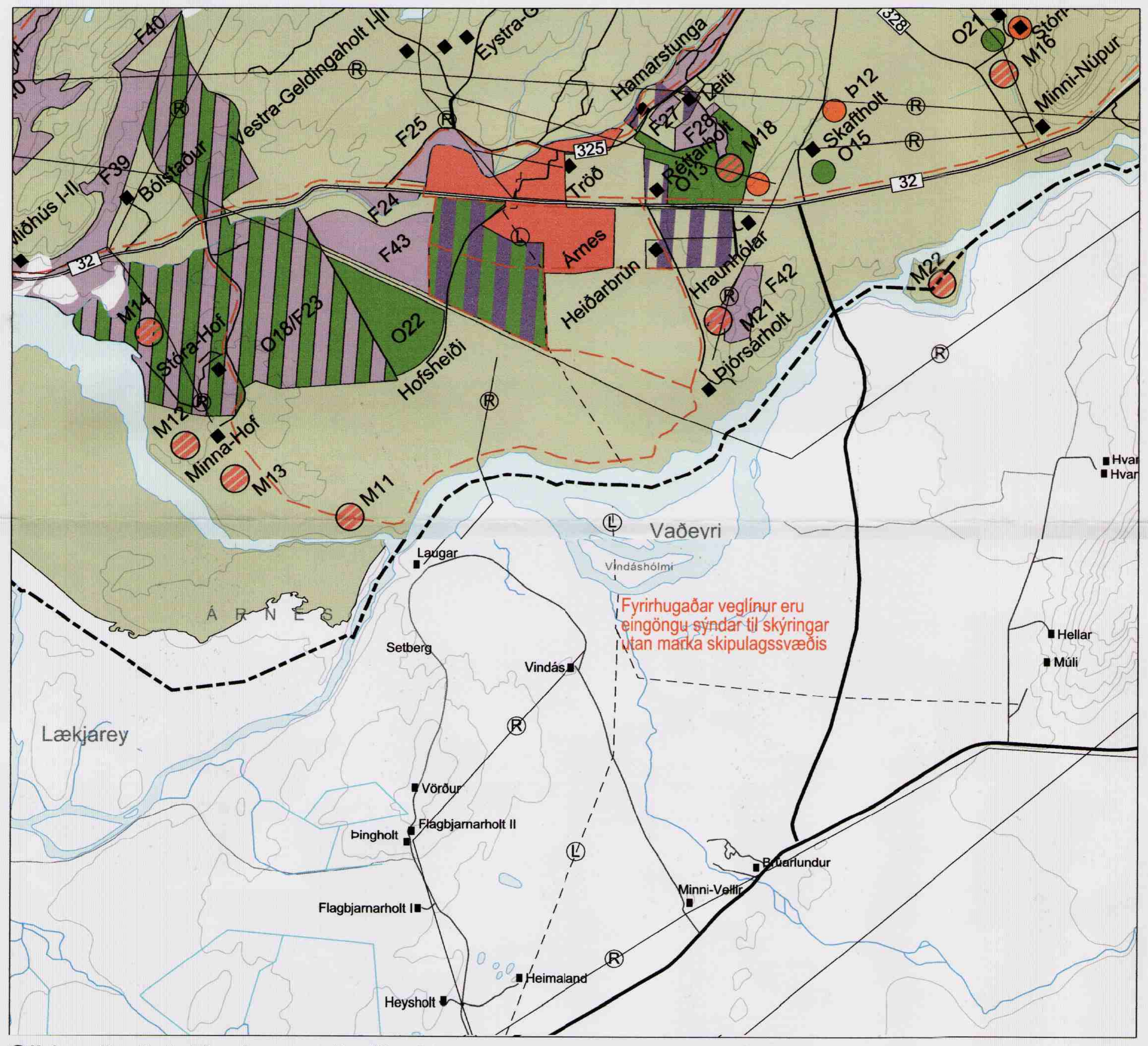
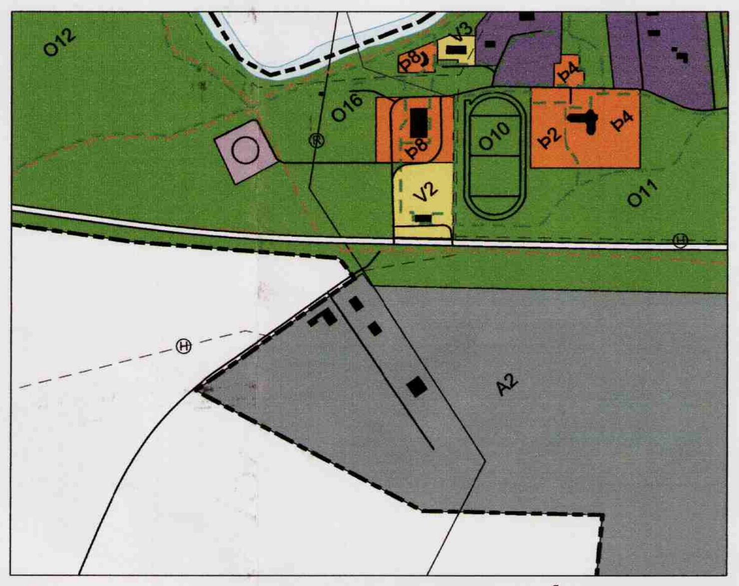
SKEIÐA- OG GNÚPVERJAHREPPUR

