



Fyrir breytingu:

3.5. R1 - Raðhús.

Innan byggingarreits er heimilt að reisa raðhús á 1 hæð ásamt sambyggðri bílgeymslu. Grunnflötur húss verði ekki stærri en sem nemur 40 % af grunnfleti lóðar. Þannig verði t.d. raðhús á 500 m² lóð því ekki stærra en 200 brúttó m² að grunnfleti, þ.m.t. bílgeymsla og útbyggingar.

Heimilt er að nýta rými í rishæð rúmist það innan tilskilinna hæðarmarka. Mænishæð verði að hámarki 5 metrar yfir gólfkóta aðalhæðar, sjá jafnframt skýringarmynd hér að aftan.

Frágengið yfirborð við húsvegg skal ekki vera neðar en 50 sm undir uppgefinni plötuþæð og eru frávik frá því háð samþykki byggingarnefndar.

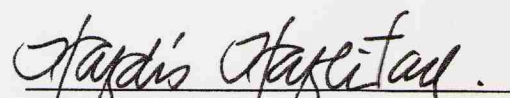
Eftir breytingu:

3.5. R1 - Raðhús.

Innan byggingarreits er heimilt að reisa raðhús á 1 hæð ásamt sambyggðri bílgeymslu. Nýtingarhlutfall hvernar raðhúsaeyningar, þ.e. 3. íbúða, skal ekki fara yfir 40 % af samanlagðri lóðarstærð raðhúsaeyningarinnar þ.e. 3ja íbúða. Útbyggingar verði ekki meiri en sem nemur 65% af viðkomandi húshlið.

Heimilt er að nýta rými í rishæð rúmist það innan tilskilinna hæðarmarka. Mænishæð verði að hámarki 5 metrar yfir gólfkóta aðalhæðar, sjá jafnframt skýringarmynd hér að aftan.

Frágengið yfirborð við húsvegg skal ekki vera neðar en 50 sm undir uppgefinni plötuþæð og eru frávik frá því háð samþykki byggingarnefndar.


Hafdis Hafliðadóttir, skipulagsstjóri



13. desember 2000
Tilv. 512.8.2

Eftirfarandi breytingar eru gerðar á skipulagsskilmálum Áslands 2. áfanga í framhaldi af afgreiðslu skipulags- og umferðarnefndar á fundi 1112 þann 28. nóvember 2000, hvað varðar grein 2.3 og grein 3.5.

Fyrir breytingu:

2.3 Svalir, útbyggingar og kjallarar.

Almennt er ekki gert ráð fyrir kjöllum, en þeir eru þó heimilir þar sem lega lagna og lands leyfir. Lóðareigandi kosti sjálfur fráveitu frá slíkum rýmum liggja þau neðan við ráðgerðar fráveitulagnir.

Svalir mega, þar sem aðstæður leyfa, ná allt að 1.6 metra út fyrir byggingarreit.

Í fjölbýli og tveggja hæða parhúsum er leyft að byggja útbyggingar 1.6 m út fyrir byggingarreit, allt að 6 m² að stærð.

Í tveggja hæða raðhúsum eru leyfðar útbyggingar á langhliðum og göflum. Á annarri langhliðinni og göflum 1.6 m út fyrir byggingarreit, að hámarki 6 m² og á hinni langhliðinni 3.0 m út fyrir byggingarreit að hámarki 12 m² að stærð. Sjá nánari skilmála í greinum 3.6 og 3.7.

Byggingareitir einbýlishúsa, par- og raðhúsa á einni hæð eru það rúmir að útbyggingar eiga að rúmast innan þeirra.

Eftir breytingu:

2.3 Svalir, útbyggingar og kjallarar.

Almennt er ekki gert ráð fyrir kjöllum, en þeir eru þó heimilir þar sem lega lagna og lands leyfir. Lóðareigandi kosti sjálfur fráveitu frá slíkum rýmum liggja þau neðan við ráðgerðar fráveitulagnir.

Svalir mega, þar sem aðstæður leyfa, ná allt að 1.6 metra út fyrir byggingarreit.

Í fjölbýli og tveggja hæða parhúsum er leyft að byggja útbyggingar 1.6 m út fyrir byggingarreit, allt að 6 m² að stærð.

Í tveggja hæða raðhúsum eru leyfðar útbyggingar á langhliðum og göflum. Á annarri langhliðinni og göflum 1.6 m út fyrir byggingarreit, að hámarki 6 m² og á hinni langhliðinni 3.0 m út fyrir byggingarreit að hámarki 12 m² að stærð.

Sjá nánari skilmála í greinum 3.6 og 3.7.

Á einnar hæðar raðhúsum er heimilt að byggja útbyggingar út fyrir byggingarreit á öllum hliðum og þá þannig að samanlögð fermetratala þeirra verði að hámarki 8 m² fyrir hverja íbúð og hámarks fjarlægð út fyrir byggingarreit verði 0.8 m.

Útbyggingar einbýlishúsa og parhúsa á einni hæð eiga að rúmast innan byggingarreits.