



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000

SAMÞYKKIR

SKIPULAGSNEFND 06.12.1993 BORGARRÁÐ 10.05.1994

UMHVERFISMÁLARÁÐ 18.03.1994 BORGARSTJÓRN 19.05.1994

Settjarnir við Sævarhöfða
Deiliskipulagsbreyting

Forsendur skipulagsins
Skiplagsvæði
Skiplagsvæðið er í Elliðaárvogi á fyllingum austan megin við Elliðaár, meðfram Sævarhöfða.

I greinargerð með skipulagi Elliðaárdalsins kafli 3.6.4 Austurhluti Elliðaavogs segir: "Þegar komið er inn á svæðið úr suði er gert ráð fyrir gróðurssælu útvistarvæði meðfram ánni. Þaðan liggur gönguleið niður með ánni, meðfram Sævarhöfða og vestur fyrir. Vestan við gámasæðið Sorpu er gert ráð fyrir grasengi og hvammli til frjálsra leikja."

Náttúrufar og núverandi ástand
Skiplagsvæðið er í Elliðaárvogi á fyllingum austan megin við Elliðaár, meðfram Sævarhöfða. Í greinargerð með skipulagi Elliðaárdalsins kafli 3.6.4 Austurhluti Elliðaavogs segir: "Þegar komið er inn á svæðið úr suði er gert ráð fyrir gróðurssælu útvistarvæði meðfram ánni. Þaðan liggur gönguleið niður með ánni, meðfram Sævarhöfða og vestur fyrir. Vestan við gámasæðið Sorpu er gert ráð fyrir grasengi og hvammli til frjálsra leikja."

Fréttastíllur í nærliggjandi hverfi og stofngötum kemur út í ána á fjórum stöðum (útrásir I, II, III og IV), auk þess sem ein löngin fer beint út í Elliðaavoginn vestan megin við Björgun (útrás V). Áhrifasvæði útrása II, III, IV og V er 96,3 ha en áhrifasvæði útrásar I er 14,2 ha.

Frá tveimur löngunum (III og IV) er áherandi sementsslam, sem að öllum líkindum kemur frá hellu og steypuframleiðendum í iðnaðarhverfinu. Einstaka sinnum verður vart við olíubrák frá sumum þessara útrása og þær bera með sér nokkuð af sandi malbikssíti og málingarflygum frá þakflötum húsa. Einnig berist nokkuð af aðskotahlutum eins og sigarettustubbum og umbúðum, aðallega þó sálgetisbréfi með ofanvatninu í árna.

Á skipulagsvæðinu austan megin við ána stendur dæluskúr, sem samkvæmt óstaðfestum heimildum dælar vatni úr Elliðaá eystri að steypustöðinni. Engar lagnir koma fram í LUKR -inu, og skúrin er ekki skráður hjá Orkuveitu Reykjavíkur. Skóða verður lagnaleið og stöðu mala áður en framkvæmdir hefjast við tjörn 1, sem staðsett er austan við skúrinn. Ekki er gert ráð fyrir að dæluskúrinn viki. Afstaða til staðsetningu hans sem og vatnstöðu úr Elliðaám verður tekin til skoðunar síðar.

Samkvæmt Fornleifaskrá Reykjavíkur 1995 (skýrslur Árbæjarsafns XLVI) eru engar skráðar fornminjar á skipulagsvæðinu, enda að mestu leiti um uppfyllingu að ræð. Fornleifaúttekt hefur farið fram og staðfestir að engar fornminjar séu sýnilegar á fyrrihuguðu framkvæmdasvæði (samkvæmt bréfi Sölborgar Unu Pálsdóttur dags. 19. júlí 2004).

I greinargerðinni kemur fram að samkvæmt heimildum úr bókinni Elliðaárdalur - Land og saga frá 1998, sé þess getið að tveir minjar hafi staðið nálægt fyrrihuguðri tjörn 1, annars vegar veiðihús frá 19. öld og hins vegar stríðsmínjar, en sökum mikils rýklis jarðarás á svæðinu, séu þær ekki sjáanlegar í dag og gerir Minjasafn Reykjavíkur, Árbæjarsafn því engar athugasemdir við þessar framkvæmdir.

Skiplagsvæðið stafa svæðins
Allir Elliðaársvæðið er á náttúruminjaskrá og nýtur borgarverndar vegna hins einstaka náttúrufars og útvistarímöguleika sem þar eru. Svæðið er skilgreint í aðalskipulagi sem almenn útvistarvæði.

Útlit

Á svæðinu er 3m breiður upplýstur, malbikaður göngu- og hjólastígur sem liggur frá Grafarvogi að Elliðaárdal. Nokkur umferð hjólandi fólks er á stígnun en minna um umferð gangandi. Með tjörn milliþili eru staðsettir áningastaðir með bekkjum, og eru þeir þeir þeir talsins á þessari leið. Nýrsta á skipulagsvæðinu er flokkunarstöð Sorpu. Skipulagsvæðið liggur austan við Elliðaárm, þar sem laxinn gengur upp í ána. Frá Fossi sem liggur undir Elliðaárbrúnn Vesturlandsvegarns og niður að sjó eru nokkrir göðir veiðistaðir.