Aðalskipulag 2004-2016

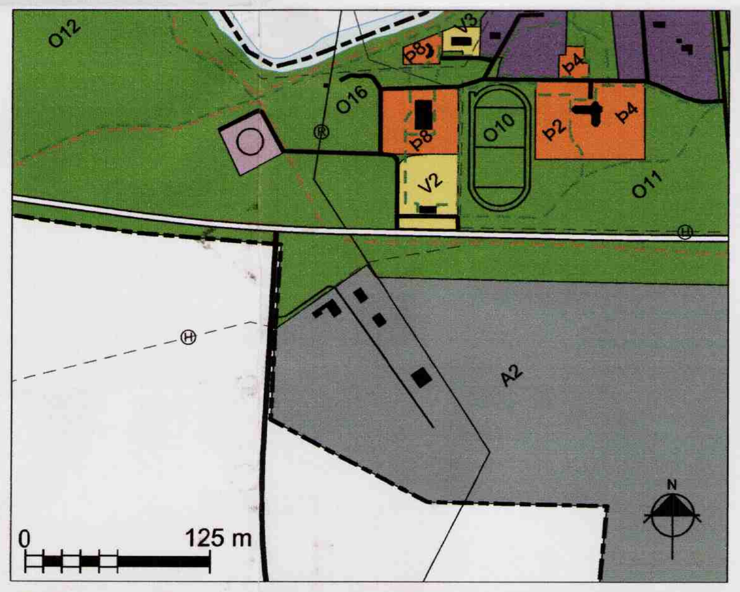
Breyting á tengivegi af Þjórsárdalsvegi og afmörkun þéttbýlis í Árnesi



