FYRIR

GILDANDI SKIPULAG

Skipulagið þetta var samþykkt af Skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar 20. ágúst 2003 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 21. ágúst sama ár og öðlaðist gildi 20. nóvember 2003.

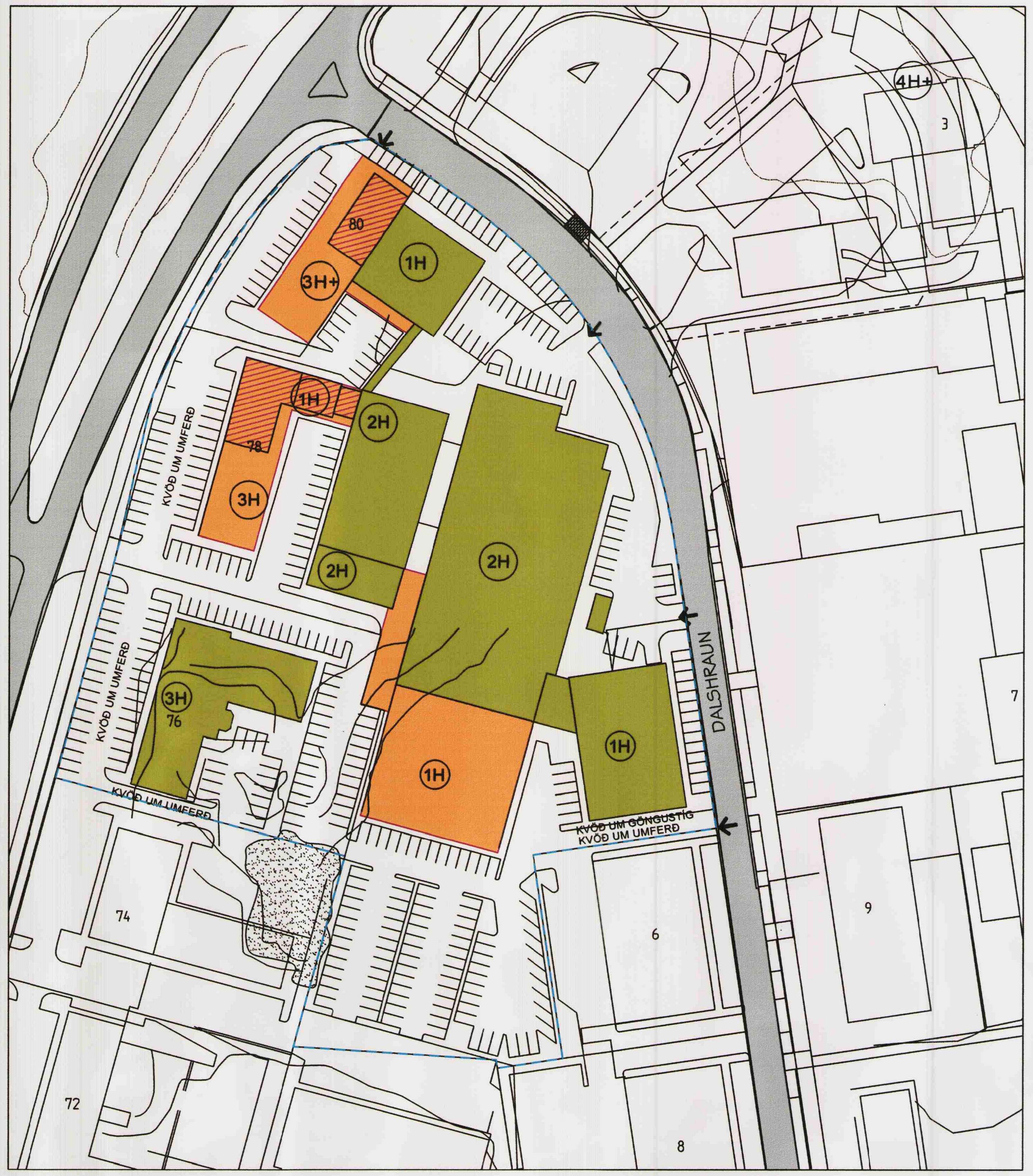
Skilmálar:
Stækkun verksmiðju verði samsvarandi breidd og hæð núverandi verksmiðju.
Nýbygging við Reykjavíkurveg 78 verði 3ja hæða. Mænishæð 13.5 metra yfir jörð
Nýbygging við Reykjavíkurveg 80 verði 3ja hæða og inndreginni 4. hæð. sem verði 70% af grunnfleti aðalhæaða. Mænishæð 16.5 metra yfir jörð. Við útfærslu og frágang lóðar skal taka tillit til hraunfláka sem er við lóðarmörk Reykjavíkurvegar 74 og tilheyrir þeirri lóð að mestu.

