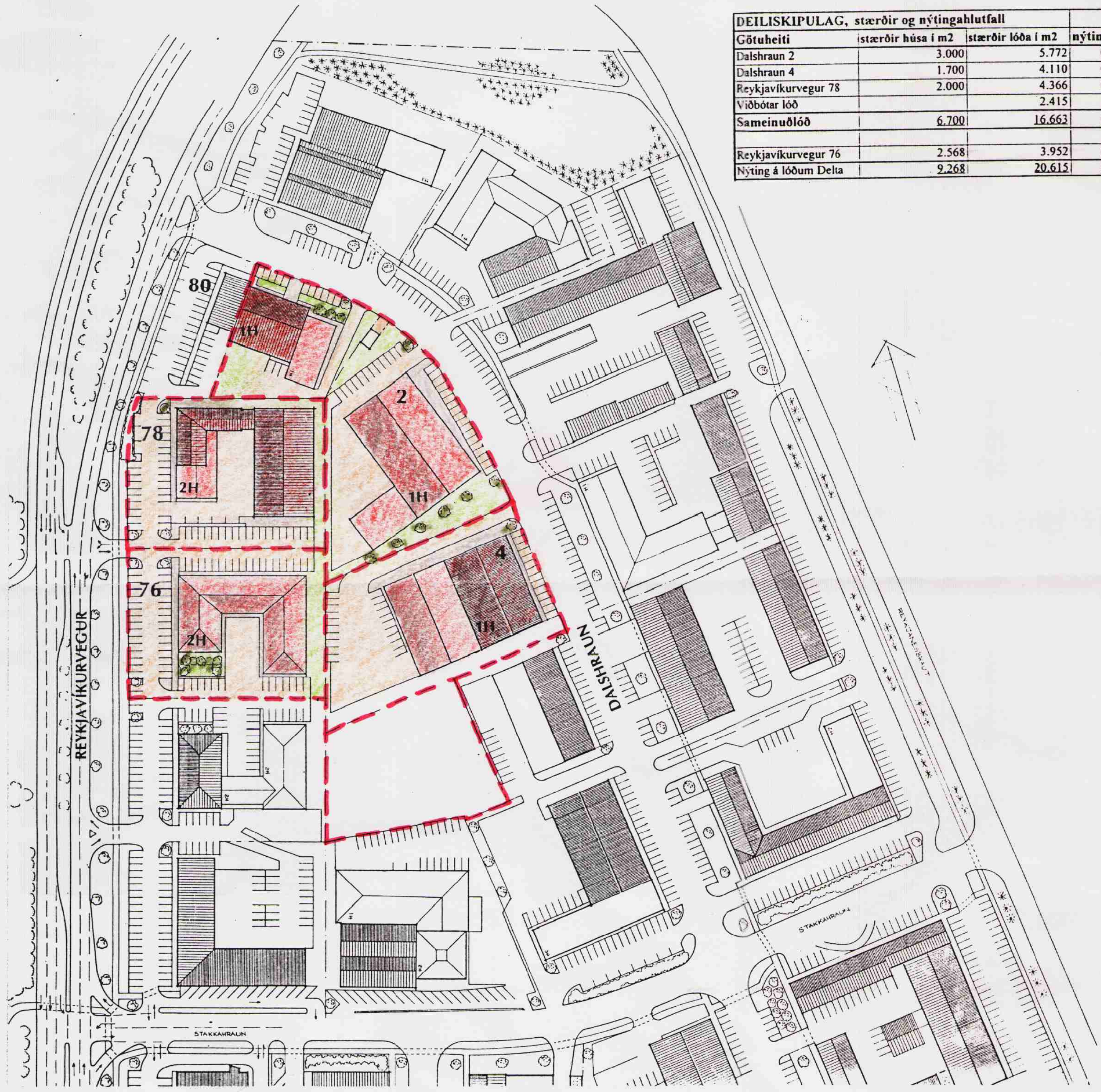
FYRIR

EFTIR

"Bæjarstjórn Hafnarfjarðar samþykkir uppdrátt bæjarskipulags dags. 6.12.96 að breyttu deiliskipulagi á lóðunum Reykjavíkurvegi 76 og 78 og næsta nágrenni.
Búið er að sameina lóðinni að Reykjavíkurvegi 78 lóðunum Dalshraun 2 og 4 og hluta af lóðinni Reykjavíkurvegur 80, þessar lóðir ásamt lóðunum, Reykjavíkurvegur 76 og eru í eigu eins aðila, lyfjafyrirtækisins Deltu hf. Breytingin fellst í að fyrirtækið áformar að byggja upp framleiðslu sína á þessum lóðum og þarfnast sú breyting stærri einstakra bygginga og hlutfallslega minni athafnasvæða utanhúss. Breytt er deiliskipulagi sem verið hefur í gildi frá árinu 1984 þó það hafi ekki verið að fullu meðhöndlað í samræmi við skipulagslöggjöf aðra en að vera samþykkt af bæjarstjórnar Hafnarfjarðar í júní 1984.
Bæjarstjórn óskar eftir því við skipulagsstjóra ríkisins að hann undirriti skipulagsuppdrátt þennan í samræmi við gr. 4.4.1 í skipulagsreglugerð nr. 318/1985."

