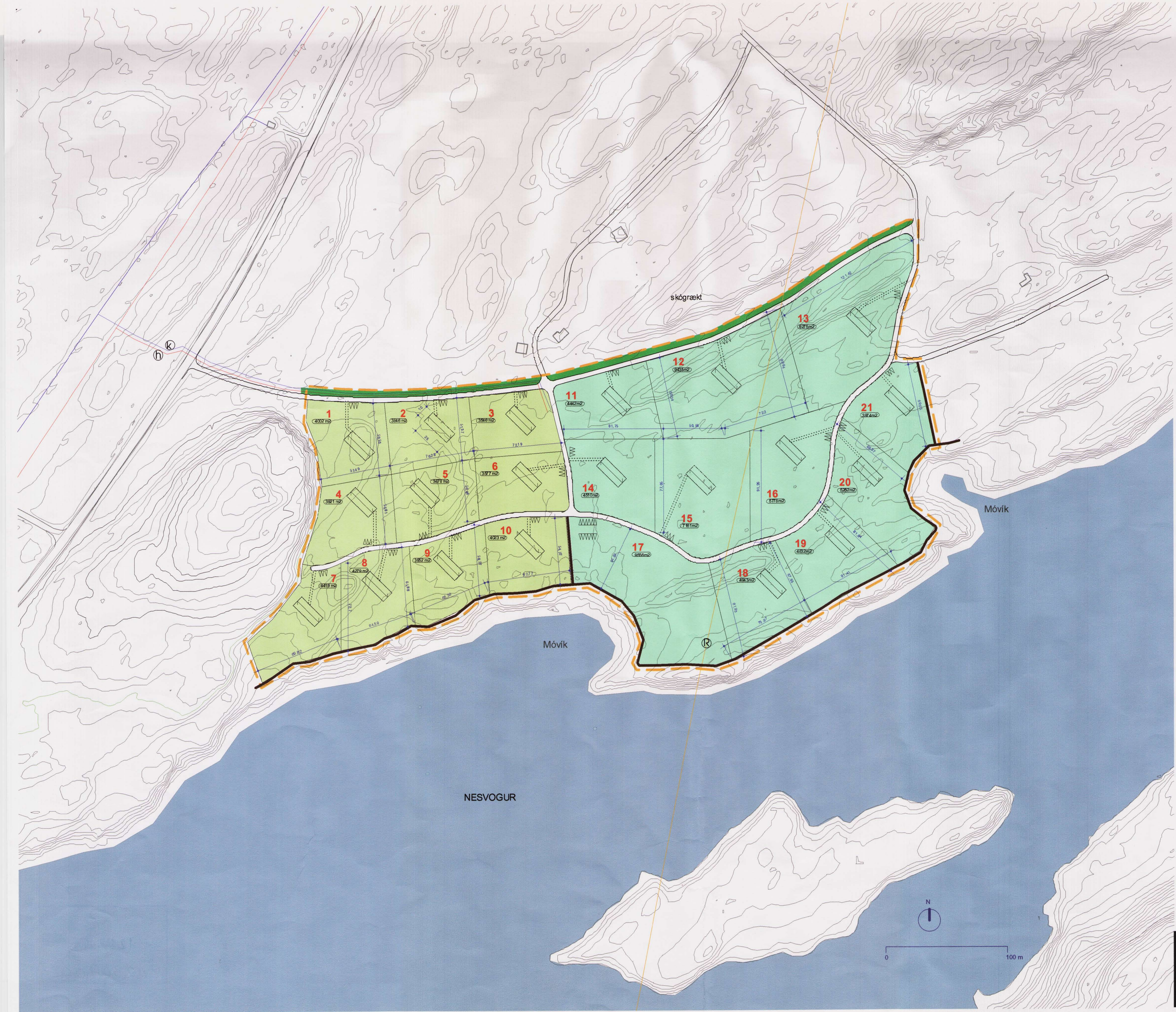

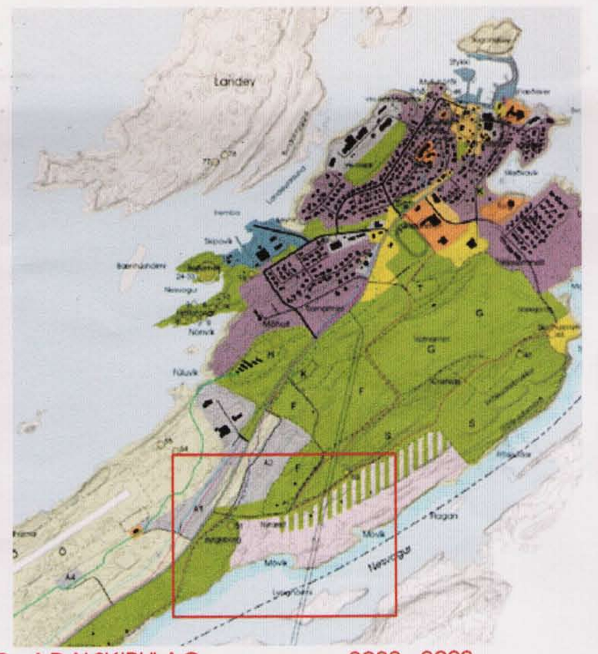

STYKKISHÓLMUR - AÐALSKIPULAG 2002 - 2022

SKÝRINGAR

Deiliskipulagssvæðið er 12,1 ha og ætlað fyrir 20 frístundahús.

Svæðinu er skipt í tvo áfanga í samræmi við aðalskipulag. Í hvorum áfanga eru 10 hús. Lögð skal áhersla á að byggja sem mest af fyrsta áfanga áður en byrjað er á næsta.

Leitast skal við að húsin falli sem best að umhverfi sínu og hafi sama yfirbragð og sömu meginform.

Gert er ráð fyrir rotþró við hvert hús. Ekki skal staðsetja þró nær húsi en 5-10 metra. Samráð skal haft við heilbrigðisfulltrúa um staðsetningu. Hreinsun skal vera þriggja þrepa. Uppfylla skal kröfur byggingar- og heilbrigðisreglugerða og nota búnað sem Hollustuvernd hefur viðurkennt.

Gert er ráð fyrir að sumarhúsanotendur nýti gámastöð Stykkishólmsbæjar sem er u.þ.b. 800 m ofan við frístundabyggðina.

Lóð nr. 17 er sameiginleg og ætluð fyrir leiktæki, grill og geymslur báta.

Mörk deiliskipulags

Fyrsti áfangi

Annar áfangi

Göngustígur

Gróður / skjólbelti

Bílastæði

Stígur að húsi

Heitt vatn

Kalt vatn

Raflína

10 25

Byggingarreitur, óheimilt er að byggja meira en 100 m2 að grunnfleti innan byggingarreits

5,5 0,0

Kennisnið, sýnir hámarkshæð bygginga

Mænisstefna

Deiliskipulag þetta var samþykkt af skipulags- og byggingarnefnd Stykkishólms þann 19.08 2003

Sveinn Björnsson

f. h. Skipulags- og byggingarnefndar

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð samkv. gr. 25 í lögum nr. 73 / 1997, var samþykkt í bæjarstjórn þann 28. ágúst 2003

Bæjarstjóri Stykkishólms

BÆJARSTJÓRN STYKKISHÓLMI

FRÍSTUNDABYGGÐ VIÐ STYKKISHÓLM 27.11.2003
DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR 1:2000

Bæring Bjarnar Jónsson ark. faí / GLÁMA·KÍM