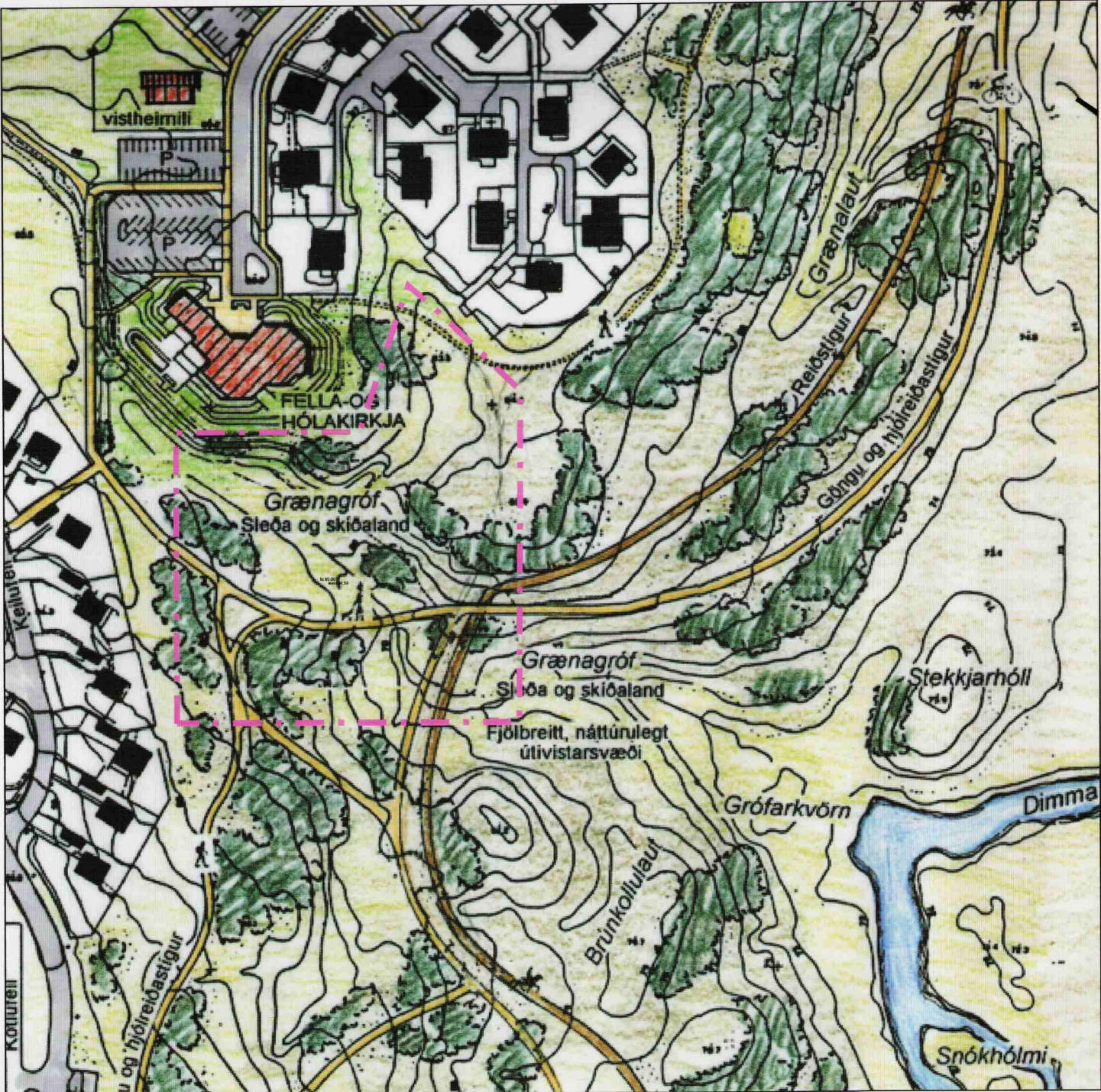