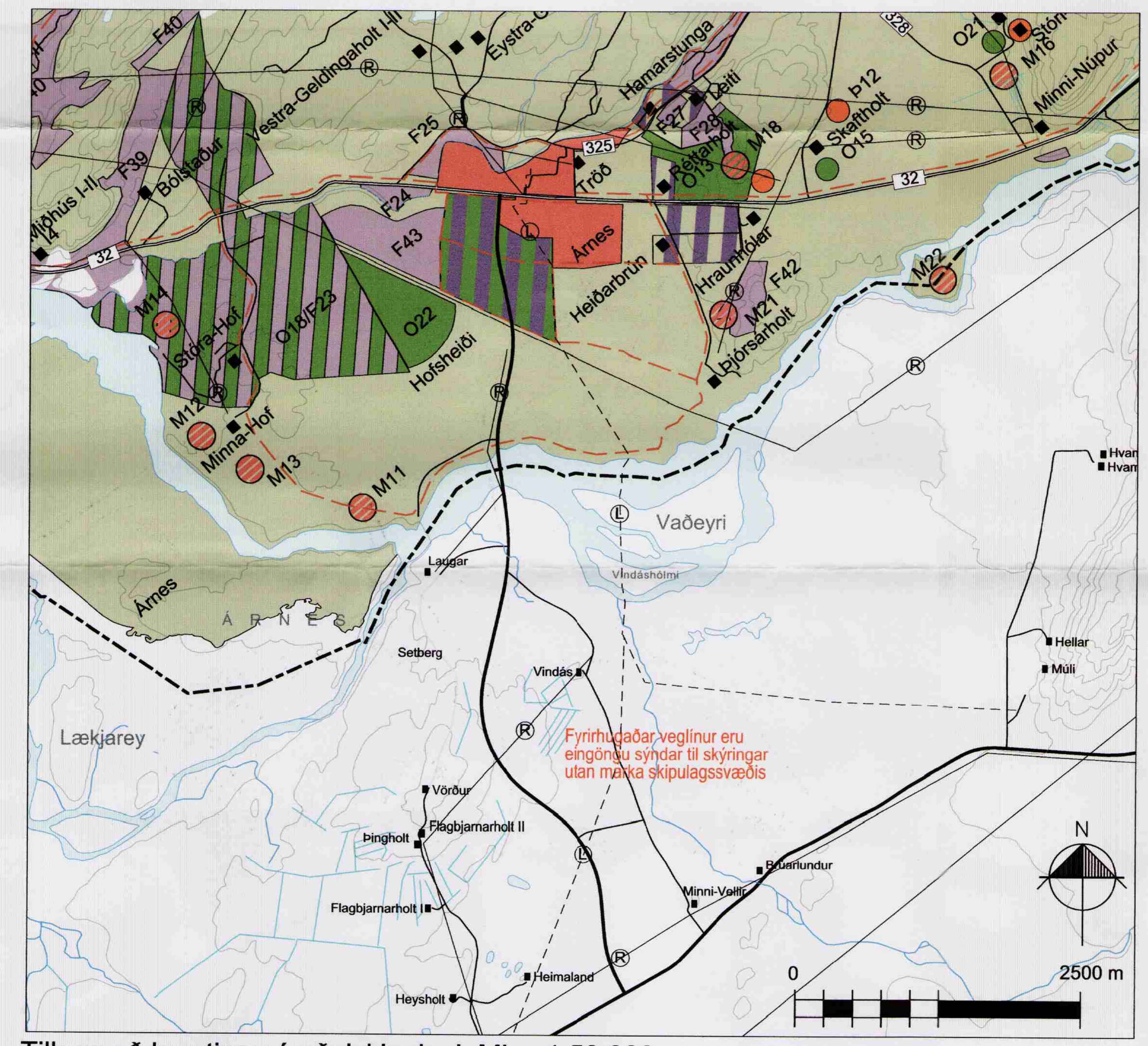
Gildandi aðalskipulag með síðari breytingum. Mkv. 1:50.000



Gildandi aðalskipulag þéttbýlis í Árnesi með síðari breytingum. Mkv. 1:10.000



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi þéttbýlis



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi. Mkv. 1:50.000

SKÝRINGAR :

- Landbúnaðarsvæði
- Þéttbýli
- Íbúðarsvæði
- Verslunar- og þjónustusvæði
- Stofnanasvæði
- Iðnaðarsvæði
- Frístundabyggð
- Opin svæði til sérstakra nota
- Vötn, ár og sjór
- Blönduð landnotkun
- Skipulagi frestað
- Þjóðminjaverndarsvæði
- Stofnvegir
- Tengivegir
- Aðrir vegir, aðeins til skýringar
- Reiðstígar
- Gönguleiðir
- Raflínur
- Ljósleiðari
- Vatnsveita
- Mörk sveitarfélaga / þéttbýlis

