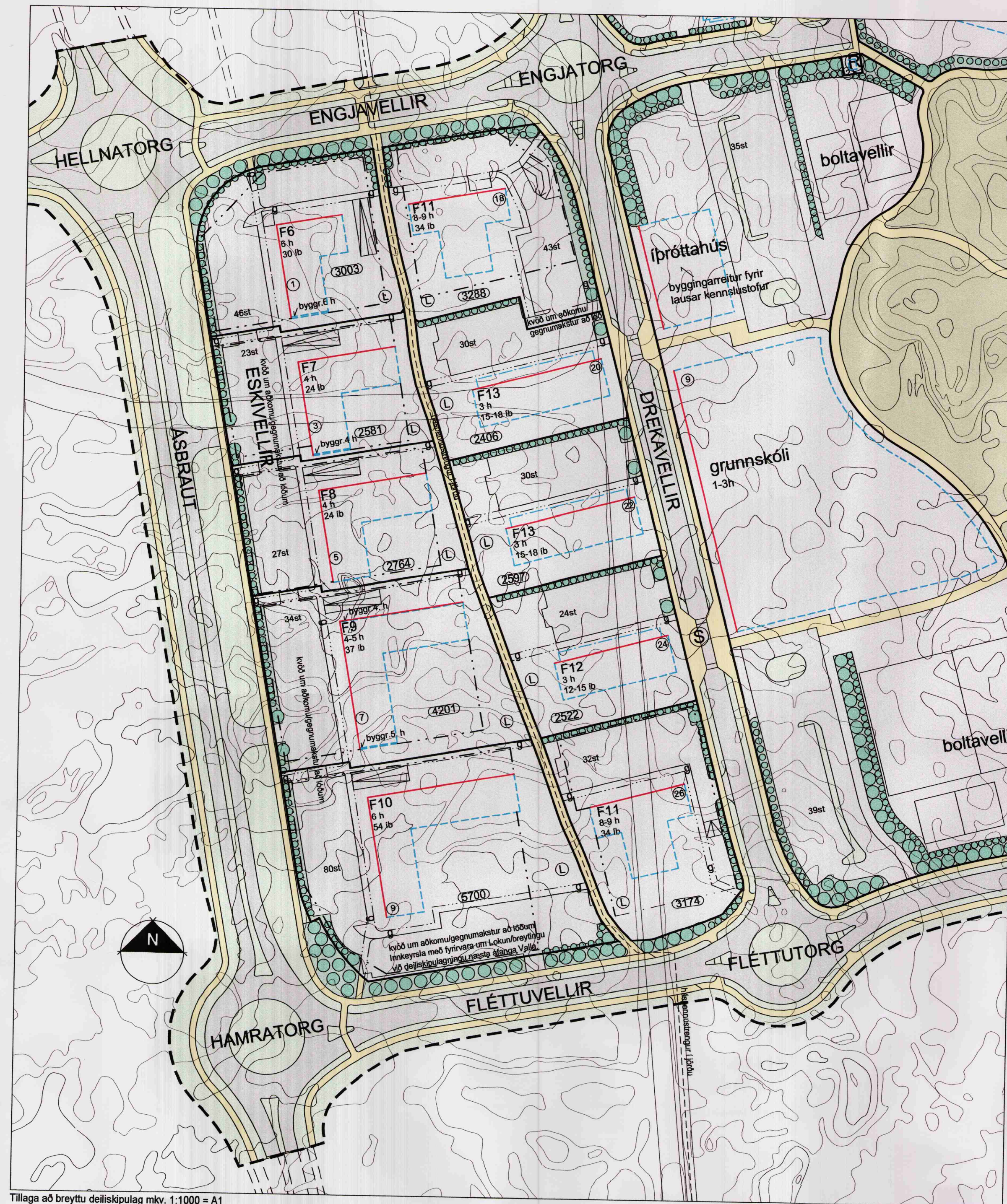


Gildandi deiliskipulag mkv. 1:1000 = A1



Tillaga að breyttu deiliskipulag mkv. 1:1000 = A1

**Greinargerð**

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu fyrir Drekaavelli 18 í Hafnarfirri felst í að húsíð hækkar um 1 hæð.

Drekaavelli 18 úr átta í níu hæðir að hluta, fjöldi íbúða eykst um 2 íbúðir úr 32 í 34, hámarks mænishæð fer úr 26 m í 26,2 m, lágmarksfjöldi bílastæða í bílageymslu fer úr 24 í 25 stæði og nýtingarhlutfalli fer úr 1,4 í 1,5.