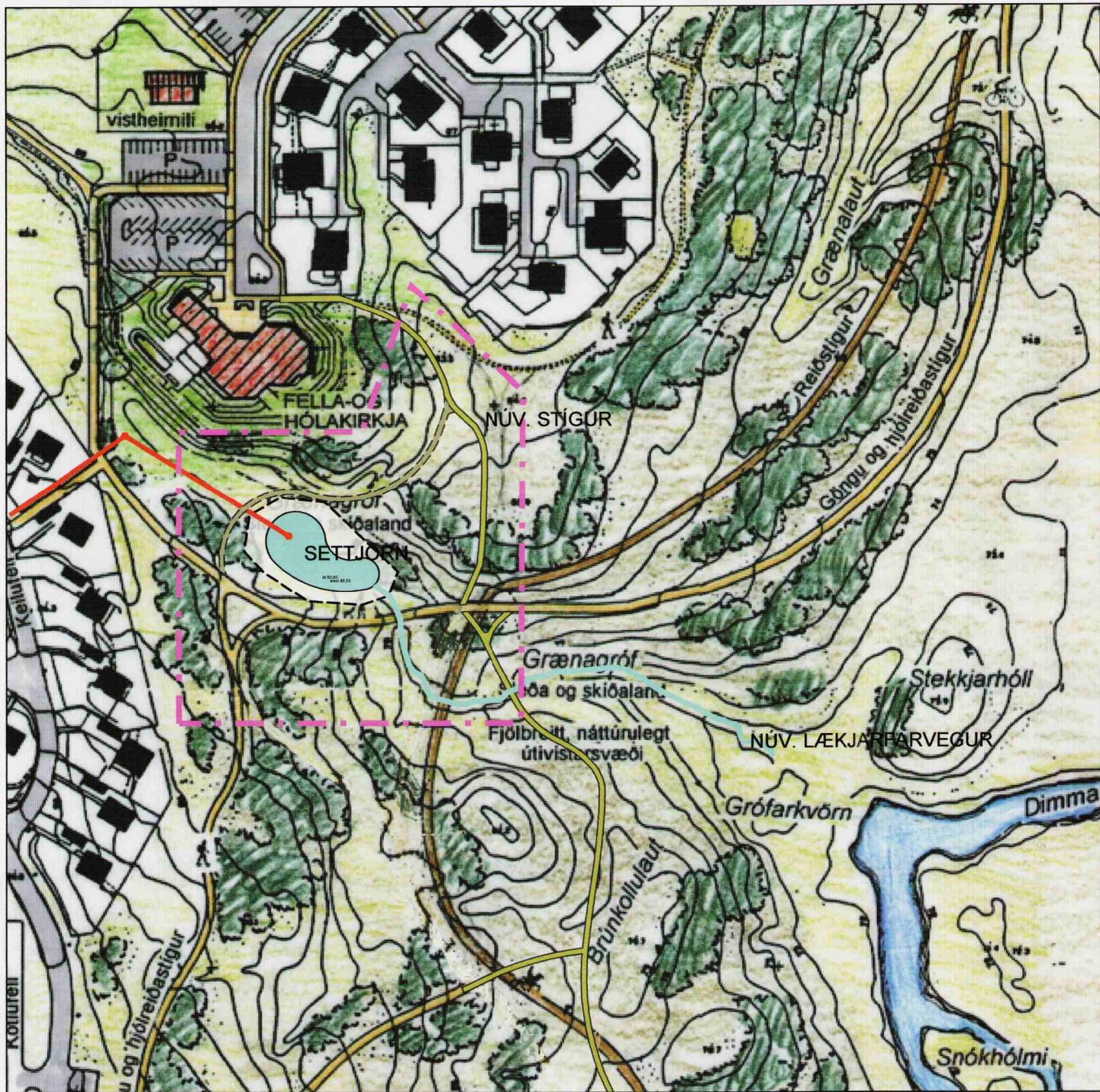




