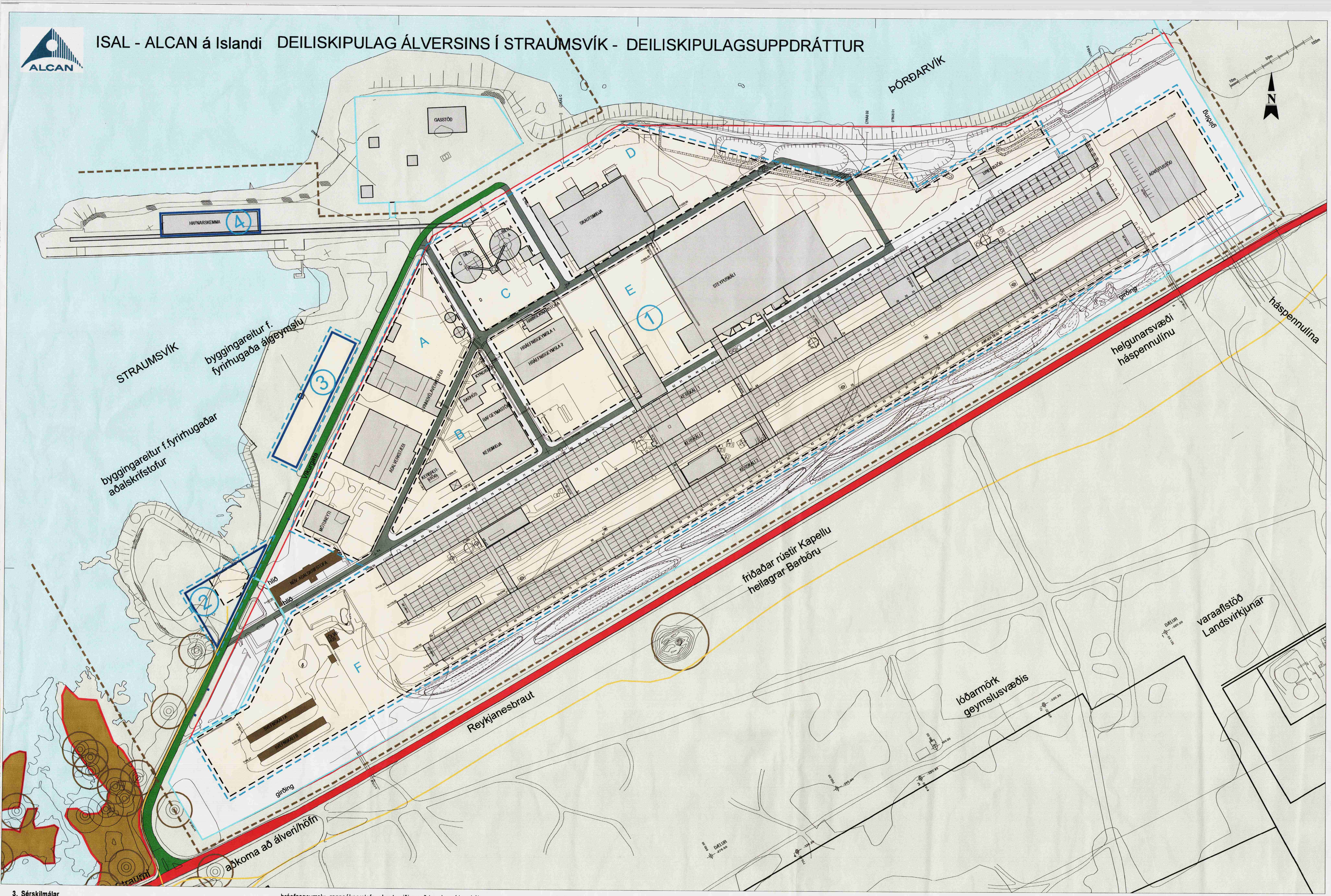
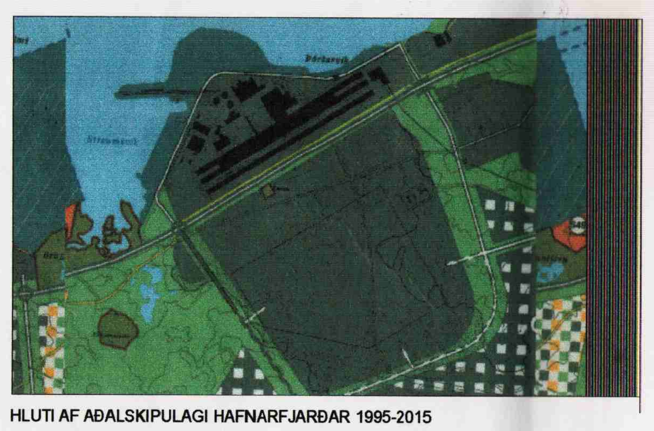
ISAL - ALCAN á Islandi DEILISKIPULAG ÁLVERSINS Í STRAUMSVÍK - DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR




HLUTI AF AÐALSKIPULAGI HAFNARFJARÐAR 1995-2015

- MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS
- NÚVERANDI LÓÐARMÖRK ÁLVERSINS
- TILLAGA AÐ NÝJUM LÓÐUM
- GIRÐING
- FRIÐLAND
- BYGINGAREITUR / BYGGINGASVÆÐI
- BYGGINGAR SEM VERÐA FJARLÆGÐAR
- VEGUR INNAN SVÆÐIS
- SAFNGATA - AÐKOMA AÐ ÁLVERI / HÖFN
- AÐALSTÍGAR
- LEGA REYKJANESBRAUTAR
- FORNMINJAR
- SVÆÐI 1 - NÚVERANDI LÓÐ ÍSALS
- (2) SVÆÐI 2 - LÓÐ UNDIR 1. ÁFANGA SKRIFSTOFUBYGGINGAR ÍSALS
- (3) SVÆÐI 3 - LÓÐ UNDIR ÁLGEYMSLU
- (4) SVÆÐI 4 - LÓÐ UNDIR HAFNARSKEMMU

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS-OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR
ÞANN 20. maí '03

F.H. SKIPULAGS-OG BYGGINGARRÁÐS HAFNARFJARÐAR
Sigr. Gunnarsdóttir

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR AUGLÝST
FRÁ 11. júní '03 TIL 25. júlí '03

DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SAMKV. GR. 25 Í LÖGUM NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN
ÞANN 27. maí '03

BÆJARSTJÓRI HAFNARFJARÐAR

breytt	dags	teiknað	lýsing

ARK ÍS ehf
arkitektar ráðgjafar

Aðalsteinn Snorrason arkitekt faí 161161-2769
Egill Guðmundsson arkitekt faí 270152-6869
Gísli Gíslason arkitekt faí 160657-4809

skólavörðustígur 11, 101 reykjavík
sími 511 2060
fax 511 2066
netfang arkis@ark.is

DEILISKIPULAG
FYRIR ÁLVERIÐ Í STRAUMSVÍK

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR

verkkaupi	ISAL - ALCAN á Íslandi hf
verknúmer	0131
hannað/teiknað	egg,eg
mkv	1:2000
dags	20.05.2003

verknr	teikning	breyt
0131	(90)1.01	

3. Sérskilmálar
3.0 Almennt

Skilmálar þessir gilda í tengslum við fyrirhugaðar nýbyggingar, breytingar og viðbyggingar á eldra húsnæði ásamt tilheyrandi mannvirkjum og framkvæmdum í samræmi við tillögu að deiliskipulagi þessu. Skilmálarnir gilda fyrir alla lóð álversins nema að annað sé tekið fram.

3.1 Hönnun og uppdrættir

Byggingar skulu vera í samræmi við gildandi byggingarreglugerð, aðrar reglugerðir og staðla. Þær skulu vera í samræmi við skilmála þessa. Á aðaluppdráttum skal sýna skipulag nánasta umhverfis í aðalatriðum. Þar skal sýna hæðartölur á landi við hús og önnur mannvirki sem máli skiptir fyrir fyrirkomulag og útlit svæðisins. Þar skal einnig sýna tilheyrandi bílastæði eftir því sem við á.

3.2 Núverandi lóð ÍSAL, svæði 1

Svæðið, sem er um 31 ha að stærð, og er stærsti hluti af núverandi lóð álversins. Meginbyggingar og mannvirki í dag eru mötuneyti, aðalverkstæði, vinnuvélaverkstæði, kersmiðja, rafgeymastöð, kerbrotstöð, baðhús og kyndistöð, hráefnageymslu, rannsóknarstofa, skautsmiðja með tengingu í kerskála, hafnargeymar (silo), steypuskáli, dreifistöð, kerskálar og aðveitustöð.

Áætlaðar framkvæmdir miða aðallega við að breyta og / eða bæta við eldri núverandi byggingar og byggja nýbyggingar vegna stækkunar álversins úr 170.000 í 200.000 tonn.

Á deiliskipulagsuppdrætti koma fram meginhæðir bygginga og aðalmannvirkja.

