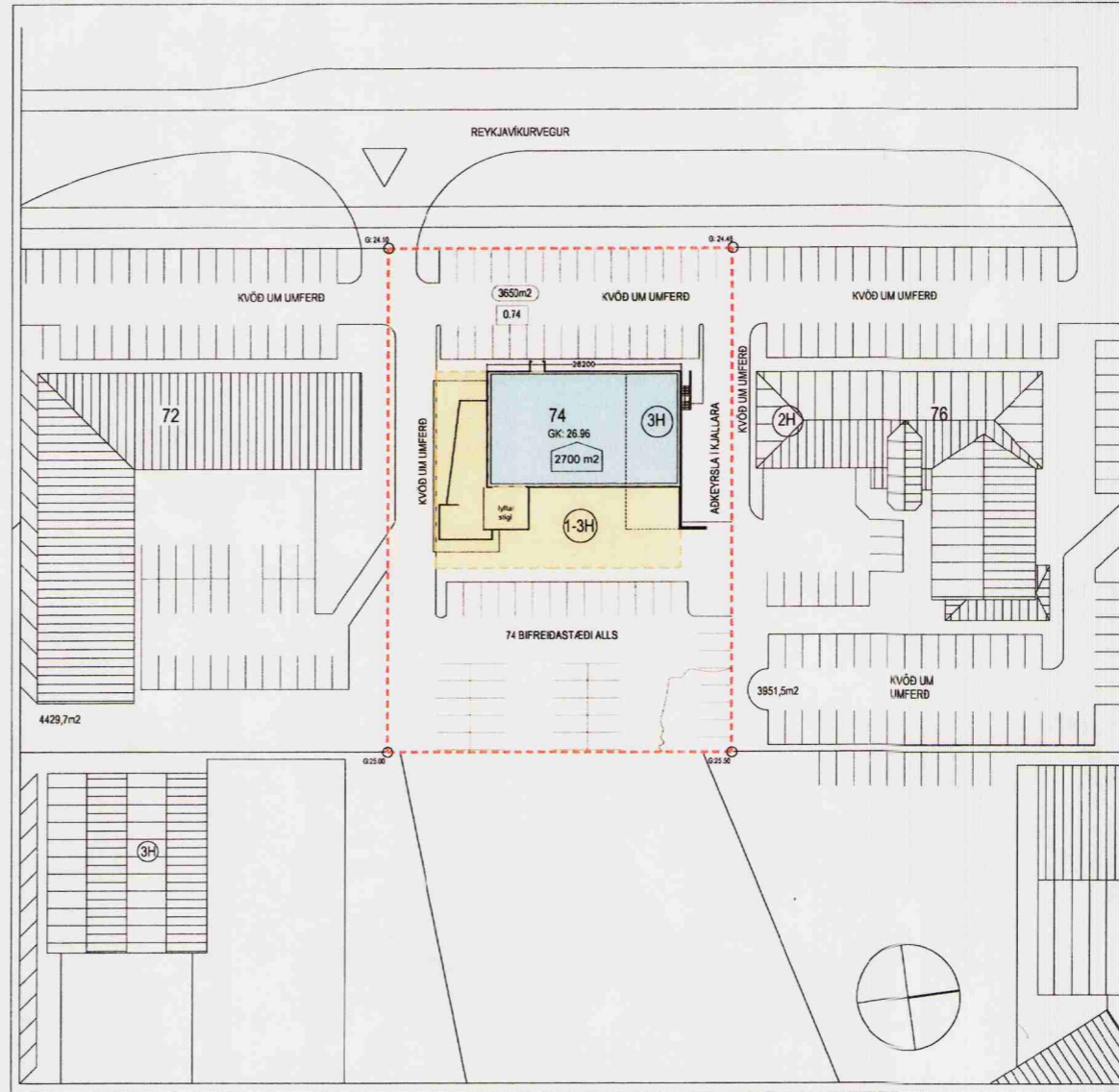
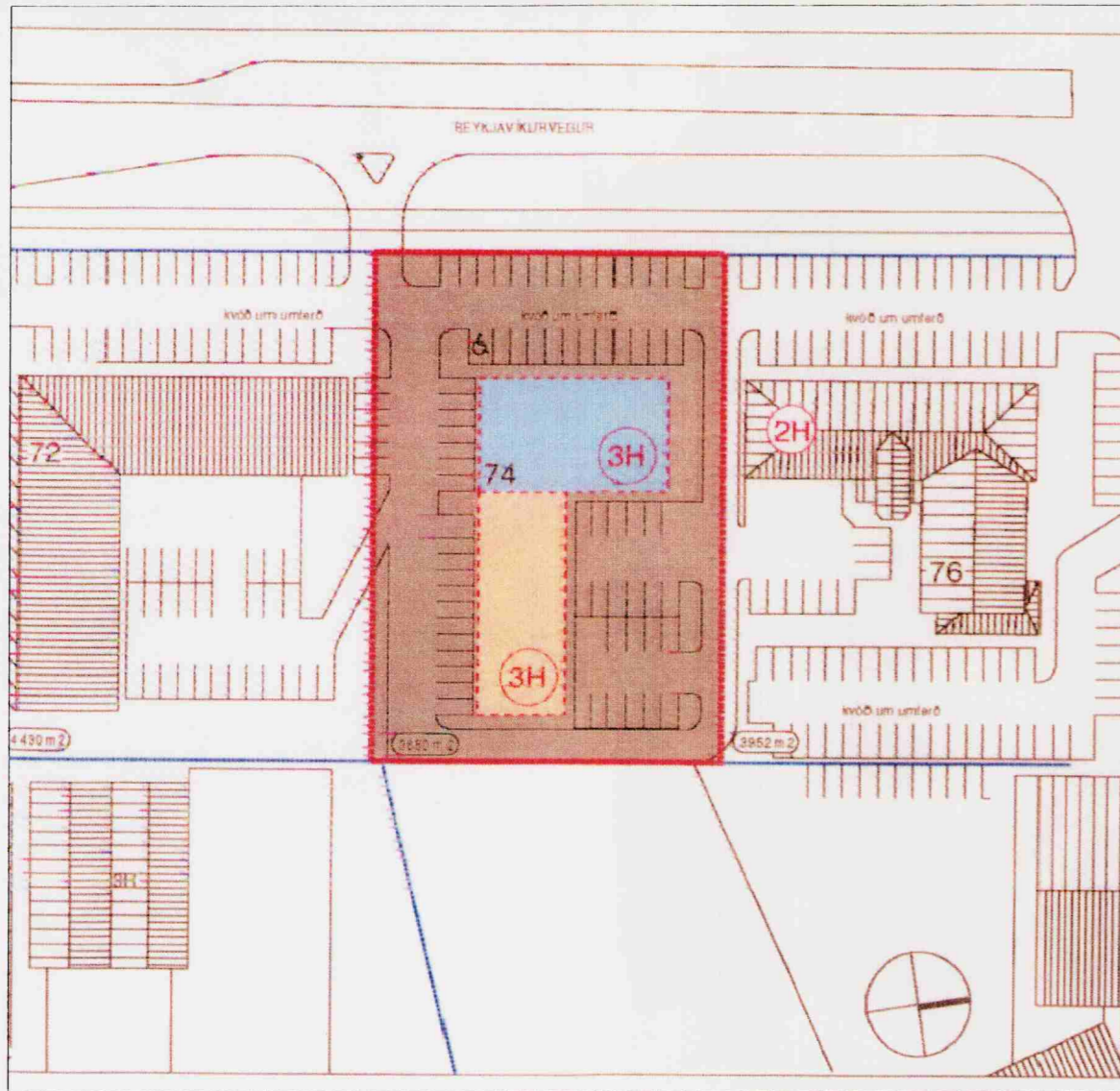




