

Aðalskipulag Hafnarjarðar 23.12.1997
Staðfest breyting 10.06.2003

SAMÞYKKTIR:

DEILISKIPLAG ÞETTA VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARJARÐAR PANN 3. febrúar 2003

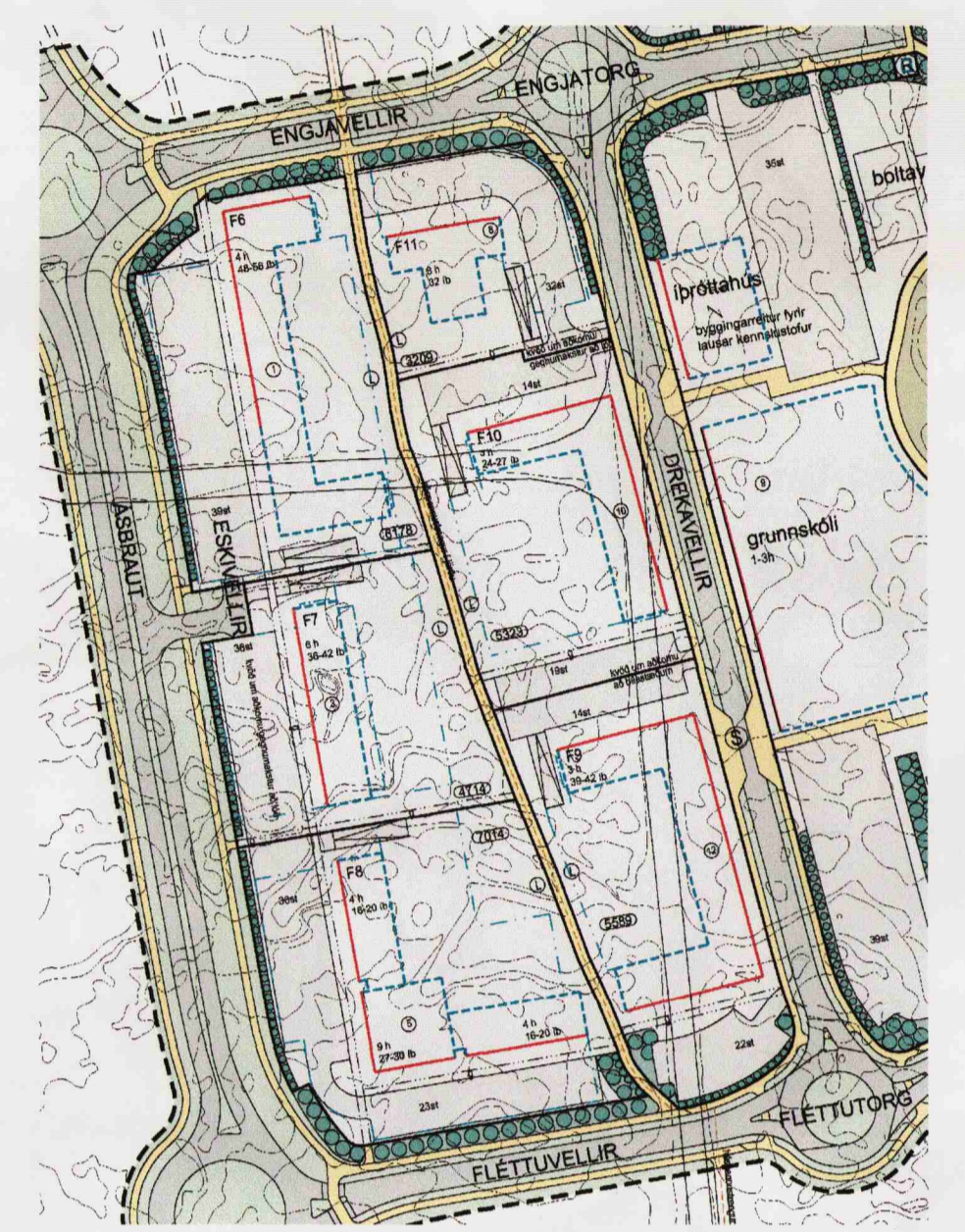
Bjark D.
F.H. SKIPLAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPLAG ÞETTA VAR AUGLÝST FRÁ 18. febrúar til 2. apríl 2003