GREINARGERÐ

Sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps vinnur að breytingu á aðalskipulagi sveitarfélagsins í samráði við Rangárþing ytra. Um er að ræða breytingu á legu fyrirhugaðs vegar frá Þjórsárdalsvegi yfir Þjórsá og inn á Landveg. Vegurinn skerðir lítillega þéttbýli við Árnes og er því einnig um að ræða breytingu á þéttbýlis-uppdrætti. Heildarlengd vegarins er um 7,5 km. Unnið er að sambærilegri breytingu á aðalskipulagi Rangárþings ytra.

SAMGÖNGUR (sbr. kafla 12)

Samkvæmt gildandi skipulagi er gert ráð fyrir brú yfir Þjórsá austan Þjórsárholts en samkvæmt breytingar-tillögunni er áformað að brúa ána rúmlega 3 km vestar, eða nokkru ofan við Búðafoss. Lega vegarins breytist að sama skapi og er nú gert ráð fyrir að hann liggi um hringtorg af Þjórsárdalsvegi (nr. 32), vestan þéttbýlisins við Árnes, og þaðan nokkuð beint suður Hofsheiði um land Minna-Hofs og Árness. Vegur þessi mun nýtast væntanlegri byggð sunnan Þjórsárdalsvegar. Yfir Þjórsá verður gerð um 300 m löng tvíbreið brú yfir í Rangárþing Ytra. Unnið er að sambærilegri breytingu á aðalskipulagi Rangárþings ytra.

ÞÉTTBÝLI VIÐ ÁRNES (sbr. kafla 21)

Samkvæmt breytingartillögunin mun iðnaðarsvæði (A2) skerðast lítillega en opið svæði (O14) mun stækka til vesturs, meðfram Þjórsárdalsvegi. Samhliða því munu mörk þéttbýlissvæðis breytast, munu liggja samhliða væntanlegum vegi. Þá mun aðkoma að iðnaðarsvæði (A2) færast og verður af væntanlegum vegi. Gert er ráð fyrir hringtorgi við Árnes og mun nýi vegurinn tengjast inná það.

BREYTINGAR EFTIR AUGLÝSINGU

Breytingar voru gerðar á legu vegarins í Rangárþingi ytra vegna athugasemda sem bárust við auglýsta tillögu. Einnig var gerð ítarlegri grein fyrir umhverfisáhrifum vegarins í ljósi athugasemda sem bárust á auglýsingatíma.

MAT Á UMHVERFISÁHRIFUM TILLÖGUNNAR

Helstu ástæður flutnings vegarins til vesturs eru eftirfarandi:

a) Vegurinn liggur betur gagnvart byggð, einkum í Árnesi norðan Þjórsár. Þar mun vegurinn að hluta til liggja í námunda við fyrirhugað vegarstæði vegna atvinnusvæða eins og þau eru skilgreind í aðalskipulagi Skeiða- og Gnúpverjahrepps. Sveitarstjórnir beggja sveitarfélaga telja að þverun Þjórsár á umræddum stað hafi jákvæð áhrif á byggðaþróun og tengi sveitarfélögin beggja vegna Þjórsár betur saman sem atvinnusvæði.

b) Brú sem verður staðsett nokkru ofan Búðafoss mun nýtast fyrir þungaflutninga við gerð stíflumannvirkja í tengslum við byggingu Holtavirkjunar. Vegur austan Þjórsárholts mun ekki nýtast með sama hætti í þágu virkjana á svæðinu. Ekki verði séða að raunhæft verði að brúa Þjórsá á þessu svæði í fyrirsjáanlegri framtíð nema vegamannvirkin nýtist jafnframt að fullu vegna virkjanaframkvæmda.

c) Framkvæmdaaðili hefur átt gott samstarf við landeigendur vegna legu vegarins og telur að sátt hafi náðst um veginn.

Í töflu hér að neðan er dregin saman helstu áhrif á náttúrufar og samfélag almennt.