GILDANDI DEILISKIPULAG ca 1:2000

SAMPYKKTIR
SKIPULAGSNEFND 06.12.1993
UMHVERFISMÁLARÁÐ 18.03.1994
BORGARRÁÐ 10.05.1994
BORGARSTJÓRN 19.05.1994



TILLAGA AÐ BREYTINGU
26.03.2002

ca 1:2000

Settjörn við útrás A í Grænugróf Greinargerð með deiliskipulagsbreytingum

Forsendur skipulagsins

Skipulagssvæði

Skipulagssvæðið er í svokallaðri Grænugróf í Elliðaárdal, neðan við Fella og Hólakirkju. Í greinargerð með skipulagi Elliðaárdalsins kafli 3.10.2 "Tillaga að skipulagi við Grænugróf" er þess getið að ræktun og uppgræðsla svæðisins verði hagað þannig að landið bjóði upp á útivistartækifæri í náttúrulegu umhverfi fyrir nærliggjandi íbúðarhverfi. Einnig er þess getið að svæðið sé sérlega skemmtilegt vetrarland.

Náttúrufar

Náttúrufar svæðisins einkennist af grjótholti, sem búið er að gróðurvæða.

Fura, birki og greni eru tegundir sem eru orðnar mjög sýnilegar í holtunum, ásamt náttúrulegum lyngmóa.

Samkvæmt úttekt Náttúrufræðistofnunar Íslands (NÍ -99009), sem unnin var fyrir Borgarskipulag er svæðið skilgreint sem blönduð skógrækt, ásamt beitilyngi, kræki- og bláberjalyngi. Votlendissvæðið við Grófarkvörn er skilgreint sem jafar, myri og flói, með grósum, stór og blómplöntum, ásamt myrarstór og tjarnastór. Fram kemur einnig að varpfuglafánan er fjölbreyttust í Elliðaárdal ofan við stíflu og verpa að staðaldr yfir 20 tegundir.

Samkvæmt Elliðaárdalsgreinargerðinni er ekki vitað um fornminjar á því skipulagssvæði sem um ræðir hér.

Lægðin neðan við kirkjuna er raskað land, sem grætt hefur verið upp og er njóli og puntur mest áberandi. Í þessari lægð liggja núverandi frárennslislagnir ásamt holræsinu sem liggur með fram núverandi stig. Hjólför eftir hreinsibíla eru mörkuð í landið að núverandi brunnum á holræsinu.

Frárennslid kemur út neðan við kirkjuna og rennur um 200m í náttúrulegri lægð niður að Elliðaá við svokallaða Grófarkvörn.

Skipulagsleg staða svæðisins

Allt Elliðaáarsvæðið er á náttúruinjasrá og nýtur borgarverndar vegna hins einstaka náttúrufars og útivistarmöguleika sem þar eru. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem almennt útivistarsvæði.

Útivist

Á svæðinu er 3m breiður malbikaður göngu- og hjólastígur og malarstígur, sem tengjast inn á hann. Töluverð umferð gangandi, skokkandi og hjólandi fólks er á stígnum. Vinsæll veiðistaður er austanmegin við ána á mótis við Grófarkvörn. Veiðin þar er að mestu síðsumars og er staðurinn talinn vera hrygningastaður fyrir lax.

Deiliskipulagsbreyting

Markmið

Markmið framkvæmdanna er að minnka mengunarálag frá ofanvatnskerfum sem nú berst í Elliðaár. Þetta næst með því að fella út óþuppleyst botnfellanleg efni (t.d. málningarflygsur, sand, malbiksslit, þyngri aðskotahluti o.fl.), sem berast frá gatnakerfum, bílaplönnum og þakflötum. Auk þess skiljast að í settjörnunum eðlisléttari efni. Með þessu fyrirkomulagi verður hægt að bregðast við mengunaráhöppum sem kunna að verða innan áhrifasvæða þeirra ofanvatnskerfa sem tengd verða settjörnunum.

