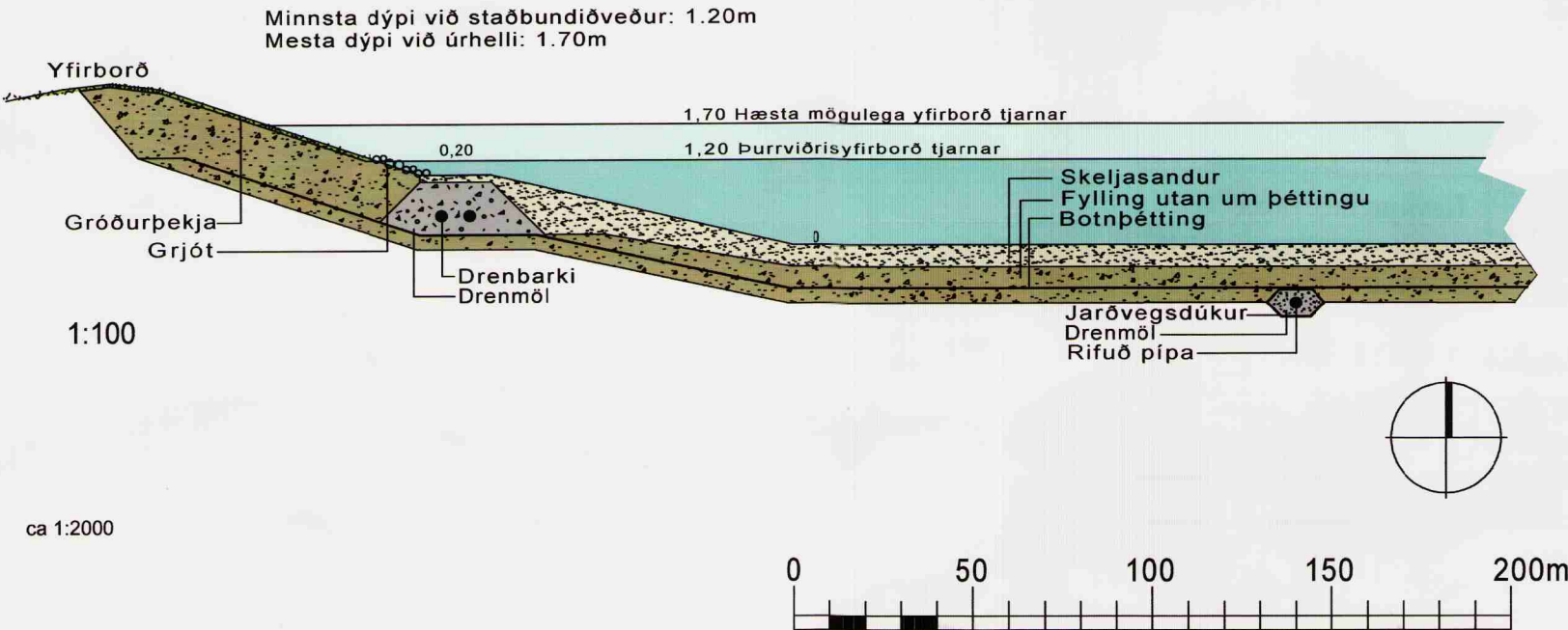
Deiliskipulagsbreyting

Markmið
Markmið framkvæmdanna er að minnka mengunarálag frá ofanvatnskerfum sem nú berst í Elliðaár. Þetta næst með því að fella út óuppleyst botnfellanleg efni (t.d. málningarflygsur, sand, malbiksslit, þyngri aðskotahluti o.fl.), sem berast frá gatnakerfum, bílaplönnum og þakflötum. Auk þess skiljast að í settjörnunum eðlisléttari efni. Með þessu fyrirkomulagi verður hægt að bregðast við mengunaráhöppum sem kunna að verða innan áhrifsvæða þeirra ofanvatnskerfa sem tengd verða settjörnunum.

Hönnunarforsendur og skilmálar
Mesta dýpi í tjörn við stöðugt vatnsborð verður mest 1,2 m
Næst bakkanum umhverfis alla tjörnina er 1,0 m breitt svæði þar sem dýpi er 0,2 m. Þetta svæði gegnir tvíþættu hlutverki. Annars vegar sem öryggissvæði og hins vegar til að mynda svæði á bökkum tjarnanna, þar sem votlendisgróður á auðveldara með að festa rætur og dafna.
Á þessu svæði er einnig undirliggjandi siturkerfi, sem tryggir betri hreinsivirgni gangvart þungmálum.
Tjarnir skulu afmarkaðar og eftir atvikum girtar, þar sem ástæða þykir til.
Við settjarnir skal vera viðvörðunarskilti sem gerir grein fyrir vatnsdýpi og hættu fyrir börn.
Landhalli niður í botnkóta verður mest 1 : 3.
Tryggt verður með botnpéttingu að tjörnir leki ekki og verður lekt botnpéttingar á bilinu 1x10-7 til 1x10-11 m/s.
Við stærðarákvörðun settjarna er miðað við sethæðina agna 5 - 10 m/klst. eftir aðstæðum.
Stærð tjarnarinnar miðað stöðugt vatnsborð verður um 800 m2

Skipulagstillaga
Settjörnin er staðsett í lægðinni við flæðiland, reiknað er mearfó að sett verði grjótvörn meðfram jöðrum tjarnarinnar sem snúa að ánni. Við alverstu aðstæður sem stundum verða í ánni þegar hún leggur og brýtur af sér ísinn í leysingum er hugsanlegt að flæða muni yfir tjörnina. Miðað við þá kosti sem eru á svæðinu þótti þessi staðsetning heppilegust, en hinn kosturinn hefði verið að grafa fyrir nýrri lögn að næstu útrás sem kennd er við Hóla - Hraun, en það hefði þýtt mikið rask á fallega grónu svæði, auk þess sem nokkur kostnaður væri því fylgjandi.

Frá núverandi ræsi verður grafið fyrir nýju ræsi niður að norðurenda tjarnarinnar. Rennsli frá tjörninni verður úr suðurendanum eftir núverandi lægð að ánni. Frárennslisbrunnar verða huldur, en í mesta lagi brunnlok sýnilegt á yfirborði. Gert er ráð fyrir að umhverfi tjarnar verði gróðurvætt, þannig að tjörnir falli sem best að núverandi landi, þó þannig að góð sjónræn tengsl verði frá göngustignum niður að vatnsborði. Hægt verður að hreinsa set úr tjörninni frá núverandi göngustig.



YFIRLITSMYND

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- BYGGINGARREITUR SETTJARNAR
- SETTJÖRN
- NÚV. FRÁRENNSLISLÖGN
- NÝ FRÁRENNSLISLÖGN vegna tjarna
- NÚV. STÍGUR

br. 16.12.02. Reiðleð sem samkvæmt aðalskipulagi á að falla niður, er inni óbreytt frá fyrra deiliskipulagi.

SETTJARNIR Í ELLIÐAÁRDAL LÁGABERG - SPORÐHYLLIR ÚTRÁS B SKILMÁLA- OG SKÝRINGARUPPDRATTUR

KVARDI: 1:2000	TEIKN NR: B
DAGS: 26.03.02	HANNAÐ: DB
FLOKKUR: 0060	VERKNR: 01087
	TEIKNAÐ: ER