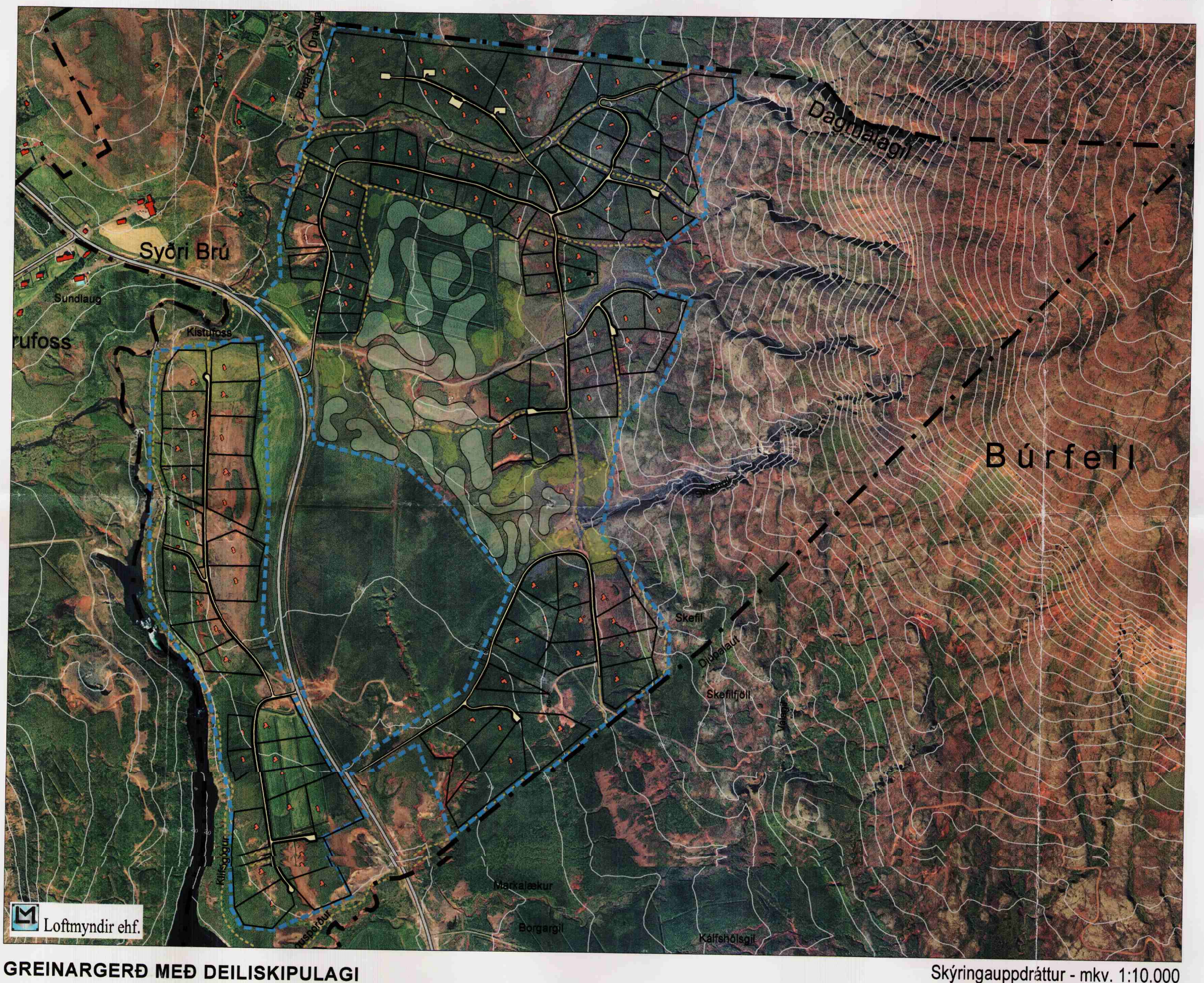




Skýringar:

	Mörk deiliskipulags		Mænistefna á þaki
	Landamörk		Lóðarstærð
	Lóðamörk		Ákvegur
	Byggingareitur, hámark		Þjódvegur
	Leiksvæði		Núv. slóði
	Ljósleðari		Nýr göngustígur
	Háspennustuttur í jörðu		Núverandi hús
	Háspennulina - loftlina		Skráðar formningar

GRÖÐUR OG UPPGRÆÐSLA
 Aðstædur eru góðir til skóga- og trjágrættir í landi Syðri-Brúar. Gætt er ráð fyrir að haldra sem mest í náttúrulegum gróður og þau einkenni sem hómum fjúka inn gróðurstétt einungis á afmörkuðum svæðum; birki og víði en þegar tennu ætli að geta náð að vaxa og dreflast nú þegar landið er alveg dífúllt fyrir beit. Á útlínarsvæðum og öppum ævætt er gætt ráð fyrir gróðurstætti værdi til að mynda skýgi og móta útlínur.
 Innan frístaðnaútlínulaða er gætt ráð fyrir að löðvarheimi virði að varðveita núverandi gróður. Forðast skál gróðurséiningu hávaxinna tegunda á stóðum þar sem að það getur hindrað og skyggt á útlínu yr-
 sumahúsum og dvalarsvæðum.

[illegible]

Breyt. B Breyting skv. athugasemdu Vegagerðarinnar með bréfi dags. 22. júlí 2004. Færsla á fyrirhugaðri veltengingu sunnan Brúarár og bætt við texta í 9. gr. um veghæð.

Bréytingar 23. ágúst 2004
Ljósleiddari settur inn á teikningu samkvæmt upplýsingum Símans og byggingarreitum á lóðum 2, 4, 6, 8, 10, 12, og 19 við E-götu og 2, 4, og 6 við F-götu hnikað til vegna hans.

Syðri Brú í Grímsnes og Grafningshreppi
Deiliskipulag frístundabyggðar

Mælikvarði 1:5000/1:20000 A1 Teikning nr:001

Dags. teikn: 16. ágúst 2004 Hannað af: fbe/oh

Teikn. breytt: 23. ágúst 2004 Teiknað af: fbe

Verknúmer: 203-053 Yfirl. / Undirskr.:

bjóðminjaverðsæð

Fornleifskráning hefur farið fram á vegum Fornleifastofnunar Íslands og eru þær birtar í ritinu *Fornleifaskráning / Grímsnesstrepur I*. Fornleifar á Kaðlanota, Elfi-Brú, Sýti-Brú, Asagati og Míðargi. Fornleifastofnun Íslands (Bíma Lárusdóttir og Dr. Vasek) 1996 - 176 minjastuð.

Alls eru 8 fornminjar á þessu svæði og eru þær allar færðar inn á skipulagsplátt. Þóðurr er valin stúdur þannig að minjar falli alltaf undir byggingareilla og eitt undir lóðarmark ef þess er nokkur kostur. Minjar eru eftirandi: beitarhus, Hólmavæð, Ullarhóll, Steinkútt, fjárhús, Grafarnýggj, Djúpmýri og Helguból.

Veitur
Stofn- og dreifikerfi veita skól unnið í samráði við viðkomandi veitur. Frístundahúsalóðum er valin þannig staður að rafinnur hafi sem minnst áhrif á lóðir og byggingarrelli. Búrfélinna 1 og 3 liggja um 1 km undir og er gert ráð fyrir 50m heigunarsvæði línanna frá lóðarmörkum (25m frá miðu línu) og 70m frá lóðarmörkum. Lóðsálinn liggur austan við Sögil og gerir Rarák ráð fyrir að slú vindi sérstítt í Jörð innan 4 ára. Skólaálfinn liggur um mitt landið og er búið að ganga frá henni í Jörðu. Lóðsleifar liggur í náðunna við Lóðsálfinnslöu og er þess gert ráð byggingarrelli liggir ekki við Lóðsleifar á Jörðunnaþukagla.