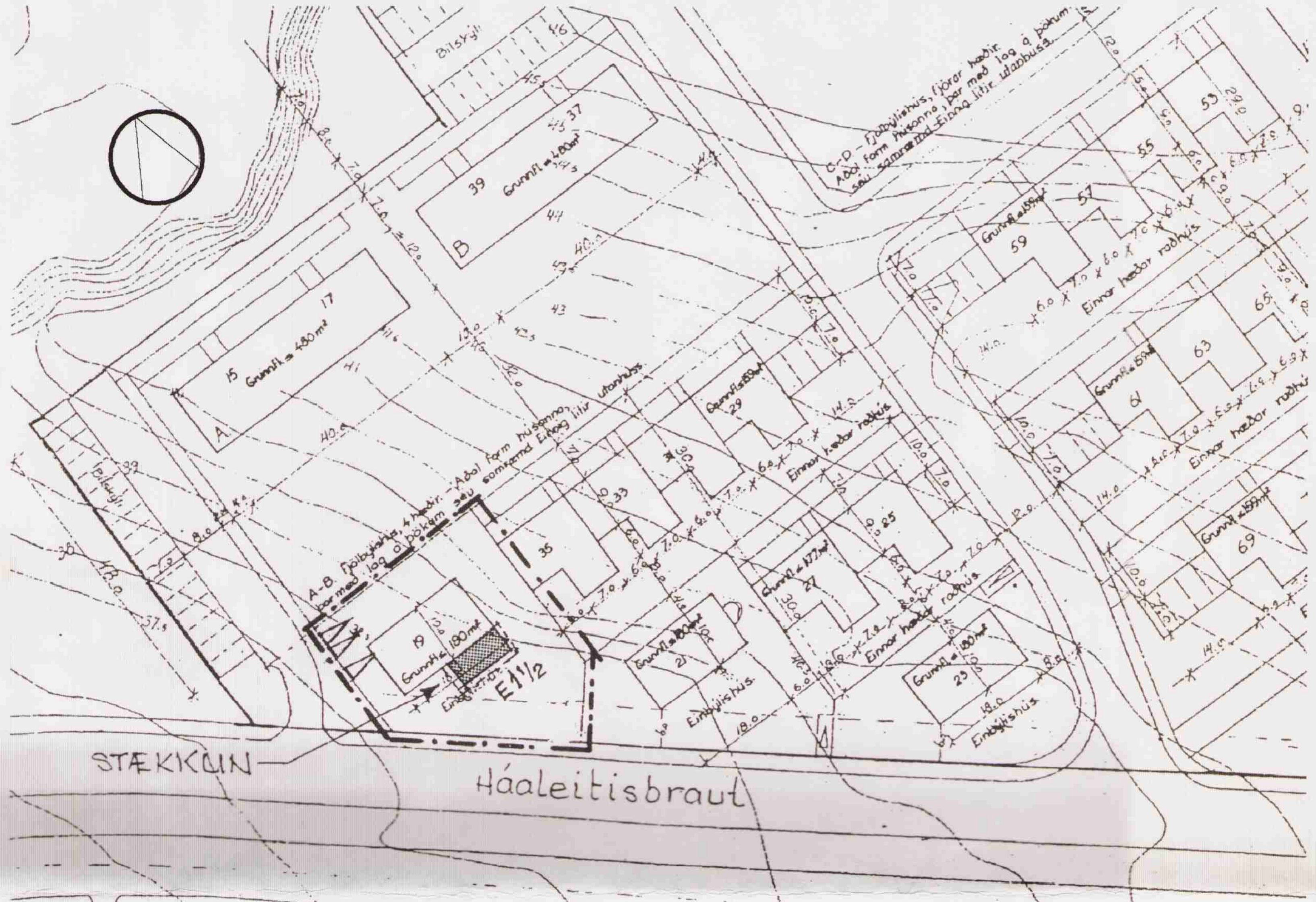
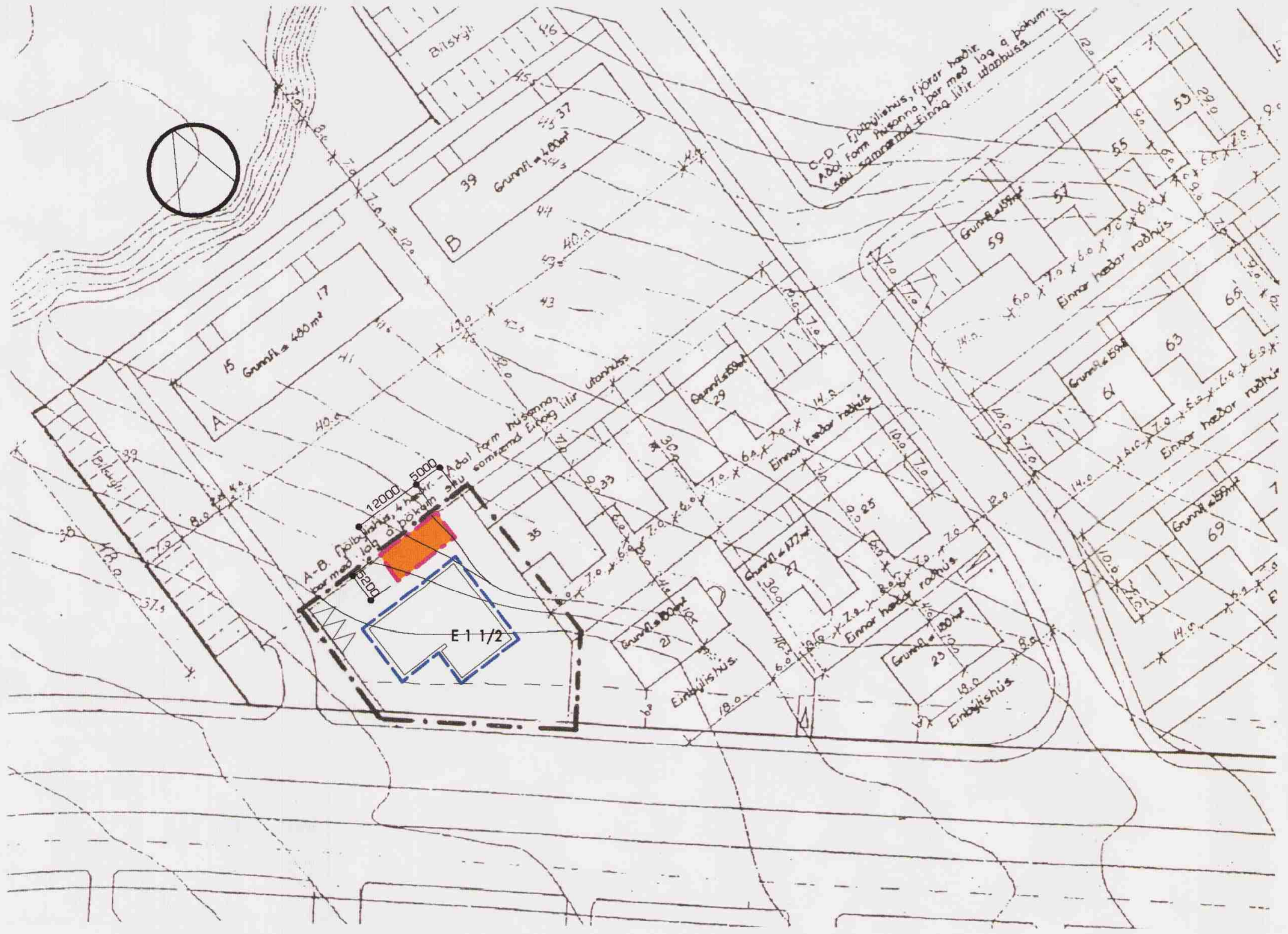
Tillaga að breytingu á deiliskipulagi Háaleitisbraut / v. Háaleitisbraut 19