Deiliskipulagsbreyting

Markmið
Markmið framkvæmdanna er að minnka mengunarálag frá ofanvatnskerfum sem nú berst í Elliðaár. Þetta næst með því að fella út dupleyst botnfellanleg efni (t.d. málingarflygur, sand, malbikssíti, þynnt aðskotahluti o.fl.), sem berst frá gatnakerfum, bílplönnum og þakflötum. Auk þess skiljast að í settjörnum eðlisleitt efni. Með þessu fyrirkomulagi verður hægt að bregðast við mengunardrögum sem koma að verða innan áhrifasvæða þessa ofanvatnskerfa sem tengd verða settjörnum.

Hönnunarforsendur
Hæðarlega lands og lagnakerfa á svæði tjarnanna sem og reglulegar sveiflur í sjávarhæð, takmarka dýpi tjarnanna og hæð vatnsboris við þurrviðri. Vegna mengunarálags frá iðnaðarsvæðinu á Árúnsdóla verða byggðar milli tjarna og úti úr tjörnum munn lögja undir þurrviðvatnsbori. Bakkar tjarna þarf að verja svo að alda brjóti ekki niður bakka, en með tíð og tíma mun myndast votlendisgróður í bókum næst vatnsbori í þurrviðri. Landhali niður í botnkóta verður mest 1:3. Við stærðarkvörðun tjarna er beitt svokallaðri takmarkaðri hektaragölu. Takmarkaður hektarafloður verður til við margfeldi heildarfatarfarms svæðis og rennisslútuðs. Miðað er við að yfirborð tjarna nemi 170 m² fyrir hvern



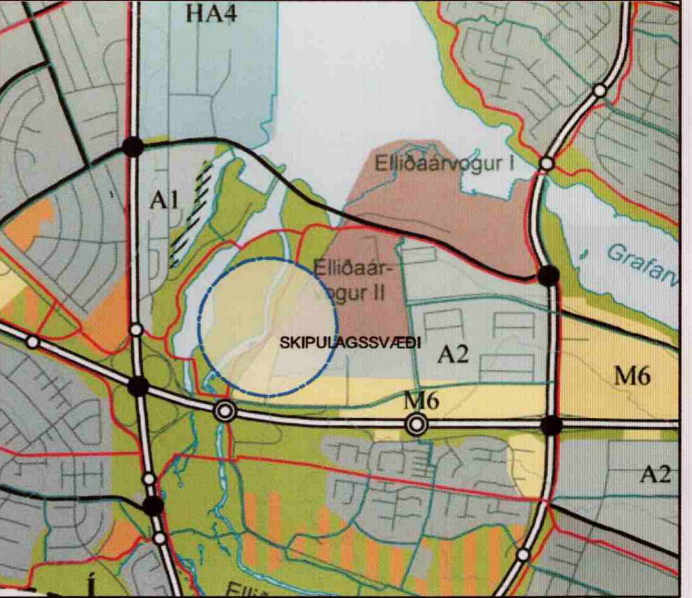
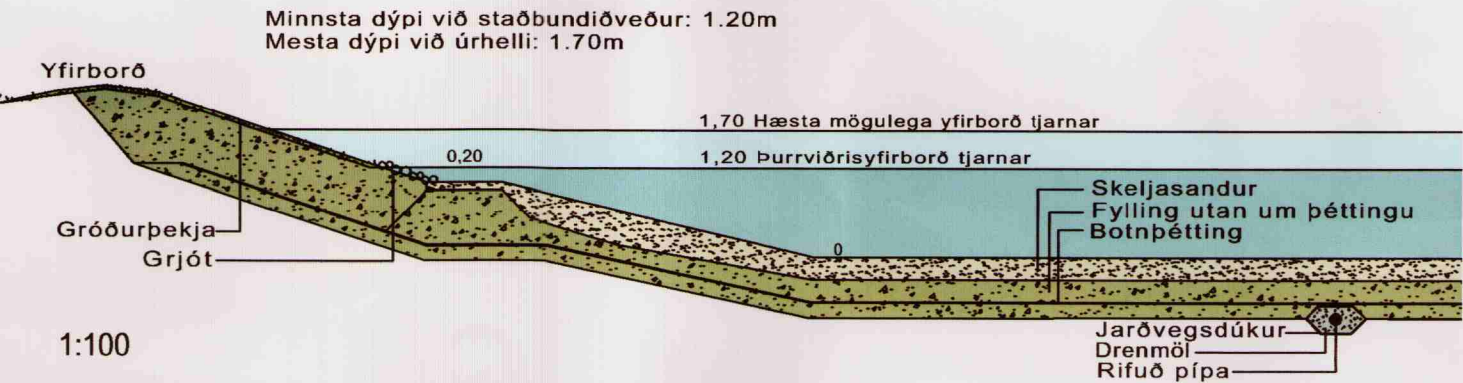
TILLAGA AÐ BREYTINGU 1:2000

