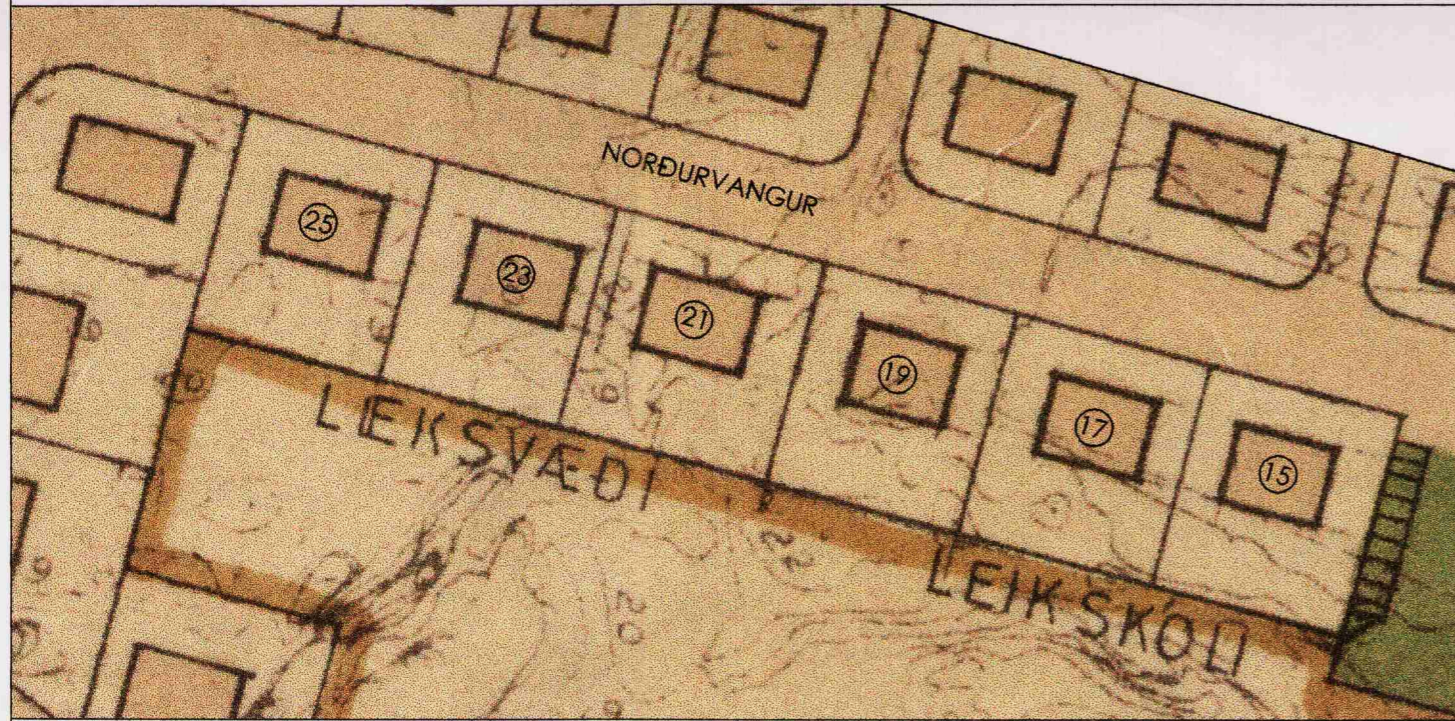


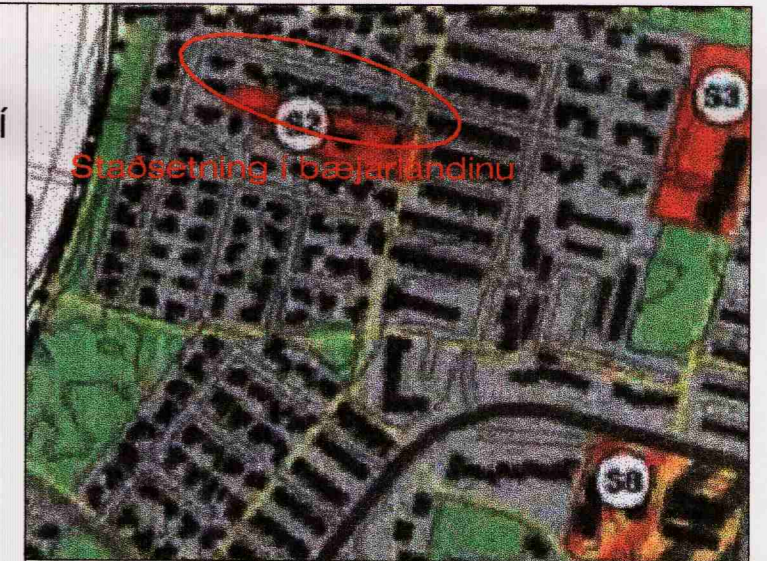
# FYRIR



1:1000

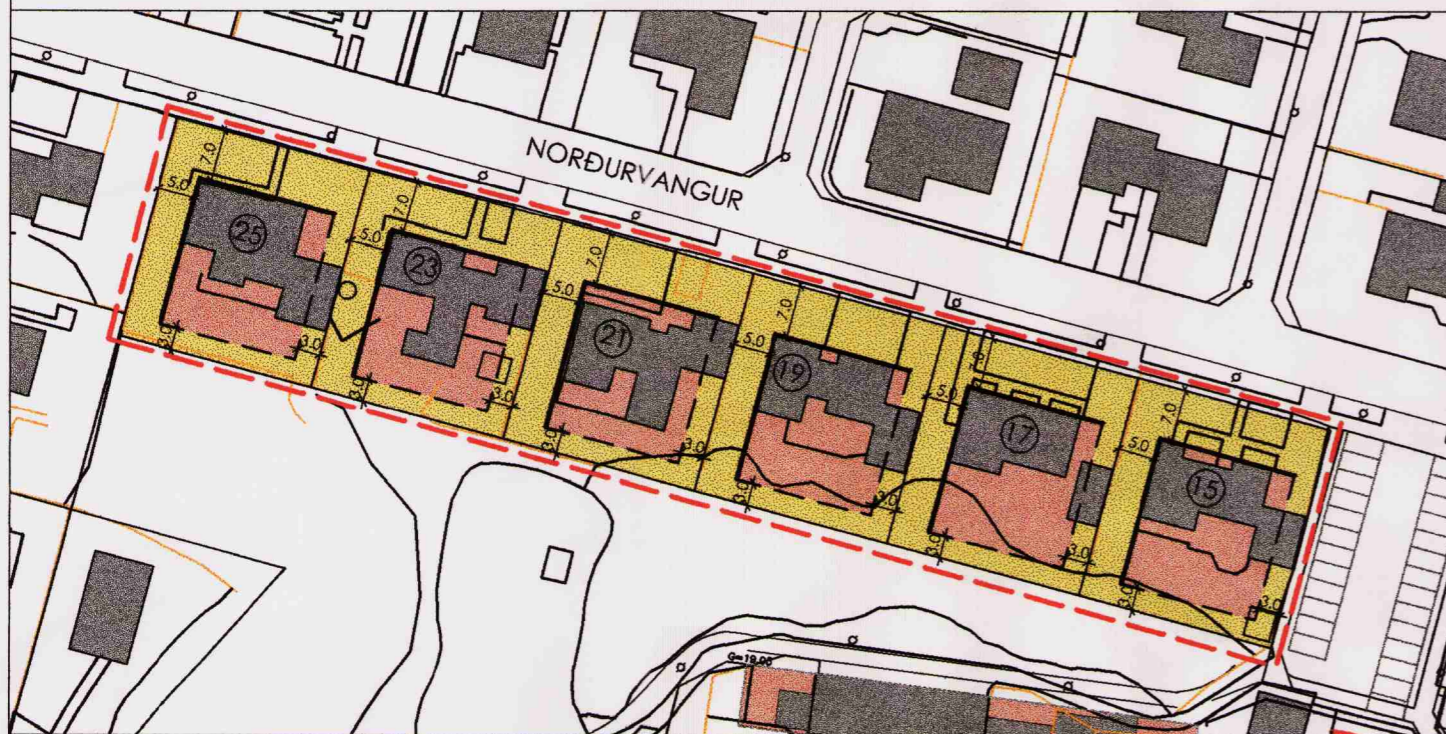
## SKIPULAG HAFNARFJARÐAR ÍBÚÐARBYGGÐ Í NORDURBÆ

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.07.1972  
Staðfest af Félagsmálaráðuneytinu 26.07.1972



Staðsetning í bæjarlandinu

# EFTIR








1:1000

## BREYTING

Breytingin felur í sér að gerðir eru nýir byggingarreitur fyrir húsin nr. 15, 17, 19, 21, 23 og 25 við Norðurvang og lagt er til að heimilað verði að byggja við húsin innan byggingarreits þannig að nýtingarlutfall verði allt að  $N=0,26$ . Byggingarreiturinn er í samræmi við mæliblöð sem gerð voru 1972 í framhaldi af samþykkt deiliskipulagsins. Mæliblöðin sem gerð voru eiga sér ekki fulla stoð í deiliskipulaginu þar sem þau sýna reiti sem voru opnir á tvo vegu þannig að leyft var að byggja að lóðarmörkum. Breytingin heimilar ekki að byggt sé að lóðarmörkum.

## NÚVERANDI AÐSTÆÐUR

Nýtingarlutfall lóða við Norðurvang					
heiti	fl.	Mál lóðar	flm. ein. flm.	Húss flm.	Ein Nýtihlf
Norðurvangur 15	795	m2	196,7	m2	0,247421
Norðurvangur 17	795	m2	169,5	m2	0,213208
