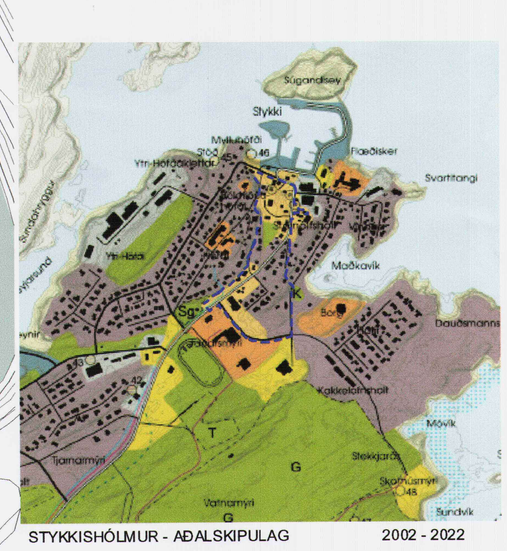
STYKKISHÓLMUR MIÐBÆR

DEILISKIPULAG

BREYTING 31.1.2005



STYKKISHÓLMUR - AÐALSKIPULAG 2002 - 2022

.

Deiliskipulagsuppdráttur þessi sameinar tvö gildandi skipulög. Annarsvegar Deiliskipulag við Laufásveg og Borgarbraut, Stykkishólmi, samþykkt 16.10.2003 og hinsvegar Stykkishólmur miðbær, samþykkt 28.8.2003.

Við gildistöku þessa deiliskipulags fellur úr gildi Deiliskipulag við Laufásveg og Borgarbraut, Stykkishólmi, samþykkt 16.10.2003

Breytingar á gildandi deiliskipulagi við Laufásveg og Borgarbraut, Stykkishólmi, felast í:

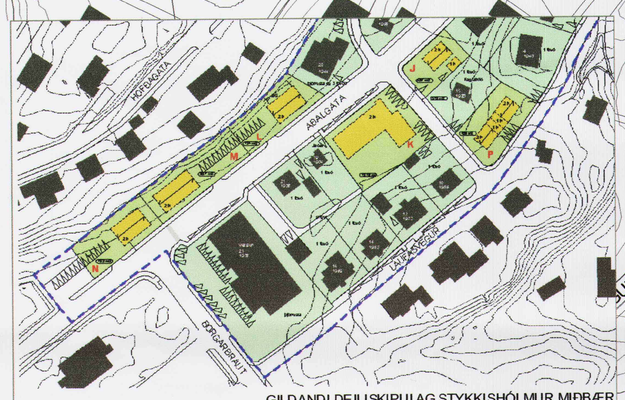
1. lóð Bb stækkuð og byggingarreit breytt.
2. lóð Bb breytt úr versl/þjón. lóð í lóð fyrir íbúðir.
3. lóð Cc minnkuð, byggingarreit breytt og fjölda íbúða.
4. lóð Dd leyfilegt er að byggja 1-2 íbúðir á lóð.
5. lóð Dd leyfð er aðkoma að húsi frá Skúlagötu.

Að öðru leyti eru fyrri skilmálar óbreyttir.

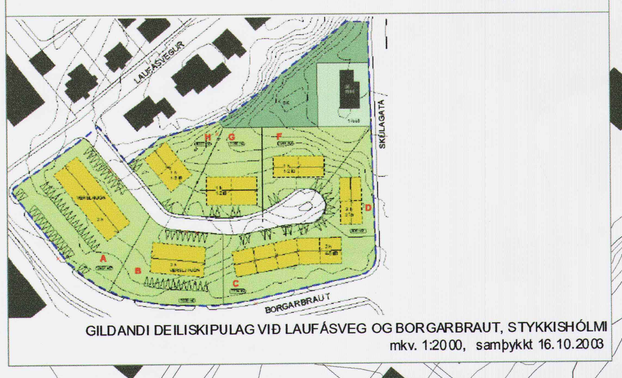
SKILMÁLAR / SKÝRINGAR:

Aa	lóð fyrir verslunar- og þjónustuhúsnæði á tveimur hæðum
Bb - Cc	lóðir fyrir íbúðarhúsnæði, á hverri lóð má byggja 4 - 6 íbúðir á tveimur hæðum
Dd	lóð fyrir íbúðarhúsnæði, á lóðinni má byggja 2 íbúðir á tveimur hæðum
Ff, Gg og Hh	lóðir fyrir íbúðarhúsnæði, á hverri lóð má byggja 1-2 íbúðir á einni hæð
8,5 / 0,0	kennisnið, sýnir hámarkshæð bygginga á tveimur hæðum
5,8 / 0,0	kennisnið, sýnir hámarkshæð bygginga á einni hæð

Húsagerðir eru frjálsar að öðru leyti en skilmálar þessir byggingarreglugerð og aðrar reglugerðir segja til um



GILDANDI DEILISKIPULAG STYKKISHÓLMUR MIÐBÆR
mkv. 1:2000, samþykkt 28.8.2003



GILDANDI DEILISKIPULAG VIÐ LAUFÁSVEG OG BORGARBRAUT, STYKKISHÓLMI
mkv. 1:2000, samþykkt 16.10.2003

Breytingar á gildandi deiliskipulagi, Stykkishólmur miðbær felast í:

1. fallið er frá að tengja Laufásveg og Víkurgötu.
2. mótaðir eru byggingareitir f. bílskúra við Laufásveg 1, 3, og 4.
3. lóðir M og N sameinaðar í lóð M og byggingareitir sameinaðir.
4. á nýrri lóð M gildir kennisnið skv. skilmálum í greinargerð en lóð og byggingarreit er breytt.
5. lóð K breytt í verslun/þjón. lóð og byggingarreit breytt.
6. á nýrri lóð K gildir kennisnið skv. skilmálum í greinargerð en lóð og byggingarreit er breytt.
7. lóðir 19 og 21 við Aðalgötu felldar saman í eina lóð N.
8. á nýrri lóð N gildir sama kennisnið og fyrir lóð K.
9. núverandi hús á lóðum 21 og 19 við Aðalgötu fjarlægð að undangengnu samráði við húsafriðunarnefnd.
10. ný lóð N er ætluð fyrir versl/þjón.

Að öðru leyti eru fyrri skilmálar óbreyttir.

SKÝRINGAR:

- bæjarsvæði, götur, bílastæði og göngustígar
- bæjarsvæði, steinlögð svæði
- bæjarsvæði, græn svæði
- lóðir, nýbyggingar / viðbyggingar
- lóðir húsa sem fyrir eru (fyrirvari er gerður um nákvæmni)
- 1 íbúð og þjónusta — fjöldi íbúða / starfsemi
- Staðarfell 8 1940 — núverandi hús, heiti húsa, húsnúmer og byggingarár
- deiliskipulagsmörk
- byggingarreitur
- bílastæði
- mænisstefna
- 717 m2 — stærð lóða
- D — vísun í skilmála í greinargerð
- friðað — Norska húsið, Egilshús og kirkjan
- SL, LI, BS, SK, A19, A21 — hús sem verða fjarlægð

Sjá jafnframt meðfylgjandi greinargerð og skilmála dags. 12.01.2003

norður

Deiliskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í bæjarstjórn Stykkishólms þann 24. júní 2005

Ólafur Jón Torfason

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

1: 1000

31.01.2005

Bæring Bjarnar Jónsson ark. faí / Gláma-Kím