

# FYRIR



## SKIPULAG HAFNARFJARÐAR ÍBÚÐARBYGGÐ Í NORÐURBÆ

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 24.07.1972  
Staðfest af Félagsmálaráðuneytinu 26.07.1972



1:1000

# EFTIR



## BREYTING

Breytingin felur í sér að búinir eru til byggingarreitir fyrir húsin norðan við Norðurvang, þar sem leyft er að byggja við húsin innan byggingarreits þannig að nýtingarhlutfall verði allt að N=0.26. Byggingarreitirnir eru í samræmi við mæliblöð sem gerð voru 1972 í framhaldi af samþykkt deiliskipulagsins. Mæliblöðin sem gerð voru eiga sér ekki fulla stoð í deiliskipulaginu þar sem þau sýna reiti sem voru opnir á tvo vegu þannig að leyft var að byggja að lóðarmörkum. Breytingin heimilar ekki að byggt sé að lóðarmörkum, meira en komið er.

## NÚVERANDI AÐSTÆÐUR

| Nýtingarhlutfall lóða við Norðurvang, | heiti         | taxti | fl.mál | fl.ein.        | fl.hus | fl.ein         | N=       |
|---------------------------------------|---------------|-------|--------|----------------|--------|----------------|----------|
| Norðurvangur 14                       | Íbúðarhúsalóð |       | 716,9  | m <sup>2</sup> | 178    | m <sup>2</sup> | 0,248291 |
| Norðurvangur 16                       | Íbúðarhúsalóð |       | 701,9  | m <sup>2</sup> | 172,5  | m <sup>2</sup> | 0,245762 |
| Norðurvangur 18                       | Íbúðarhúsalóð |       | 943,5  | m <sup>2</sup> | 193,3  | m <sup>2</sup> | 0,204875 |
| Norðurvangur 20                       | Íbúðarhúsalóð |       | 769,5  | m <sup>2</sup> | 195,8  | m <sup>2</sup> | 0,254451 |
| Norðurvangur 22                       | Íbúðarhúsalóð |       | 701,9  | m <sup>2</sup> | 169,5  | m <sup>2</sup> | 0,241487 |
| Norðurvangur 24                       | Íbúðarhúsalóð |       | 716,9  | m <sup>2</sup> | 246,4  | m <sup>2</sup> | 0,343702 |
| Norðurvangur 26                       | Íbúðarhúsalóð |       | 721,7  | m <sup>2</sup> | 182,3  | m <sup>2</sup> | 0,252598 |
| Norðurvangur 28                       | Íbúðarhúsalóð |       | 949,9  | m <sup>2</sup> | 204,4  | m <sup>2</sup> | 0,215181 |
| Norðurvangur 30                       | Íbúðarhúsalóð |       | 817,9  | m <sup>2</sup> | 185,5  | m <sup>2</sup> | 0,2268   |
| Norðurvangur 32                       | Íbúðarhúsalóð |       | 721,7  | m <sup>2</sup> | 171,6  | m <sup>2</sup> | 0,237772 |
| Norðurvangur 34                       | Íbúðarhúsalóð |       | 1009   | m <sup>2</sup> | 188,9  | m <sup>2</sup> | 0,187215 |
| Norðurvangur 36                       | Íbúðarhúsalóð |       | 888,5  | m <sup>2</sup> | 247,6  | m <sup>2</sup> | 0,278672 |
| Norðurvangur 38                       | Íbúðarhúsalóð |       | 720,6  | m <sup>2</sup> | 201,7  | m <sup>2</sup> | 0,279906 |
| Norðurvangur 40                       | Íbúðarhúsalóð |       | 716,8  | m <sup>2</sup> | 311,7  | m <sup>2</sup> | 0,434849 |

1:1000



--- skipulagsmörk / afmörkun svæðisins sem breytingin nær til

DEILISKIPULAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT Í SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 20.01.2004  
Bygnir J

FH. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

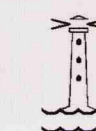
DEILISKIPULAG ÞETTA, SEM FENGID HEFUR MEDFERD SKV. 2. MGR. 25. GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR.73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR

ÞANN: 21.11.2003  
Anna Margrét Tómasdóttir

SKIPULAGSSTOFNUN HEFUR FENGID ÞESSI GÖGN TIL YFIRFERÐAR Í SAMRÆMI VID LÖG NR. 73/1997

Bæjarstjórn Hafnarfjarðar lýsir því yfir að bætt verði sannanlegt tjón er einstaka aðilar verða fyrir við breytinguna.

BREYTING Á SAMÞYKKTU DEILISKIPULAGI fyrir "SKIPULAG HAFNARFJARÐAR ÍBÚÐARHVERFI NORÐURBÆ"



BÆJARSKIPULAG HAFNARFJARÐAR  
21.11.2003  
ANNA MARGRÉT TÓMASDÓTTIR ARK.