Gildandi deiliskipulag samþ. í borgarr. þann 29.08.2000
1:1000



Tillaga að breytingu á deiliskipulagi
1:1000

Greinargerð

Lóðin Háaleitisbraut 19 liggur við botngötu austan Háaleitisbrautar. Hún er 1010 m2. Á lóðinni stendur einbýlishús, sem byggt er á pöllum, samtals 294.1 m2. Nýtingarhlutfall er 0.29.

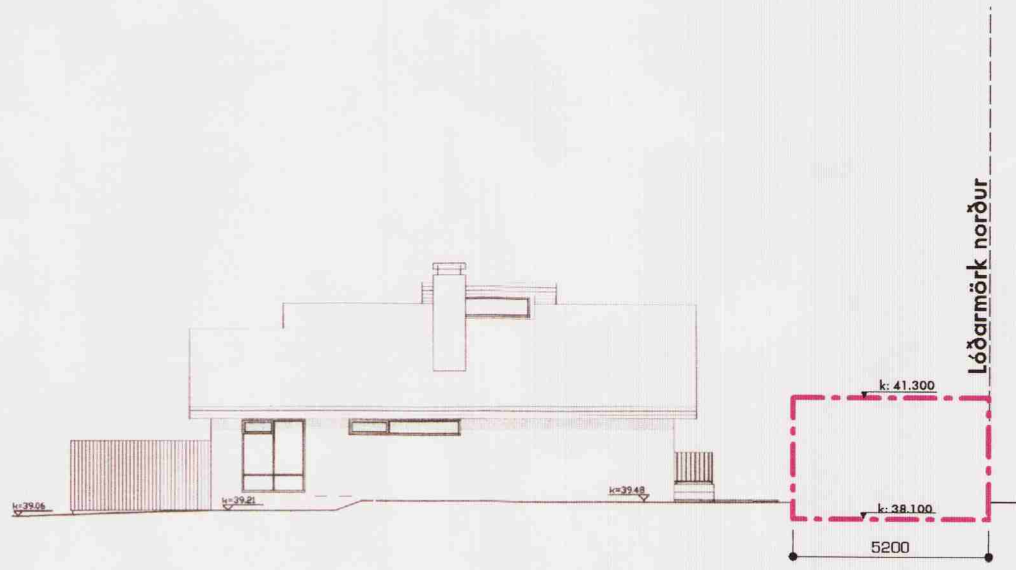
Breyting felst í að bætt verður við byggingarreit fyrir bílskúr á lóð. Sótt er um leyfi fyrir bílgeymslu á norðvesturhorni lóðar. Innbyggðri bílgeymslu verður breytt í herbergi sem hluti af íbúðarhúsnæði. Hús með bílageymslu verður allt að 380 m2 og nýtingarhlutfall 0.38.

Skilmálar fyrir íbúðarhús, samþykktir í borgarráði 26.02 1963, með síðari breytingum 29. ágúst 2000:

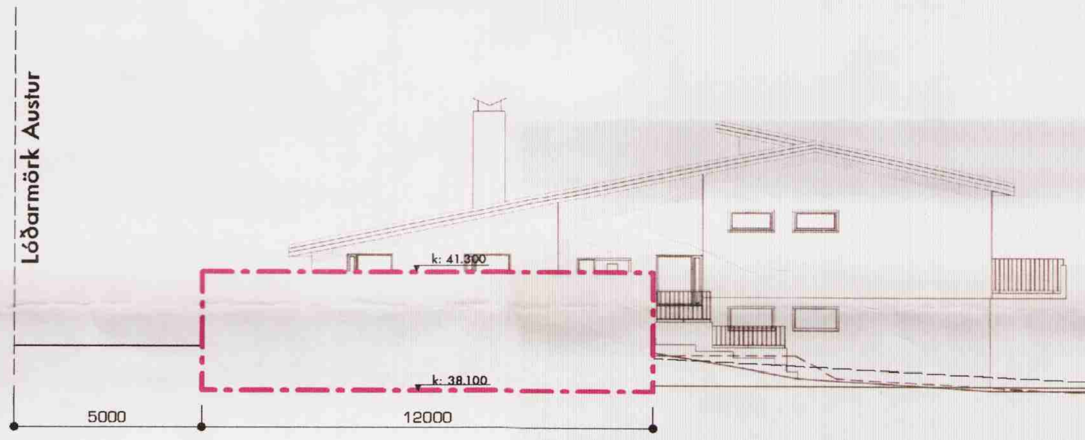
1.- Á lóðinni er íbúðarhús á pöllum og bílskúr.
2.- Grunnflötur hússins er 208.8 m2 en heildarflatarmál þess 294.1 m2. Heildarrúmmál er 877.3 m3.
3. - Ein íbúð er í húsinu.
4. - Halli á þakinu er 203/1000 eða 11.5 gráður.
5. - Þrjú bifreiðastæði eru vestan megin við húsið.