Bílastæði skulu almennt vera í samræmi við 64 gr. byggingareglugerðar nr. 441/1998 og gr. 3.1.4 í skipulagsreglugerð nr. 400/1998
Fyrir verslunar og skrifsstofuhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 35 m2.
Fyrir iðnaðarhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 50 m2
Fyrir tæknirými og lagerhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 100 m2
1% bílastæða skulu vera sérstaklega merkt og hönnuð fyrir hreyfihamlaða, þó aldrei færri en 1 stæði.

Heildar byggingamagn á lóðunum þremur verður samtals um 16.600 m2
Heildar lóðarstærð verður samtals: 21.948 m2
Nýtingarhlutfall verði: 0.8
Gert er ráð fyrir um 330 bílastæðum á svæðinu öllu.

Að öðru leiti gilda áður samþykktir skipulagsskilmálar.

EFTIR



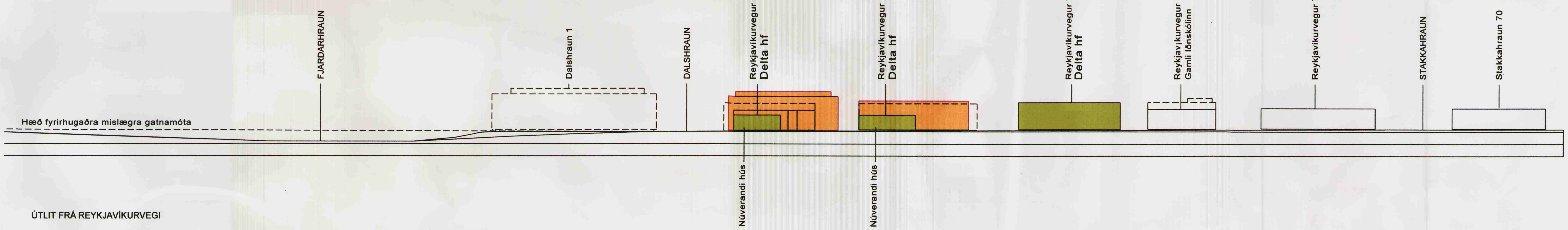
BREYTT SKIPULAG

Breytingin fellst í því að byggingarreitur er stækkaður lítillega, annarsvegar bætist við ca 3 m breyð ræmi sunnan við rannsóknarbyggingu sem gangur og hinsvegar nokkuð stærri reitur milli gömlu og nýju verksmiðju sem lager- og tæknirými.

Heildar byggingamagn á lóðunum þremur verður samtals um 16.900 m2
Heildar lóðarstærð verður óbreytt, samtals: 21.948 m2
Nýtingarhlutfall verði: 0.8
Gert er ráð fyrir um 330 bílastæðum á svæðinu öllu.
Starfrsmannafjöldi verði um 380-400 manns, að hluta til á vöktum.

Að öðru leiti gilda áður samþykktir skipulagsskilmálar.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstakir aðilar verða fyrir við breytinguna.



ÚTLIT FRÁ REYKJAVÍKURVEGI

HLUTI GILDANDI AÐALSKIPULAGS HAFNAFJARÐAR

SKÝRINGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAREITUR/NÝBYGGING
- NÚVERANDI HÚS RIFIN
- BÍLASTÆÐI
- 3H FJÖLDI HÆÐA
- HRAUNFLÁKI

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN 27. april 2004

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐS

DEILILSKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SMKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

ÞANN 04. maí 2004

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997

DEILISSKIPULAG ÞETTA ÖÐLAST GILDI

ÞANN ______

C:

B:

A:

BREYTINGAR: DAGS:

IÐNAÐARSVÆÐI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR
REYKJAVÍKURVEGUR 76, 78 og 80
DELTA hf

BREYTING Á DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSUPPDRÁTTUR
SNEIÐINGAR
ÁÐUR SAMÞYKKT SKIPULAG

VERK:	DELT-0311
KVARÐI:	1:1000
DAGS:	07.04.04
TEIKN:	LME/IH
SKRÁ:	GRM.DWG

ÚTI INNI
A R K I T E K T A R
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG uti.inni@centrum.is
VEFFANG www.centrum.is/uti.inni
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAÍ
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAÍ
021256-7579

A

001