13.08.2004

takmarkaðan hektara. Þar sem fortjarnir verða byggðar, er stærð þeirra um 1/3 hluti af heildar fatarmálinu. Tryggt verður með botnpéttingu að tjarnir leki ekki og verður lekt botnpéttingar á bilinu 1x10-7 til 1x10-11 m/s. Stærð tjarnar (1) verður miðað við stöðugt vatnsborð um 1000 m². Stærð fortjarnar (2) verður miðað við stöðugt vatnsborð um 300 m². Stærð fortjarnar (3) verður miðað við stöðugt vatnsborð um 2900 m². Stærð tjarnar (4) verður miðað við stöðugt vatnsborð um 6450 m².

Skiplagstillaga
Settjörn (1) er staðsett í raskaða landinu neðan við Ingvar Helgason hf. Tjörnin er staðsett þannig að hún sé í góðri sjónlínu við núverandi göngustíg og Sævarhöfða, en í hvarfi frá Elliðaánum séð. Rennslí frá tjörnni verður í sama farvegi og núverandi frárennslí rennur og verða ekki gerðar neinar breytingar á landi nema til aðlögunar næst tjörnni. Ágengni að tjörnni til að hreinsa botnets verður frá Sævarhöfða um núv. göngustíg. Fortjarnir (2) og (3) og tjörn (4) eru staðsettar á röskuðu landi, nánar tiltekið landfyllingum, vestan við Sævarhöfðann á mót við Malbikunarstöðina, nokkru auman við móttökustöð Sorpu. Tjarnirnar eru staðsettar þannig að sjónræn tengsl eru við vegfarendur á Sævarhöfða, en eru í hvarfi séð frá göngustígi við Elliðaá. Milli tjarna og Sævarhöfða verður plantað trjám, þó þannig að glitti í tjarnirnar inn á milli. Vestan megin við tjarnirnar verður grunnur votlendisbakki þar sem votlendisplöntum verði hjálpað að nema land. Brekkurnar ofan við tjarnirnar verða gróðurvæddar með sjálfhæmi í huga, og reynt að halda villtu yfirbragð svæðisins, m.a. til að stýja við varpsvæði fugla.

Til þess að hreinsa botnets verður akfar leið frá Sævarhöfða á milli stórtjarnanna og að þeirri minni. Núverandi útrás IV mun nýtast sem frárás frá tjörn (4) og verður því ekki hroflað við göngustígnun. Með framkvæmdinni mun útrásun fækka því útrásir II, III og V verða aflagðar og ummæki þeirra tjarnagðar.



YFIRLITSKORT

- SKÝRINGAR
- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
 - BYGGINGARREITUR SETTJARNAR
 - SETTJÖRN
 - NÚV. FRÁRENNSLISLÖGN / ÚTRENNSLI
 - NÚV. FRÁRENNSLISLÖGN / AFLÖGD
 - NÝ FRÁRENNSLISLÖGN vegna tjarna
 - NÚV. STÍGUR
 - ÞJÓNUSTUV. VIÐ TJÖRN
 - NÚMER TJARNA
 - NÚMER ÚTRÁSAR
 - MÖN
 - NÚV. ÁNINGASTAÐUR / BEKKIR

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í **Skiplags- og byggingarnefnd** þann **22. sept. 2004** og í **Borgarráði** þann **30. sept. 2004**.
Tillagan var auglýst frá **8. okt. 2004** með athugasemdafresti til **19. nov. 2004**.
Auglýsing um gildistæðu breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann **26. nov. 2004**.
Ingvar Helgason hf.

Engar athugasemdir bárust við tillöguna á auglýsingartíma og var hún því afgreidd endanlega á afgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann **26. nov. 2004**.

br. 07.02.2005 Skýringar vegna útrengslis og núv. staða dæluskúrs.

Settjarnir við Elliðaárvog
Útrásir við Sævarhöfða
deiliskipulagsbreyting

KVARDI-A1: 1:12000 TEIKN NR: 01
DAGS: 13.08.2004 HANNAÐ: db
FLOKKUR: 0061 TEIKNAD: db
SKRÁ: 04035-m.dwg VERKNR: 04035

LANDSLAG
LANDSLAGSARKITEKTAR FÍLA
PÍNGHOLTSTRÆTI 27, 101 REYKJAVÍK, SÍMI: 5355300, FAX: 5355301
VEFFANG: WWW.LANDSLAG.IS / NETTFANG: LANDSLAG@LANDSLAG.IS