	ÁHRIFAÞÆTTIR	Nýr tengivegur yfir Þjórsá	ÁHRIF
Náttúrufarslegir	Landslag og jarðmyndanir	Nokkur áhrif á landslag og jarðmyndanir. Lögð er áhersla á að fella veginn sem best að landi og að jarðraski í námunda við hann verði haldið í lágmarki.	--
	Sjór, ár, vötn og grunnvatn	Lítil áhrif. Gert er ráð fyrir að fyllingar verði við brúarsporð-ana beggja vegna ár.	0/--
	Gróður	Talsverð áhrif verða á gróður og votlendi vegna þess lands sem fer undir veginn og vegna þurrkunar lands í vegsvæðinu og næsta nágrenni.	--
	Loft- og hljóðmengun	Nokkur áhrif vegna aukinnar umferðar. Líklegt er að umferð minnki samsvarandi um aðrar brýr yfir Þjórsá.	0/--
	Önnur land-notkun	Svæðið er að mestu landbúnaðarsvæði. Vegurinn skerðir því nokkuð beitiland. Vegurinn styrkir atvinnustarfsemi í Árnesi og eykur samhliða á atvinnumöguleika í Rangárþingi ytra.	+/--
Samfélagslegir	Atvinnulíf og efnahagur	Nýr vegur tengir sveitarfélögin betur sem eitt atvinnusvæði.	+
	Útivist og ferðaþjónusta	Vegurinn skapar nýja möguleika í ferðaþjónustu, m.a. með mun betri tengingu milli Þjórsárdals og Heklusvæðisins.	+
	Samgöngur og öryggismál	Stórbættar samgöngur verða á milli sveitarfélaga með fjölgun brúa á Þjórsá úr tveim í þrjár.	+
	Byggð	Vegurinn styður við byggingastarfsemi og vegagerð og þar með ýmsar greinar atvinnulífs og efnahag.	+
	Fornminjar	Engar þekktar fornleifar eru á fyrirhuguð vegsvæði. Forn-minjaskráning mun fara fram áður en framkvæmdaleyfi verður veitt.	0
	Markmið sveitarstjórnar	Bættar samgöngur eru í samræmi við markmið aðal-skipulags Rangárþings ytra og Skeiða- og Gnúpverjahrepps.	+

-- neikvæð áhrif 0 engin/óveruleg áhrif ? óþekkt áhrif

Laugalandi 28. október 2008
Breytt 12. júní 2009

Gísli Gíslason - landslagsarkitekt FÍLA

Aðalskipulagsbreyting þessi, sem auglýst hefur verið samkvæmt 18. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 m.s.b., var samþykkt í sveitarstjórn Skeiða- og Gnúpverjahrepps þann 5. maí 2009.

Pétur Ingi Haraldsson

Aðalskipulagsbreyting þessi var afgreidd af Skipulagsstofnun til staðfestingar umhverfisráðherra þann 30. júlí 2009.

Hafdís Hafliðadóttir

Ólafur Bryngjör Halldórsson

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af umhverfisráðherra þann 1. mars 2010.

f.h.r.

Magnús Jóhannesson

Logi Kjartansson

Aðalskipulag Skeiða- og Gnúpverjahrepps 2004-2016 er staðfest með fyrirvara um niðurstöður mats á umhverfisáhrifum þeirra framkvæmda sem háðar eru mati á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 106/2000.

Árnes og tengivegur yfir Þjórsá			Teikn. nr: 1	Breytt: 12.06. 2009
Breyting þéttbýlis og tengivegar			Verk nr: 8720 SA23B / Hannað: GG	
Dags: 28.10.2008	Mkv: 1:50.000	Teikn: IS/AJ	Blaðstærð A1	
Gísli Gíslason landslagsarkitekt, Ásgeir Jónsson og Ingibjörg Sveinsdóttir landfræðingar				

LANDMÓTUN. Laugalandi, 851 Hella. Sími 487 5307, fax 487 5314. Netfang landmotun@landmotun.is