Aðalskipulag Hafnarfjarðar 1995-2015



- DEILISKIPULAGSMÖRK
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR A
HEIMILD FYRIR BYGGINGU
3. HÆÐAR Á NÚV. HÚB
- BYGGINGARREITUR B.
NÝBYGGING
- 1000 m² LÓÐARSTÆRD
- 0.74 NÝTINGARHLUTFALL
- 3H FJÖLDI HÆÐA
- 50 m² HÁMARKSBYGGINGARMAGN
- BIFREIÐASTÆÐI

*Samp. í skipulags- og (3 m²)
byggingarmagn 4. mars 2005*

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR
MEÐFERÐ SKV. 1. MGR. 26. GR. SIPULAGS-
OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997,
VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG
BYGGINGARFULLTRÚA HAFNARFJARÐAR
ÞANN 24. 08. 2005

[Signature]
SKIPULAGS- OG BYGGINGARFULLTRÚINN
HAFNARFIRÐI

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL
YFIRFERÐAR SKV. LÖGUM NR. 73/1997

DEILISKIPULAGBREYTING ÞESSI ÖBLAST GILDI
ÞANN:



BREYTING Á DEILISKIPULAGI IÐNAÐARSVÆÐIS AUSTAN
REYKJAVÍKURVEGAR, VEGNA REYKJAVÍKURVEGAR 74.

á stofunni arkitektar
Bergstaðastræti 10. Rvk. Sími 551 1460. Stofan@stofunni.is

Staðfest deiliskipulag
Skipulagið var samþykkt af bæjarstjórn Hafnarfjarðar 1. febrúar 2000.

Breytt skipulag
Tillaga að breyttu deiliskipulagi á lóð nr. 74 við Reykjavíkurveg í Hafnarfiði.
Breyting frá fyrra skipulagi felst í breytingu á staðsetningu og lögun byggingarreits
viðbyggingar
Heildarbyggingarmagn helst óbreytt eða 2700 m².
Áfram er gert ráð fyrir að bæta hæð ofan á núverandi byggingu. Viðbygging verður 1
til 3 hæðir og reist í áföngum. Áfram er gert ráð fyrir kjallara undir hluta
bygginganna.
Nýtingarhlutfall helst óbreytt 0.74.
Fyrirkomulagi bifreiðastæða er breytt í samræmi við breytingar á byggingarreit en
fjöldi þeirra helst óbreyttur eða 74 stæði.

Að öðru leyti gilda eldri skipulagsskilmálar.

REYKJAVÍKURVEGUR 74	
HAFNARFIRÐI	
BREYTING Á DEILISKIPULAGI	HANNAÐERKI 50
TILLAGA	ATH.
	SAMRÝTT
	KI.
SKALA: 1:1000	REYKJAVÍK 15.02.2005
VERUR:	TEKUR ÁR