Á þessu svæði er unnið að endurbótum á umhverfi m.a. er unnið að gerð upphitaðs göngu og hjólreiðastígs milli fjölsóttustu staða og nánari skilgreiningu og frágangs á stígum, grænum svæðum, skermun o.fl. Þessir hjólreiða-og göngustígar eru einungis ætlaðir starfsmönnum fyrirtækisins og þeim sem hafa verið heimilaður aðgangur að svæðinu. Öryggisgirðing umlykur svæðið og er hún 1.8 m há (möskvastærð 5-6 cm).

Reitur A
Þar er nú mötuneyti, aðalverkstæði, vinnuvélaverkstæði auk minni mannvirkja. Gert er ráð fyrir að hægt verði að stækka allar byggingar og mannvirki á reitnum í samræmi við aukna rýmisþörf álversins. Hæðir bygginga yrðu í megindráttum þær sömu og eru í dag.

Reitur B
Þar er nú kersmiðja, rafgeymastöð, kerbrotastöð, bað og kyndistöð. Gert er ráð fyrir að hægt verði að stækka allar byggingar og mannvirki á reitnum í samræmi við aukna rýmisþörf álversins. Hæðir bygginga yrði í megindráttum þær sömu og eru í dag.

Reitur C
Þar eru nú tveir hafnargeymar (silo) fyrir súrál. Gert er ráð fyrir einum nýjum hafnargeymi til viðbótar. Stærð og hæð hans er í meginatriðum eins og þeir geymar sem fyrir eru.

Reitur D
Þar er nú skautsmiðja og tenging með brú yfir í kerskála. Gert er ráð fyrir að byggt verði við skautsmiðjuna. Hæð viðbyggingar yrði í meginatriðum eins og núverandi bygging.

Reitur E
Þar er nú steypuskáli, hráefnageymsla og rannsóknarstofa. Gert er ráð fyrir að byggt verði við steypuskálann. Hæð viðbyggingar yrði í meginatriðum sú sama og á núverandi byggingu. Einnig er gert er ráð fyrir að hægt verði að stækka aðrar byggingar og mannvirki á reitnum í samræmi við aukna rýmisþörf álversins. Hæðir bygginga yrðu í megindráttum þær sömu og eru í dag.
Austast á svæðinu er dreifistöð. Gert er ráð fyrir að hægt verði að stækka hana. Hæð byggingar yrði svipuð og á núverandi húsi.

Reitur F
Þar er í dag núverandi kerskálar og aðveitustöð ÍSAL auk smærri bygginga. Gert er ráð fyrir að núverandi kerskálar geti stækkað til vesturs og aukið framleiðslugetu álversins í 200.000 tonn í samræmi við núverandi starfsleyfi þess. Einnig er gert ráð fyrir endurbótum og breytingum á núverandi kerskálum. Áætlaðar viðbyggingar verða í samræmi við núverandi kerskála. Stækka þarf aðveitustöð ÍSAL vegna fyrirhugaðrar stækkunar álversins. Viðbyggingin yrði í samræmi við núverandi byggingu. Hæðir bygginga yrðu í megindráttum þær sömu og eru í dag.

3.3 Lóð undir 1. áfanga skrifstofubyggingar fyrir ÍSAL, svæði 2

Svæðið er á lóð Hafnarfjarðarhafnar. Þar er gert ráð fyrir tveggja hæða nýbyggingu fyrir 1. áfanga af aðalskrifstofum ÍSAL. Meðfram svæðinu liggur einnig aðalaðkoma að Straumsvíkurhöfn. Bílastæði starfsmanna og gesta utan girðingar eru í tengslum við núverandi hlið og væntanlega nýbyggingu. Gert er ráð fyrir um 35 bílastæðum sérstaklega fyrir 1. áfanga skrifstofubyggingar auk gestabílastæða. Á þessu svæði er lögð áhersla á sérstaklega vandaðan umhverfisfrágang. Á deiliskipulagsuppdrætti koma fram meginhæðir bygginga og aðalmannvirkja á þessu svæði. Hæð aðalbyggingar er gefin á skýringaruppdrætti.

3.4 Lóð undir álgeymslu, svæði 3

Svæðið er á lóð Hafnarfjarðarhafnar. Þar er gert ráð fyrir geymslubyggingu fyrir álbarra en fundaraðstaða ofl. er á millipalli í hluta byggingar. Hæð byggingar er gefin á skýringaruppdrætti.

3.5 Lóð undir hafnarskemmu á hafnarbakka, svæði 4

Svæðið er á lóð Hafnarfjarðarhafnar. Þar er tveggja hæða hafnarskemma í dag. Ekki er fyrirhugað að stækka skemmuna.