Hönnunarforsendur og skilmálar

Mesta dýpi í tjörn við stöðugt vatnsborð verður mest 1,2 m

Næst bakknum umhverfis alla tjörnina er 1,0 m breitt svæði þar sem dýpi er 0,2 m. Þetta svæði gegnir tvíþættu hlutverki. Annars vegar sem öryggissvæði og hins vegar til að mynda svæði á bökkum tjarnanna, þar sem votlendisgróður á auðveldara með að festa rætur og dafna

Á þessu svæði er einnig undirliggjandi siturkerfi, sem tryggir betri hreinsivirkni gangvart þungmálum.

Tjarnir skulu afmarkaðar og eftir atvikum girtar, þar sem ástæða þykir til.

Við settjarnir skal vera viðvörðunarskipti sem gerir grein fyrir vatnsdýpi og hættu fyrir börn.

Landhalli niður í botnkóta verður mest 1 : 3.

Tryggt verður með botnpéttingu að tjörnin leki ekki og verður lekt botnpéttingar á bilinu 1x10-7 til 1x10-11 m/s.

Við stærðarákvörðun settjarna er miðað við sethraða agna 5 - 10 m/klst. eftir aðstæðum.

Stærð tjarnarinnar miðað stöðugt vatnsborð verður um 750 m2

Skipulagstillaga

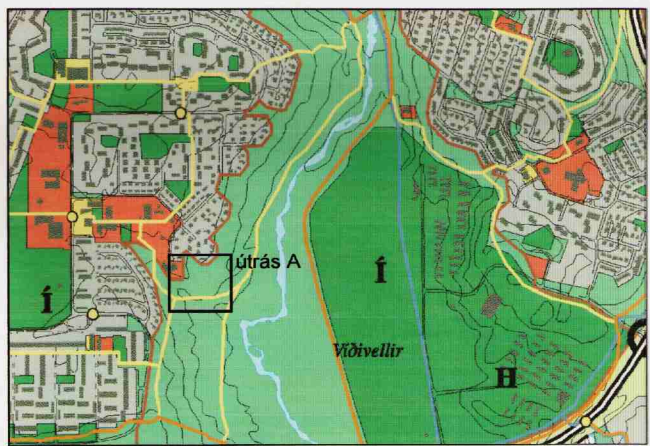
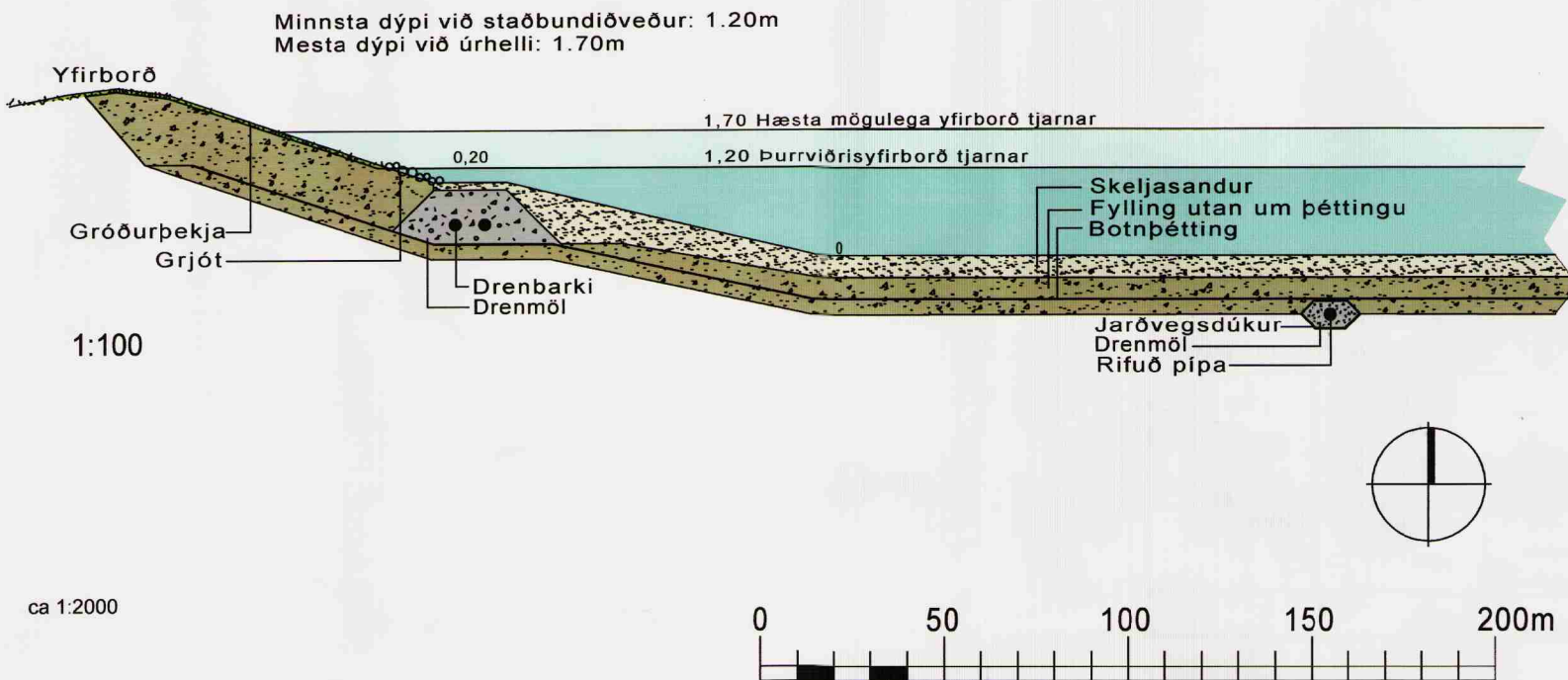
Settjörnin er staðsett í raskaða landinu neðan við kirkjuna, nokkurn vegin þar sem útrásin kemur í dag. Rennslí frá tjörnninni verður í sama farvegi og núverandi frárennslí rennur og verða ekki gerðar neinar breytingar á landi niður að á.

