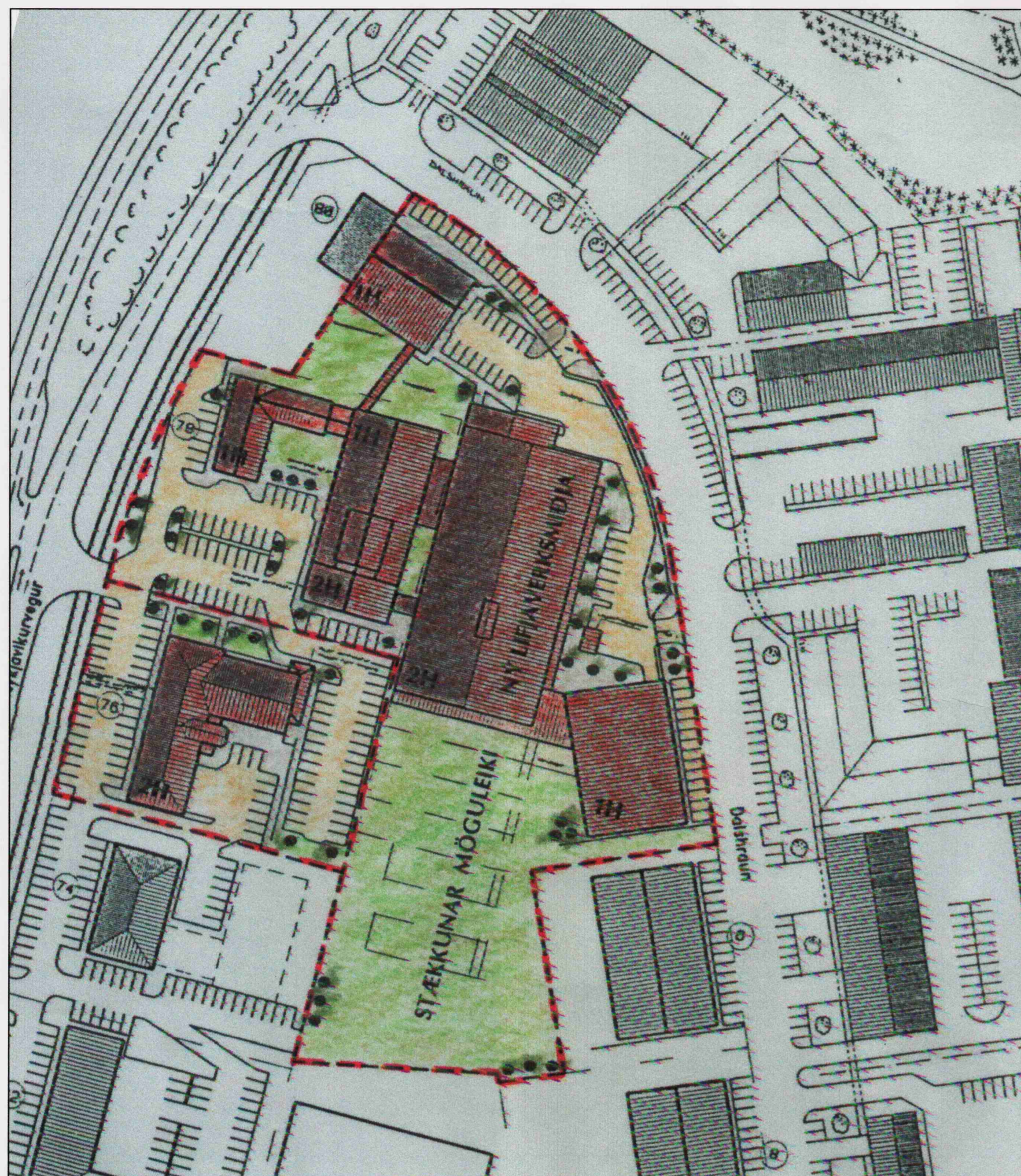


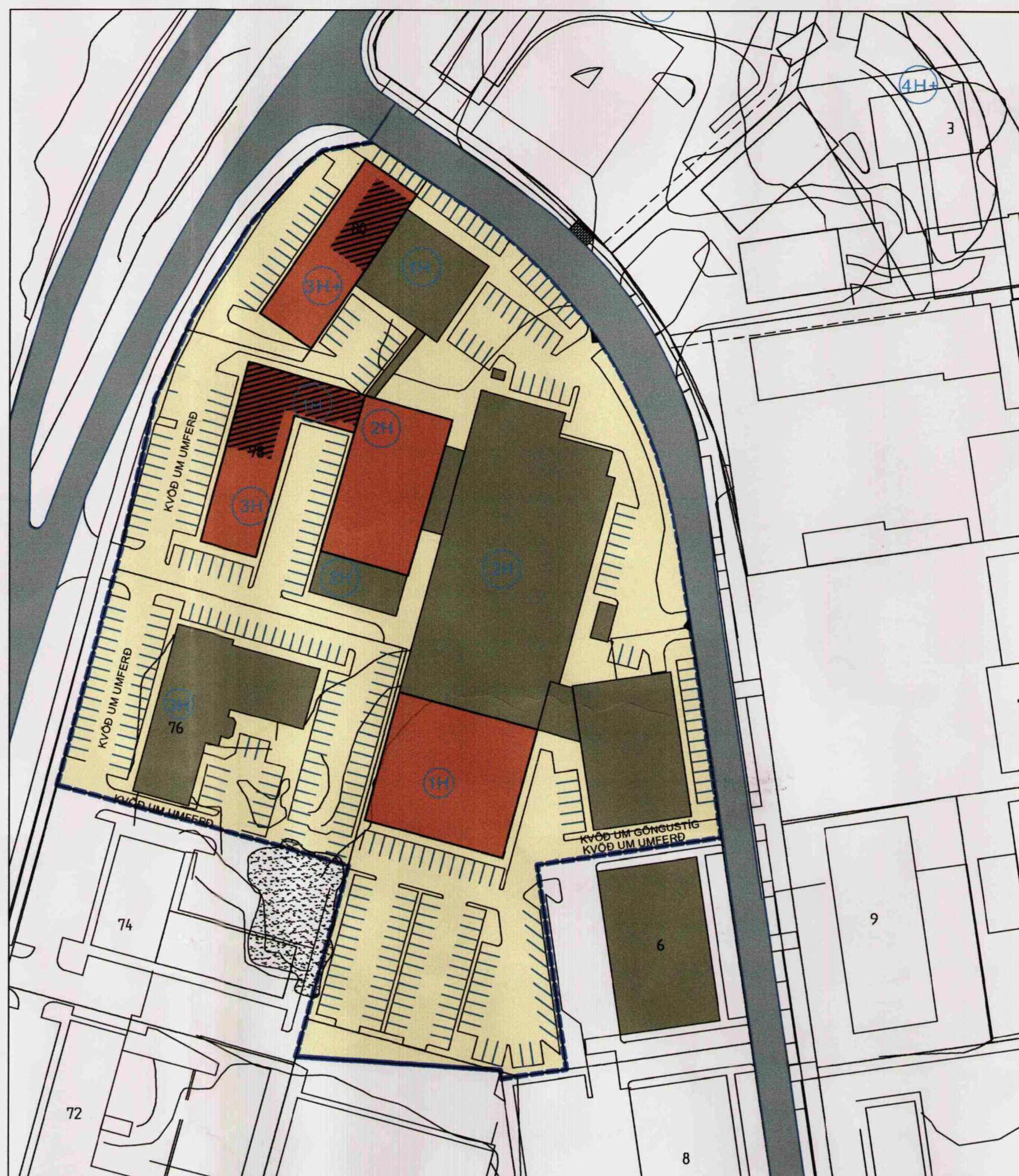
FYRIR



GILDANDI SKIPULAG

Skipulagið þetta var samþykkt í skipulagsnefnd Hafnarfjarðar þann 10. desember 1996 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 17. desember 1996 og af skipulagsstjóra ríkisins þann 20. febrúar 1997. Upphaflegt deiliskipulag var samþykkt af bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann 05.03.85.

EFTIR



BREYTT SKIPULAG

Tillaga að breyttu skipulagi lóðanna nr. 76, 78 og 80 við Reykjavíkurveg í Hafnarfirði

Breytingin felst í eftirfarandi :

- * Lóðin nr. 80 við Reykjavíkurveg felld inn í skipulagið og lóðirnar þrjár (nr. 76, 78 og 80) verða sameinaðar í eina lóð.
- * byggingareitur fyrir nýbyggingar á lóðum nr. 78 og 80.
- * Þak gömlu verksmiðjunnar hækkað til samræmis við suðurhluta byggingarinnar sem er tveggja hæða
- * Byggingareitur vegna stækkunar verksmiðjunnar.

Skilmálar:

Stækkun verkmiðju verði samsvarandi breidd og hæð núverandi verkmiðju.
Nýbygging við Reykjavíkurveg 78 verði 3ja hæða. Mænishæð 13.5 metra yfir jörð.
Nýbygging við Reykjavíkurveg 80 verði 3ja hæða og inndreginni 4. hæð. sem verði 70 % af grunnfleti aðalháða. Mænishæð 16.5 metra yfir jörð.
Við útfærslu og frágang lóðar skal taka tillit til hraunfláka sem er við lóðarmörk Reykjavíkurvegar 74 og tilheyrir þeirri lóð að mestu.

Bilastæði skulu almennt vera í samræmi við 64 gr. byggingareglugerðar nr. 441/1998 og gr. 3.1.4 í skipulagsreglugerð nr. 400/1998

Fyrir verslunar og skrifstofuhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 35 m².

Fyrir iðnaðarhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 50 m²

Fyrir tæknirympi og lagerhúsnæði: 1 stæði fyrir hverja 100 m²

1% bilastæða skulu vera sérstaklega merkt og hönnuð fyrir hreyfihamlaða, þó aldrei færri en 1 stæði.

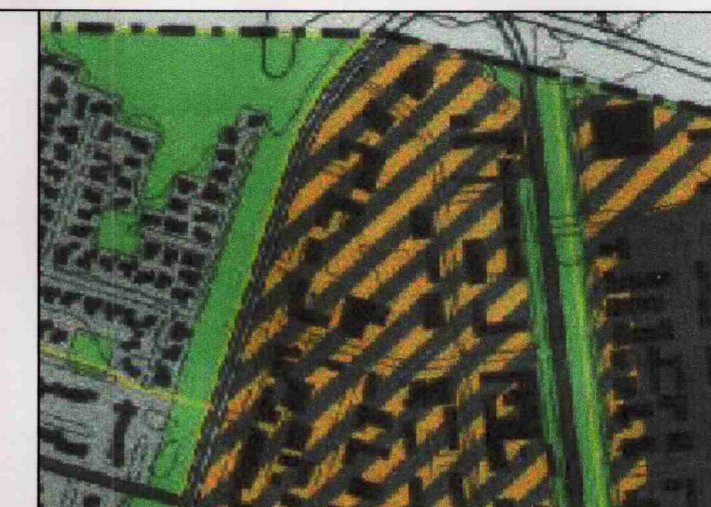
Heildar byggingamagn á lóðunum þremur verður samtals um 16.600 m²

Heildar lóðarstærð verður samtals: 21.948 m²

Nýtingarhlutfall verði: 0,8

Gert er ráð fyrir um 330 bilastæðum á svæðinu öllu.

Að öðru leiti gilda eldri skipulagsskilmálar.



HLUTI GILDANDI ADALSKIPULAGS HAFNAFJARÐAR

SKYRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐARMÖRK
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- BYGGINGAREITURNYBYGGING
- NÚVERANDI HÚS RIFIN
- BILASTÆÐI
- FJÖLDI HÆÐA
- HRAUNFLÁKI

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNAFJARÐAR
ÞANN 20. ágúst 2003
F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐS

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SMKV. 1. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNAFJARÐAR
ÞANN 21. ágúst 2003
BÆJARSTJÓRN HAFNAFJARÐAR

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997

DEILISKIPULAG ÞETTA ÖDLAST GILDI
ÞANN _____

C:
B:
A:
BREYTINGAR: _____ DAGS: _____

BÆJARSKIPULAG HAFNAFJARÐAR
STRANDGÖTU 8-10 SIMI 565 56 40

ÍÐNADARSVÆÐI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR
REYKJAVÍKURVEGUR 76, 78 og 80
DELTA hf

VERK: DELT-0311
KVARDI: 1:1000
DAGS: 06.08.03
SKIPULAGSUPPRÁTTUR SNEIDINGAR: LME/HJ
AÐUR SAMÞYKKT SKIPULAG: SKRÁ: GRM.DWG

ÚTI INNI

ARKITEKTAR
ÞINGHOLTSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG uti.inni@centrum.is
VEFFANG www.centrum.is/uti.inni
BALDUR Ó. SVAVARSSON ARKITEKTAR FAI
120357-5149
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON ARKITEKTAR FAI
021256-7579