



HLUTI ADALSKIPULAGS HAFNARFJARÐAR 1995-2015

| TÁKN | SKÝRINGAR | |
|----------------------|---|----------------------|
| [Red dashed line] | MÖRK SKIPULAGSSVÆÐIS | [Yellow hatched box] |
| [Orange dashed line] | UMFERDARGATA, NETTÖBREIDD | [Blue hatched box] |
| [Red dashed line] | GÖNGUSTÍGAR | [Green hatched box] |
| [Red dashed line] | BIFREIÐASTÉÐI INNAN LÓÐAR OG FJÖLDI | [Orange hatched box] |
| [Red dashed line] | 0.0 m ² FLATARMÁL LÓÐAR Í M ² | [Green hatched box] |
| [Red dashed line] | LÓÐARMÖRK | [Blue hatched box] |
| [Red dashed line] | ELDRI LÓÐARMÖRK | [Green hatched box] |
| [Red dashed line] | BINDANDI BYGGINGARLÍNA | [Blue hatched box] |
| [Yellow box] | BYGGINGAREITUR | [Blue hatched box] |
| [Blue hatched box] | BYGGINGAREITUR OLUGEMNA | [Green hatched box] |
| [Green hatched box] | NÓVERANDI BYGGINGAR | [Blue hatched box] |
| [Green hatched box] | MENNISSTEFNA | [Orange hatched box] |
| [Blue hatched box] | BRÓTTÓ GÖLFLÖTUR BYGGINGAR | [Green hatched box] |
| [Green hatched box] | NÝTING LÓÐAR | [Blue hatched box] |
| [Blue hatched box] | SKIPULAGSREITIR | [Orange hatched box] |
| [Blue hatched box] | BYGGINGALÓÐIR | [Green hatched box] |

UPPHAFLEGRU UPÐRÁTTUR
 DAGS. 03/03/00
 FÉKK MEÐFERD SKV. 25, GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 OG VAR SAMBYKKTUR AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 16.10.2000

BR 1) 14-09-00
 AFMÖKUN REITA LAGFERD
 TEXTA BETT INNI Á UPÐRÁTT.

BREYTING HESSI FÉKK MEÐFERD SKV. 25, GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 OG VAR SAMBYKKTUR AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 16.10.2000

BR 2) 16-04-02
 LÓÐUR A REIT 4.2 SAMENNADAR OG GÖTUNUMERUM BREYTT. CÚSHAVENGATA ER FERD. BREYTINGAR VERA Á LÓÐUM ER HAD. BREYTINGAR ERU GERÐAR Á LÓÐUM A REIT 5.4c OG SERT ER HAD FYRIR OLUGEMNASTÓÐ A LÓÐ A1. BETT ER VÍD KYÖÐ UM LAGNIR I B-GÖTU. BYGGINGAREITUR ER BETT VÍD ÖSEYRARRAÚT 18. B-GATA ER FERD. BREYTINGAR VERA Á LÓÐUM VÍD HAD. BYGGINGAREITUR ÖSEYRARRAÚTAR 8-12 SKIPT I TVEINT. SAMENGNLEGT BLASTAÐI A REIT 4.2 FELT MEIR.

BREYTING HESSI FÉKK MEÐFERD SKV. 25, GR. SKIPULAGS- OG BYGGINGARLAGA NR. 73/1997 OG VAR SAMBYKKTUR AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐAR 16.10.2000

BR 3) 30-09-02
 Byggingarættin á lóð 2.1 og 2.2 er breytt og umráðgjafi áskilur byggisveitir fyrir olugemna innan almenns byggingarættis á lóð A1.

Nýfingarhlutfall
 Almenn skal miða við nýfingarhlutfall 0.2-0.4 á hafnarvæðinu. Á lóð 1, Flensborgarhlöf, er hámarksnyfingarhlutfall þó allt að 0.6.

NAKVEM STADSETHING LÖGMASTARA A REIT 5.2 ER HAD GERD MEIÐLÆKA OG HEFUR AÐREI A ENNLEIÐAR LÖGMASTERS A REIT. Aðskilin er réttur til minniháttar breytinga á innviðslum á lóðir við gjerð háttar- og máttabáða og ef ástæður óbatast eru til þess. Á þeim lóðum, þar sem lóðarmörk eru sveigjanleg, óskráðast innkeyrar við andartega hábar- og máttabáðar.

DEILISKIPULAGS- SEM SAMBYKKT VAR 23.10.2002 OG ÖGLADIST GLDI 23.10.2002

SJÁ ENNFREMRU MEÐFYLGJANDI GREINARGERÐ OG SKIPULAGSSKILMÁLÁ ÚTGAFU 02 DAGS. 30-09-02

SKIPULAGSBREYTING HESSI VAR SAMBYKKT AF HAFNARSTJÓRN HAFNARFJARÐARHAFNAR
 PANN 19.10.2002 og 16.10.2002

FRAMMAMÖRÐUR HAFNARFJARÐARHAFNAR
 TÍ: 59184-5528

SKIPULAGSBREYTING HESSI VAR SAMBYKKT AF SKIPULAGS- OG BYGGINGARÁÐI HAFNARFJARÐARHAFNAR
 PANN 16.10.2002

SKIPULAGSBREYTING HESSI VAR SAMBYKKT AF BÆJARSTJÓRN HAFNARFJARÐARHAFNAR
 PANN 16.10.2002

Umráð fyrir Hafnarstjórn Hafnarfjarðar í samráði við Bæjarskipulag Hafnarfjarðar.

HAFNARFJARÐARBÆR
BÆJARSKIPULAG

3) BREYTT 30-09-02
 2) BREYTT 16-04-02
 1) BREYTT 14-09-00

SUBURHÖFN DEILISKIPULAG

KVARDI: 1:2500
 1:1500

DAGS.: 03-03-00 STADF. BURÐARÞÓL

HANNAD: JLKÁ TEIKNAD: YFIRF.: HAFNARFJARÐARHAFNAR

ALARK
arkitektar sf.

01

Ísland
 5169
 1400
 204
 15.10.2002

DEILISKIPULAG SVÆÐI 1 1:1500