DEILISKIPLAG ÞETTA SEM HEFUR HEFUR MEDFERÐ SAMKV. GR. 26 Í LÖGUM NR. 73/1987 VAR SAMÞYKKT Í BEJARSTJÓRN PANN 16. febrúar 2004

BEJARSTJÓRN Í HAFNARFJÖRD
DEILISKIPLAG ÞETTA ÖDLAST GILDI PANN

HLUTI AF DEILISKIPLAGI ÞESSU ERU SKIPULAGS- SKILMÁLAR / GREINARGERÐ ÚTGÁFA 0.3 DAGS. 03.02.2004.



Vellir 2. áfangi Deiliskipulag staðfest 10.06.2003 mkv 1:2000 = A0

GREINARGERÐ VEGNA DEILISKIPLAGSBREYTINGAR A:

Þessi uppráttur kemur í stað eldri uppráttar dags 18.07.2003 af deiliskipulagi Valla 2. áfanga sem samþykkt var 10.06.2003.

Breytingar:
Fjölbýlishúsareit milli Ásbrautar, Engja-, Dreka- og Fléttuvalla er breytt þannig að í stað sex lóða eru tíu lóðir með jafnmörgum húsum. Í gildandi deiliskipulagi (sjá hér að ofan) er gert ráð fyrir 238-269 íbúðum í 3-9 hæða húsum en í breytingartilöggunni er gert ráð fyrir 227-238 íbúðum 3-8 hæða húsum. Sjó húsanna eru með neðanjarðar bílgeymslum. Innkeyrslum hefur fjölgað úr einni í tvær frá Ásbraut, þumur í fjórar frá Drekaöllum og svo hefur ein bráðabrigða innkeyrsla frá Fléttuvöllum bæst við (hún er háð deiliskipulagi á 4. áfanga Valla).
Sjá nánar í skipulagsskilmálum/greinargerð Vellir 2. áfangi útgáfu 0.3 dags. 03.02.2004

SKÝRINGAR

- Skiplagsmörk
- Lóðamörk
- Bindandi byggingarlína
- Byggingareitur
- Byggingareitur útynginga
- Byggingareitur neðanjarðar bílageymslu
- Bílastæði - fjöldi
- Bílastæði
- Rampi til neðanjarðar bílageymslu
- Gangstítt Gata
- Gönguáttar
- Opð svæði
- Opð svæði með hverfisvernd
- Leiksvæði, grenndarvöllur í land bæjarsins
- Leiksvæði á lóð
- Kvöld um almenning gangveg
- Kvöld um gróðurballi
- Háspennulína í jörðu
- Spennistöð Hitaveitu Suðurnesja
- Símetóð
- Stoppistöð strætisvagna
- Safngámur
- Hraðahindrun
- Undirgöng
- Einbýli
- Ráðhús
- Fjölbýli
- Lóðastærð
- Húsnúmer
- Grunnkort



A 03.02.2004 sm 198kinnarvél Ásbrautveit
breytt dags tekið við lóðir

ARK ÍS ehf
arkitektar ráðgjafar

Aðalsteinn Snorason arkitekt fái 1 611 611-2769
Egill Guðmundsson arkitekt fái 2 701 52-0869
Gísli Gíslason arkitekt fái 1 666 57-4809

skólavörðslufélög 11 101 reykjavík
sími 511 2060
fax 511 2066
netfang ark@ark.is

Vellir 2. áfangi
Deiliskipulagsuppráttur

vefikaupi Hafnarfjörður
vefnúmer 0248
hannadálshúsið ann.tal
mkv 1:1000 = A0
dags 18.07.2003