



**SKÝRINGAR / SKILMÁLAR**

Skipulagssvæðið er við innkomuna í bæinn og afmarkast af klapparási, íþrótt- og tjaldsvæði og Aðalgötu. Svæðið er að mestu flatt u.þ.b. 15300m<sup>2</sup> að stærð.

Deiliskipulagið gerir grein fyrir níu lóðum alls. Átta lóðum fyrir verslunar og þjónustuhúsnæði á einni til tveimur hæðum og einni lóð, lóð nr. 2 ætlaðri undir sjálfafreiðslueldneytisstöð.

Gert er ráð fyrir einu bílastæði fyrir hverja 40m<sup>2</sup> húsnæðis, nema þegar um lager- / geymsluhúsnæði er að ræða þá gert ráð fyrir einu bílastæði fyrir hverja 50m<sup>2</sup>. Nýtingarhlutfall er tilgreint fyrir hverja lóð.

Húsagerðir eru frjálssar að öðru leyti en því sem mæli- og hæðarblöð, skilmálar þessir, byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag lóða í aðalatriðum, hæðartölur á landi við hús og á lóðamörkum og annað það sem máli skiptir fyrir útlit og fyrirkomulag mannvirka á lóð.

- afmörkun skipulagssvæðis
- lóðamörk nr. lóðar
- 3890 m<sup>2</sup> nhl. 0,50 stærð lóðar og nýtingarhlutfall
- 1776 m<sup>2</sup> byggingarreitur og hámarks byggingarmagn
- bundin byggingarlína byggt skal að amk. 2 / 3 hlutar línu
- kvöð um sameiginlega aðkomu að lóðum 2 og 3
- staðsetning bílastæða 1p fyrir 40m<sup>2</sup> almennt / 1p fyrir 50m<sup>2</sup> lager/geymsla
- kennisíð sýnir hámarks hæðir húsa

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann 9. maí 2006  
*Bjarnar Jónsson*  
 f. h. Skipulags- og byggingarnefndar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 25 í lögum nr. 73 / 1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann 18. maí 2006  
*Bjarnar Jónsson*  
 Bæjarstjórn Stykkishólms

**STYKKISHÓLMUR**  
**VERSLUNAR- OG ÞJÓNUSTUSVÆÐI**

DEILISKIPULAGSUPPDRATTUR		<b>GLÁMA·KÍM</b>
Breyting:	Teikn.nr.: T-01.01	
Útgáfud.: 9.03.2006	Mkv.: 1:1000	Arkitektor Laugavegi 144 ehf. 105 Reykjavík s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739 glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is
Verkfr.: 2050641	Teikn. Yfirf. BBJ/EK SK	

TEIKNINGUÞESSA MÁ EKKI AFÞYTTA MEÐ NEIÐNA HRETTI AÐ HLUTA TIL Eða HLEIÐ ÁN SBRÞLEGS LEYFIS HOFUNDAR