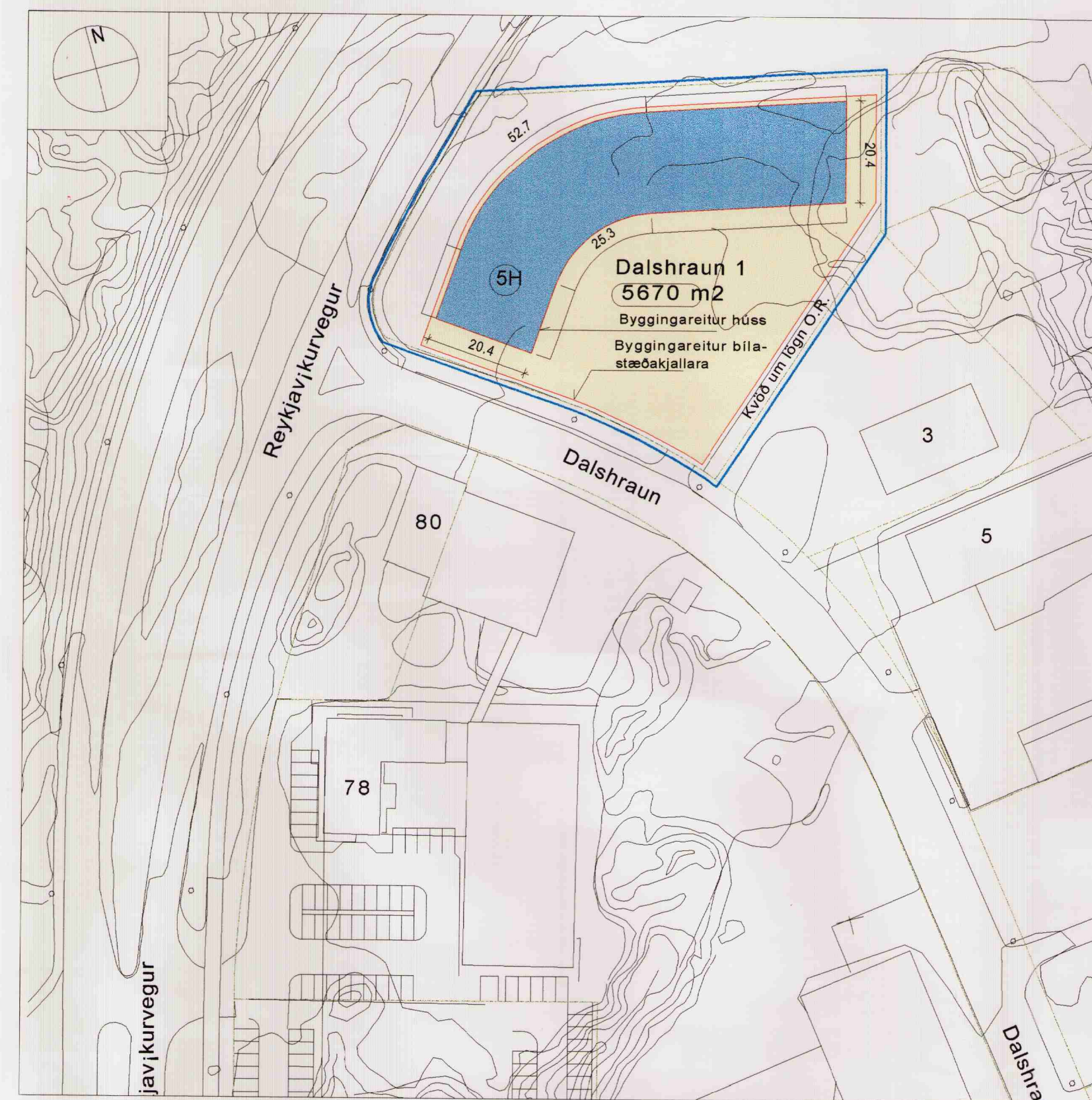


Gildandi deiliskipulag: Iðnaðarhverfi austan Reykjavíkurvegjar

Núverandi deiliskipulag var samþykkt í bæjarstjórn þann 05. 03. 1985. Breyting á því, vegna Dalshrauns 1 var samþykkt af skipulags- og umferðarnefnd Hafnarfjarðar 03.11.98 og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 10. 11. 1998



Breytt deiliskipulag: Iðnaðarhverfi austan Reykjavíkurvegjar

Tillaga að breytingu á deiliskipulagi iðnaðarhverfis austan Reykjavíkurvegjar vegna lóðar nr.1 að Dalshrauni.

Breyting er gerð á byggingarreit lóðarinnar þannig að núverandi byggingar verða fjarlægðar og nýr byggingarreitur afmarkaður sem fylgi Reykjavíkurvegi til norðvesturs og lóðarmörkum til norðurs.

Nýtt hús verði 5 hæðir þar sem efsta hæðin er inndregin og hámark 70% af grunnfleti 4. hæðar. Hámarks hæð húss frá kóta aðkomuhæðar verði 16.80 metrar. Bílastæði verði að hluta neðanjarðar, og í samræmi við kröfur um bílastæði í skipulagsreglugerð nr. 400/1998. Óheimilt er að staðsetja bílastæði á kantinum vestan og norðan við byggingarreitinn.

Nýtingarhlutfall verði 1.1, en að öðru leyti í samræmi við aðalskipulagbreytingu fyrir Flatahraunssvæðið sem samþykkt var í bæjarstjórn, þann 06. 07. 2000.



AFSTÖÐUMYND

- SKÝRINGAR**
- DEILISKIPULAGSMÖRK
 - LÓÐARMÖRK
 - BYGGINGARREITUR A; MEGIN BYGGING
 - BYGGINGARREITUR B; BÍLASTÆDAHÚS
 - 5674 m² LÓÐARSTÆRÐ
 - 5H FJÖLDI HÆÐA
 - BÍLASTÆÐI OFAN JARÐAR 88 STK.
 - BÍLASTÆÐI BÍLAKJALLARA 98 STK.

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGSNEFND HAFNARFJARÐAR

ÞANN *[Signature]*
SKIPULAGSSTJÓRI HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI EM AUGLÝST HEFUR VERIÐ SKV. 25. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN

23 janúar 2001
ÞANN *[Signature]*
BÆJARSTJÓRI HAFNARFJARÐAR



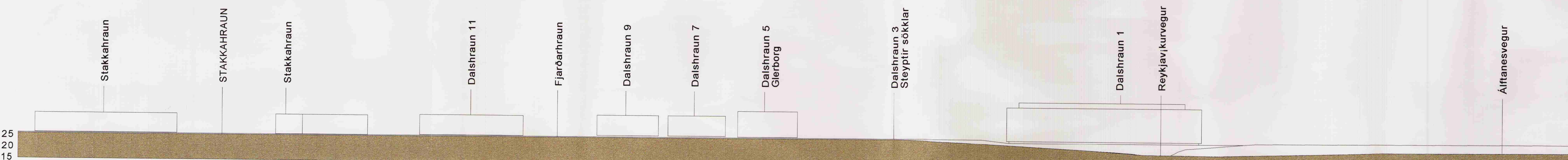
IÐNAÐARHVERFI AUSTAN REYKJAVÍKURVEGAR

DEILISKIPULAGSBREYTING VEGNA LÓÐARINNAR DALSHRAUN 1 VERK: DALS-0017
KVARÐI: 1:1000
DAGS: 06.01.01
SKIPULAGSUPPDRÁTTUR TEIKN: ÖB
DEILISKIPULAG OG ÚTLIT SKRÁ:

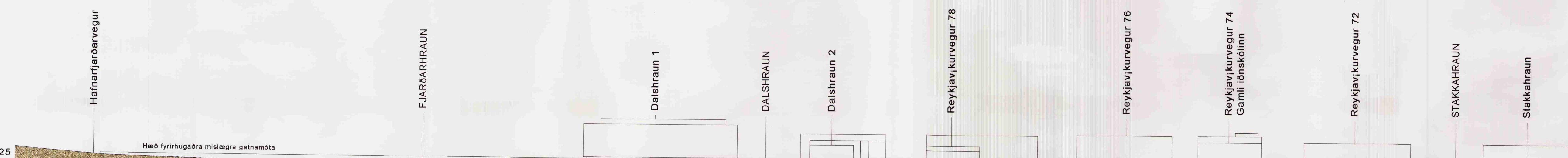
ÚTI INNI

ARKITEKTASTOFA

BALDUR Ó. SVAVARSSON F A I
JÓN ÞÓR ÞORVALDSSON F A I
ÞINGHOLTSSTRÆTI 27 101 REYKJAVÍK
SÍMAR 552 7660 & 562 7660 FAX 552 7661
NETFANG uti.inni@centrum.is
VEFFANG www.centrum.is/uti.inni



ÚTLIT FRÁ FJARÐARHRAUNI (Keflavíkurvegi)



ÚTLIT FRÁ REYKJAVÍKURVEGI