Norðurvangur 19	795	m2	184	m2	0,231447
Norðurvangur 21	795	m2	209,7	m2	0,263774
Norðurvangur 23	795	m2	198,6	m2	0,249811
Norðurvangur 25	795	m2	184,7	m2	0,232327

-  núverandi lóð
-  nýr byggingarreitur
-  skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til
-  bindandi byggingarlína
-  byggingarlína, hámark

DEILISKIPULAG PETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGING-ARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

PANN: 22. apríl 2003

SKIPULAGSSTJÓRI HAFNARFJARÐAR

DEILISKIPULAG PETTA, SEM FENGIÐ HEFUR MEÐFERÐ SKV. 2. MGR. 26. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

PANN: 29. apríl 2003

BÆJARSTJÓRINN Í HAFNARFIRÐI

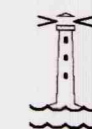
DEILISKIPULAGSBREYTING PESSI ÖDLADIST GILDI

PANN: \_\_\_\_\_

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGIÐ PESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VIÐ LÖG NR. 73/1997

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.

# BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI fyrir "SKIPULAG HAFNARFJARÐAR ÍBÚÐARHVERFI NORDURBÆ"



BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR  
30.04.2003  
ANNA MARGRÉT TÓMASDÓTTIR ARK.