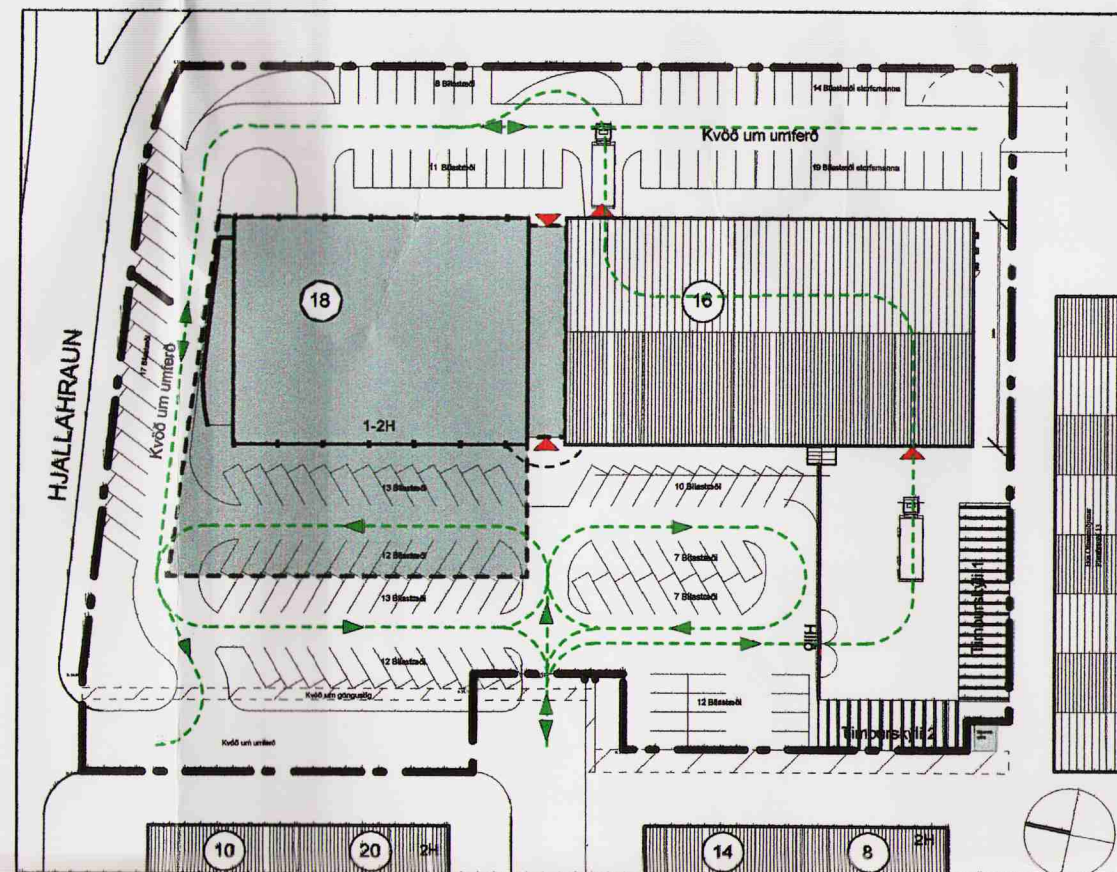


Núverandi skipulag, M. 1:1000

Deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar dags. 05.03 1985



Breytt skipulag, M. 1:1000

Tillaga að breyttu deiliskipulagi á lóðunum nr. 16 og 18 við Helluhraun í Hafnarfirði

Lóðarmörkum að Hjallahrauni breytt vegna breytinga á götu.

Lóðirnar Helluhraun 16 og 18 verði sameinaðar.

Byggingarreit verði breytt svo, að í stað stakstæðs vinkillaga reits á lóð nr. 18 komi byggingarreitur 1-2 hæða byggingar sem tengist húsinu á nr. 16. Einnig verði tveir byggingarreitir v. timburskýla; annað hverra sem þegar hefur verið byggt.

Heimilt er að hluti burðarvirkis fari út fyrir byggingarreit.

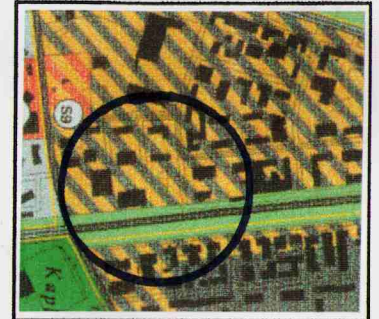
Nýtingarhlutfall verði að hámarki 0.5 á lóðinni. Mesta mænishæð verði 8m. yfir aðalkóta.

Aksturdyr á húsi nr. 16 verði fluttar af norðurgafi á austurhlið og gegnumakstri gegnum húsið breytt til samræmis

Skipulagi bílastæða og askstursleiðum um lóðina verði hagað til samræmis við byggingar á lóðinni. Kvöð er sett um umferð á norður- og austurhluta lóðarinnar.

Að öðru leyti gilda skipulagsskilmálar frá maí 1984.

Bæjarstjórn Hafnarfjarðarbæjar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar kunni að verða fyrir við breytinguna



- 16 Húsnúmer
- Lóðarmörk
- Mörk skipulags
- Byggingarreitur
- 2H Fjöldi hæða

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR PANN 30.06.03

Jóhanna Órðarsdóttir
SKIPULAGSSTJÓRNIN Í HAFNARFIRÐI

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM HEFUR FENGID MEDFERÐ SKV. 2. MGR. 28. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73 / 1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR PANN 30.06.03

BÆJARSTJÓRNIN Í HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73 / 1997

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI ÖBLAST GILDI PANN



Tillaga að breyttu deiliskipulagi iðnaðarsvæðis austan Reykjavíkurveggar, Hafnarfirði

Helluhraun 16-18

Mælikvæði:	Teikning nr.
1:1000	
Dagsetning:	Teiknað:
26.3.2003	GÓJ



Gunnlaugur Ó. Johnson arkitekt FAÍ

Kt. 080657 7819
Tryggvagötu 16, 4. hæð, 101 Reykjavík,
S. 582 1669 og 864 2625
Fax. 551 3121
Netfang: goj@centrum.is