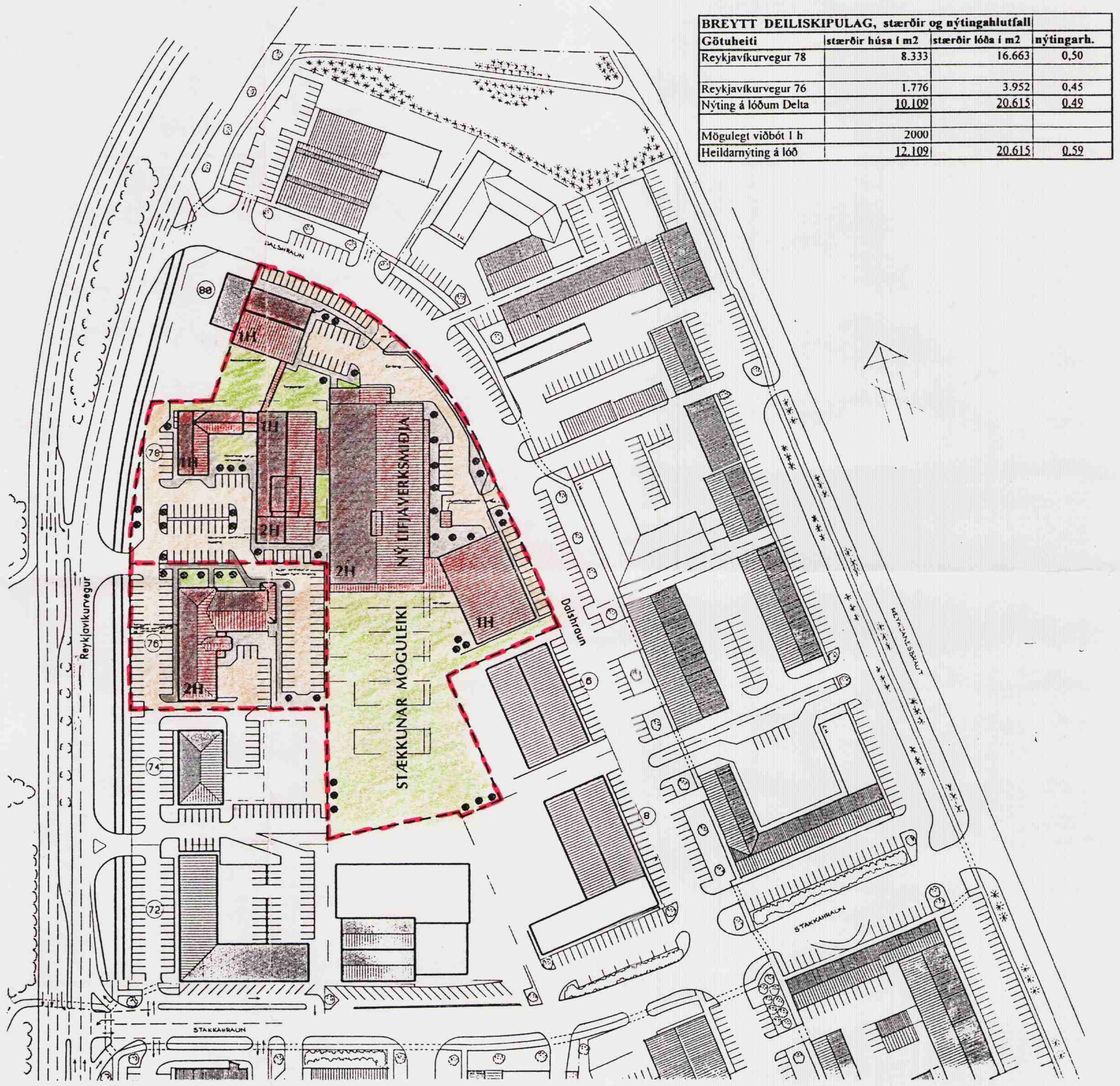
DEILISKIPULAG, stærðir og nýtingahlutfall			
Götuheiti	stærðir húsa í m2	stærðir lóða í m2	nýtingarh.
Dalshraun 2	3.000	5.772	0,52
Dalshraun 4	1.700	4.110	0,41
Reykjavíkurvegur 78	2.000	4.366	0,46
Viðbótar lóð		2.415	
Sameinuðlóð	6.700	16.663	0.40
Reykjavíkurvegur 76	2.568	3.952	0.65
Nýting á lóðum Delta	9.268	20.615	0.45



DEILISKIPULAG
SAMÞYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARF.1984

1:2000

BREYTT DEILISKIPULAG, stærðir og nýtingahlutfall			
Götuheiti	stærðir húsa í m2	stærðir lóða í m2	nýtingarh.
Reykjavíkurvegur 78	8.333	16.663	0,50
Reykjavíkurvegur 76	1.776	3.952	0,45
Nýting á lóðum Delta	10.109	20.615	0.49
Mögulegt viðbót 1 h	2000		
Heildarnýting á lóð	12.109	20.615	0.59



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI

1:2000

SAMÞYKKTIR

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR ÞESSI VAR SAMÞYKKTUR Í SKIPULAGSNEFND HAFNARFJARÐAR HINN: 10.DES.'96

HAFNARFIRÐI HINN: 11. FEB. 1997

Jóhannes S. Kjarval

SKIPULAGSSTJÓRI HAFNARFJARÐARBÆJAR

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR ÞESSI VAR SAMÞYKKTUR AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR HINN: 17.DES.1996

HAFNARFIRÐI HINN: 11. FEB. 1997

BÆJARSTJÓRI HAFNARFJARÐARBÆJAR

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR ÞESSI VAR SAMÞYKKTUR AF SKIPULAGSSTJÓRA RÍKISINS Í SAMRÆMI VIÐ GR. 4.4.1. SKIPULAGSREGLUGERÐAR NR. 318 FRÁ 1985.

REYKJAVÍK HINN: 20. febrúar 1997

BREYTING Á DEILISKIPULAGI IÐNAÐARHVERFIS AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR

BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR
6.11.1996