Lagt er til að lagður verði nýr malargönguslóði upp að kirkju vestanmegin við tjörnina.

Gert er ráð fyrir að umhverfi tjarnar verði gróðurvætt, þannig að tjörnin falli sem best að núverandi landi, þó þannig að góð sjónræn tengsl verði frá göngustignum niður að vatnsborði.

Lagður verður akfær slóði að tjörnninni til að komast að henni til að hreinsa botnset.

Slóðinn mun einnig þjóna aðkomu að núverandi brunnum.



YFIRLITSMYND

SKÝRINGAR

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- BYGGINGARREITUR SETTJARNAR
- SETTJÖRN
- NÚV. FRÁRENNSLISLÖGN
- NÝ FRÁRENNSLISLÖGN vegna tjarna
- NÚV. STÍGUR
- NÝR MALARSTÍGUR og þjónustuv. að tjörn

br. 16.12.02. Reiðleið sem samkvæmt aðalskipulagi á að falla niður, er inni óbreytt frá fyrri deiliskipulagi.

SETTJARNIR Í ELLIÐAÁRDAL

GRÆNAGRÓF ÚTRÁS A

SKILMÁLA- OG SKÝRINGARUPPDRATTUR

KVARDI: 1:2000

TEIKN NR:

Á

DAGS: 26.03.02

HANNAÐ:

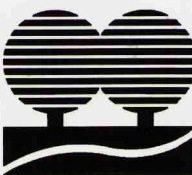
DB

FLOKKUR: 0060

VERKNR: 01087

TEIKNAD:

ER



LANDSLAG

LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA

ÞINGHOLTSTRÆTI 27, 101 REYKJAVÍK, Sími 535 5300, FAX 535 5301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS, NETFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS