



SKILMÁLAR
 Deiliskipulagsreiturinn er 1,03 ha að stærð. Hann afmarkast af Skúlagötu til vesturs og norðurs, Maðkavík til austurs og af Borginni til suðurs.

Deiliskipulagsreiturinn skilgreinir lóð Borgar sem verður 1430m² og tvær nýjar lóðir með aðkomu frá Skúlagötu. Nýju lóðimar (A og B) eru ætlaðar byggingum sem taka munu mið af stærð, staðsetningu og stefnu Borgar, sjá mænisstefnu á deiliskipulagsupdrætti og kennisíð. Byggingarreitir lóðanna eru 9m x 11m og gert er ráð fyrir að hugsanlegar úbyggingar rúmist innan reitsins. Leyfilegt er að byggja einfaldan bílskúr á lóðunum tveimur.

Stærðir lóða eru til viðmiðunar og eru nánar tilgreindar á mæli- og hæðarblöðum. Eins er þar tilgreind hæðarlega í landi.

- afmörkun skipulags
- lóðamörk
- stærð lóðar
- byggingarreitur íbúðarhúss
- byggingarreitur bílskúrs
- bílastæði
- fjöldi hæða og fjöldi íbúða
- kennisíð mesta hæð útvegja og mænis
- mænisstefna
- opið svæði
- gönguleið

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann _____

f. h. Skipulags- og byggingarnefndar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 25 í lögum nr. 73 / 1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann 22 febrúar 2007

File R. D. ...
 Bæjarstjórn Stykkishólms

**STYKKISHÓLMUR
 BORG**
 340 STYKKISHÓLMI

DEILISKIPULAGSUPDRÁTTUR		GLÁMA·KÍM
Breyting:	Telkn.nr.: A-01	
Útgáfud.: 4.11.2006	Miv.: 1:1000	Arkitektar Laugavegi 164 ehf, 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Verkt.: 2041168	Telkn. Yfirf. BBJ/HG SK	