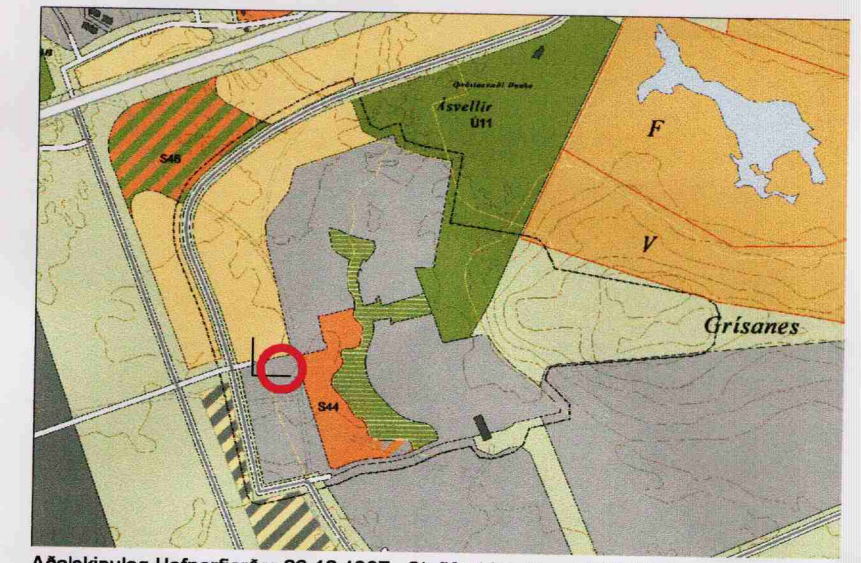
**Tillaga að breyttum skipulagsskilmálum:**

Skipulagsskilmálar útgáfa 0,4, dags. 24.01.2005  
Breytingar voru gerðar á eftirfarandi köflum frá útgáfu 04:  
Í kafla 3.4 Húsaagerðir eru tölur upplýsingar og leiðrétta.  
Í kafla 5.2 Fjölbýlishús eru tölur leiðrétta.  
Í kafla 5.2.11 Fjölbýlishús F11 eru leiðrétta hámarks hæðir húsa, hámarksfjöldi hæða, fjöldi íbúða, lágmarks fjöldi bílastæða í bílageymslu og hámarks nýtingarhlutfall íbúa.

**SKÝRINGAR**

- Skipulagsmörk
- Löðumörk
- Bindandi byggingarlína
- Byggingarrettur
- Byggingarrettur úrbygginga
- Byggingarrettur neðanjarðar bílageymslu
- Bílastæði - fjöldi
- Bílastæði
- Ramp til neðanjarðar bílageymslu
- Gangstétt Gata
- Gíngufjarir
- Opð svæði
- Opð svæði með hverfisvönd
- Leiksvæði, gremdarvökur í landi bagarins
- Leiksvæði á töð
- Kvæð um almennan gangstig

- Kvæð um gróðurbelti
- Háspennulína í þróu
- Spennistöð Hitaveitu Suðurnesja
- Símasöð
- Stoppistöð strætuvagns
- Saltgámar
- Hraðahindrun
- Úndingöng
- E1-3 Einýsi
- R1 Raðhús
- F1-11 Fjölbýsi
- Lóðastærð
- Hósnúmer
- Grunnkort



Aðalskipulag Hafnarjarðar 23.12.1997. Staðfest breyting 10.06.2005

**SAMÞYKKTIR:**  
DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSU VAR SAMÞYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐI HAFNARJARÐAR  
DANN. 23.08.2005

F.H. SKIPULAGS- OG BYGGINGARRÁÐS

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSU VAR GRENNDARKYNT  
FRÁ 18.06.05 MEÐ AÞHUGASEMDARFRESTI TIL 26.07.05

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSU, SEM FENGIÐ HEFUR MEDFERÐ Í SAMRÆMI VÍÐ AKVÆÐI 2.MGR. 28.GR.SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 VAR SAMÞYKKT Í BEJARSTJÓRN  
DANN. 30.08.05

BEJARSTJÓRNIN HAFNARFIRI

AUGLÝSING UM GILDISTÖRUBREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA DANN

HLUTI AF DEILISKIPULAGI ÞESSU ERU SKIPULAGS- SKILMÁLAR / GREINARGERÐ. ÚTGÁFA 0.4 DAGS. 24.01.2005.

BEJARSTJÓRN HAFNARJARÐAR LYSIR DVÍ FYRIR AÐ BÆTT VERÐI SAMANLEGT TÖUN ER EINSTAKA AÐILAR VERÐA FYRIR VÍÐ BREYTINGUNA.

**HAFNARFJARÐARBÆR**  
Umhverfis- og tæknisvið

breytt dags tekið lýsing

Aðalsteinn Snorrason  
arkitekt fcaí 161161-2769

Egill Guðmundsson  
arkitekt fcaí 270152-6869

Gisli Gíslason  
arkitekt fcaí 160657-4809

aðalstræti 6 101 reykjavík  
sími 511 2060  
fax 511 2066  
veffang www.ark.is  
netfang arkis@ark.is

Drekaavelli 18  
Deiliskipulagsbreyting

skipulagsuppráttur

verkaup  
hannað/tekið  
vifirarkís/samþykkt  
mkv  
dags

Stj telnistofa  
amin  
1:1000 = A1  
12.07.2005

**ARKÍŚ**