Við bætist:

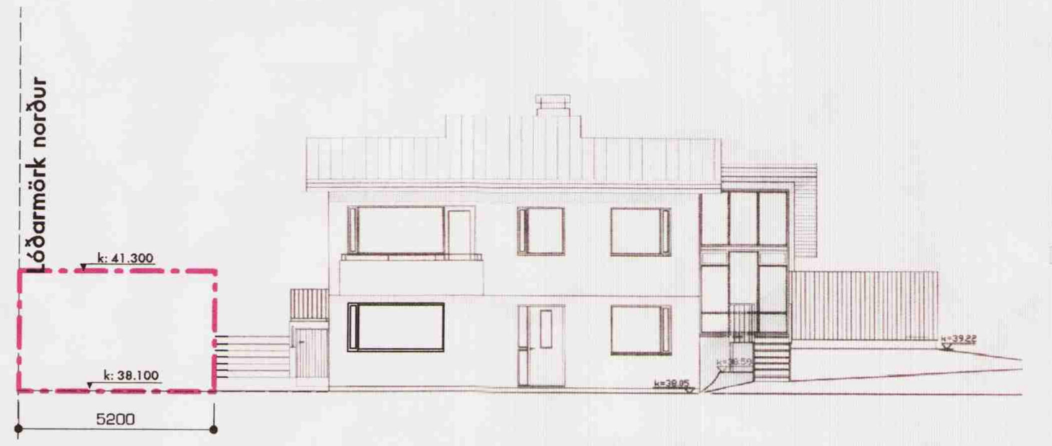
6. - Heimild til að byggja allt að 62,4 m2 bílgeymslu á lóðinni. Leyfilegt að stoðveggir, þakskyggni og þess háttar séu fyrir utan bygingarreit.



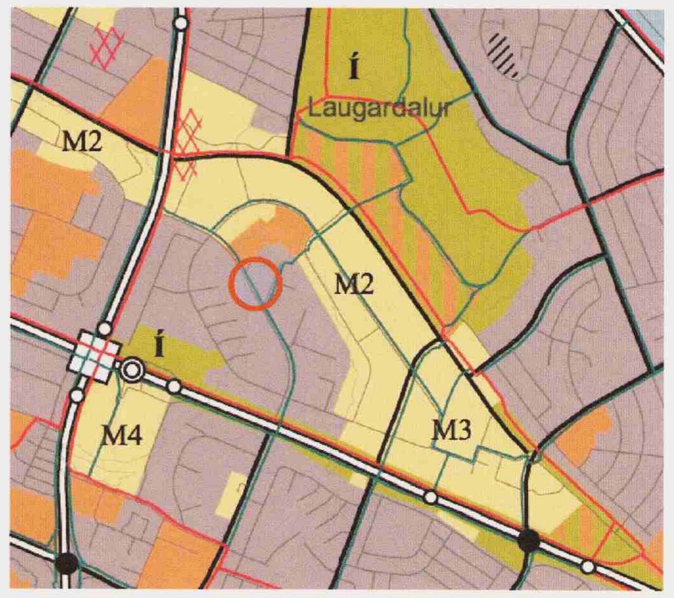
Útlit suður
1:200



Útlit norður
1:200



Útlit vestur
1:200



Hluti Aðalskipulags Reykjavíkur 2001-2024

Staðsetning

SKÝRINGAR:

Mörk skipulags breytinga
Lóðamörk
Bifreiðastæði innan lóðar og fjöldi
E - 1 1/2 Pallahús 1 1/2 hæð
Byggingareitur húss
Bílageymslureitur

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 26. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt á embafgr. skipulagsstjóra þann 8. janúar 2010.

Tillagan var grenndarkynnt frá 15. maí 2008. með athugasemdafresti til 12. júní 2008.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______ 200__.

[signature]

Borgarsjóður tekur að sér að bæta það tjón sem einstakir aðilar kunna að verða fyrir við breytingu þessa.

kristin brynja gunnarsdóttir
kt.: 040766 5889
arkitekt faí
k@einrum.com

steffan iwersen
arkitekt faí maa
s@einrum.com

einrúm arkitektar
glaðheimum 20 I 104 reykjavík
sími 553 8989 I fax 568 8989
einrum

Háaleitisbraut

við Háaleitisbraut 19

teikning	0708 - 001
efni	Deiluskipulagsuppdráttur
dags.	14 02 2008
breytt	04 04 2008 24 08 2009
mkv	1:200 / 1:1000